AZ QUEST LUNA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO – IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 49.863.204/0001-45

FATO RELEVANTE

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Pr. Botafogo, n° 501, bloco I, sala 501, Botafogo - Rio de Janeiro, RJ. CEP 22.250-911, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009 ("Administradora) e **AZ QUEST AGRO LTDA.,** sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto Magalhães Jr., nº 758, 15º andar, sala A2, Itaim Bibi, CEP 04.542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 48.401.513/0001-30, ("Gestora") respectivamente na qualidade de administradora e gestora do **AZ QUEST LUNA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO – IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 49.863.204/0001-45 ("Fundo"), em cumprimento ao disposto no art. 41, item iv, da Instrução Normativa CVM 472, conforme alterada ("Resolução CVM nº 175"), vêm comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

Informa que:

Em decorrência de remarcações realizadas na cota sênior do COTRIBÁ FIAGRO, inscrito no CNPJ n° 50.653.785/0001-70, pelo seu administrador, em razão do aumento de inadimplência em sua carteira a serem detalhadas no relatório mensal da Gestora referente ao mês de setembro, que será publicado a partir do fechamento do mês, a Gestora optará pela estratégia de **não distribuição de rendimentos** do Fundo referente aos meses de setembro e outubro, com previsão de retorno de distribuição de rendimentos do Fundo aos cotistas a partir do mês de novembro.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]

Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2026

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador

AZ QUEST AGRO LTDA

Gestora

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]