COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE A MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA, SOB REGIME DE MELHORES ESFORÇOS, DA PRIMEIRA EMISSÃO DE COTAS SENIORES, COTAS SUBORDINADAS MEZANINO E COTAS SUBORDINADAS JÚNIOR DO GUARDIAN FUTURO VII FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA E OUTRAS AVENÇAS

GUARDIAN FUTURO VII FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento em direitos creditórios, constituído sob a forma de condomínio fechado, cujo regulamento foi devidamente registrado na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 68.922.447/0001-51 ("Fundo"), por meio de sua administradora, a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**., instituição financeira autorizada a funcionar pelo BACEN e devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, sala 201, CEP 22640-102 ("Administradora") e por seu coordenador líder **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A**., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 28º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 13.220.493/0001-17, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social ("Coordenador Líder"), no âmbito da distribuição pública primária de 640.000 (seiscentas e quarenta mil) Cotas Seniores, todas com valor nominal unitário de R$ 1.000,00 (um mil reais) na data da primeira integralização de Cotas Seniores, no valor total de R$ 640.000.000,00 (seiscentos e quarenta milhões de reais); (ii) 80.000 (oitenta mil) Cotas Subordinadas Mezanino, todas com valor nominal unitário de R$ 1.000,00 (um mil reais) na data da primeira integralização de Cotas Subordinadas Mezanino, no valor total de R$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais); e (iii) 80.000 (oitenta mil) Cotas Subordinadas Júnior, todas com valor nominal unitário de R$ 1.000,00 (um mil reais) na data da primeira integralização de Cotas Subordinadas Júnior, no valor total de R$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais), perfazendo a Oferta o montante total de R$ 800.000.000,00 (oitocentos milhões de reais), considerando o Valor Total das Cotas Seniores, o Valor Total das Cotas Subordinadas Mezanino e o Valor Total das Cotas Subordinadas Júnior, colocadas via rito de registro automático ("Oferta"), nos termos do Art. 26, VI, (a), da Resolução CVM 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), junto a investidores profissionais, vem comunicar, na forma da Resolução CVM 160, a modificação da data da 1ª (primeira) integralização de cotas, com a consequente atualização do cronograma da Oferta.

Atualização do cronograma indicativo da oferta.

Foi realiza a correção e a atualização do cronograma indicativo da Oferta passa a ser o seguinte:

ORDEM DOS EVENTOS	EVENTO	DATA[1]
1	Obtenção do Registro Automático da Oferta na CVM Publicação deste Anúncio de Início	24/09/2026
2	Data de Início da Liquidação da Oferta	25/09/2026
3	Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento [2]	23/03/2027

[1] *Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério do Coordenador Líder.*

[2] *A divulgação do Anúncio de Encerramento poderá ser antecipada caso a Oferta seja encerrada anteriormente ao período de distribuição, independentemente de modificação da Oferta.*

Disclaimers

Todos os atos e decisões decorrentes desta Oferta que, de qualquer forma, vierem a envolver interesses dos investidores e ocorram antes do encerramento da Oferta, incluindo este Comunicado ao Mercado, o Aviso ao Mercado, o Anúncio de Início e o Anúncio de Encerramento e eventuais comunicados ao mercado, serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Administradora e da CVM.

O FUNDO ENCONTRA-SE REGISTRADO NA CVM SOB O CÓDIGO 0226920, DESDE 02 DE SETEMBRO DE 2026. A OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DAS COTAS CLASSE A FOI REGISTRADA NA CVM EM 24 DE SETEMBRO DE 2026 SOB Nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1643 PARA AS COTAS SENIORES, CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1644 PARA AS COTAS SUBORDINADAS MEZANINO E CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1645 PARA AS COTAS SUBORDINADAS JÚNIOR.

A OFERTA NÃO É DESTINADA A INVESTIDORES QUE NECESSITEM DE LIQUIDEZ EM SEUS INVESTIMENTOS.

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE COMUNICADO AO MERCADO ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO DO FUNDO, PORÉM NÃO OS SUBSTITUEM. AO POTENCIAL INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA COMPLETA E CUIDADOSA DO REGULAMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS NO FUNDO, COM ESPECIAL ATENÇÃO ÀS INFORMAÇÕES QUE TRATAM DO OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, DA COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA E DEMAIS DISPOSIÇÕES QUE TRATAM SOBRE OS FATORES DE RISCO AOS QUAIS O FUNDO E, CONSEQUENTEMENTE, O INVESTIDOR ESTÃO SUJEITOS.

O INVESTIMENTO NO FUNDO SUJEITA O INVESTIDOR A RISCOS, CONFORME DESCRITO NA SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO REGULAMENTO. AINDA QUE A ADMINISTRADORA E A GESTORA MANTENHAM SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA O INVESTIDOR. ALÉM DISSO, A RENTABILIDADE QUE VENHA A SER OBTIDA PELO FUNDO NÃO REPRESENTARÁ GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA PARA O INVESTIDOR.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA POR PARTE DA CVM, ANÁLISE PRÉVIA DOS DOCUMENTOS.

LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL AS SEÇÕES "FATORES DE RISCO".

São Paulo – SP, 24 de setembro de 2026.

Administradora	**Gestora**	**Coordenador Líder**
OLIVEIRA TRUST	GUARDIAN GESTORA	BR PARTNERS