São Paulo/SP, 25 de setembro de 2026.

MASSARO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF sob o nº 63.879.307/0001-24

FATO RELEVANTE

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 3.585, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") em 02 de outubro de 1995 ("Administradora"), na qualidade de Administradora do **MASSARO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 63.879.307/0001-24, constituído na forma de seu Regulamento e disciplinado pela Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175/22") e demais disposições que lhe forem aplicáveis ("Fundo" e "Classe", respectivamente), servem-se do presente para comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Com o objetivo de atualizar o valor justo do ativo integrante da carteira do Fundo, a Administradora promoveu sua reavaliação com base em laudo de avaliação elaborado por profissional independente, observando as premissas e metodologias aplicáveis.

Em decorrência da referida avaliação, o valor atribuído aos ativos foi alterado de R$ 4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil reais) para R$ 5.540.130,00 (cinco milhões, quinhentos e quarenta mil e cento e trinta reais), representando um acréscimo aproximado de 15% (quinze por cento) em relação ao valor anteriormente registrado. A atualização decorre exclusivamente da revisão do valor justo dos ativos e será refletida na marcação patrimonial da carteira do Fundo, não representando aquisição, alienação ou alteração da composição da carteira do Fundo.

Diante do exposto, a Administradora divulga o presente Fato Relevante com o objetivo de conferir ampla transparência aos cotistas e ao mercado em geral, permanecendo, em conjunto com o Gestor, à disposição para prestar os

PLANNER CORRETORA S.A.
Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º Andar, Itaim Bibi - SP, CEP: 04538-1325
Tel.: +55 (11) 2172-2600 | Ouvidoria: 0800 0000 129 | planner.com.br

esclarecimentos adicionais que eventualmente se façam necessários.

Sendo o que nos cumpria para o momento, a Administrador e o Gestor permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Cordialmente,

São Paulo/SP, 25 de setembro de 2026.

_____

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.
Administradora

PLANNER CORRETORA S.A.
Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º Andar, Itaim Bibi - SP, CEP: 04538-1325
Tel.: +55 (11) 2172-2600 | Ouvidoria: 0800 0000 129 | planner.com.br