

BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF 26.195.121/0001-20



**BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 26.195.121/0001-20
Código ISIN: BRBREVCTF008
Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): BREV11
Nome de Pregão: FII BRE VIC

FATO RELEVANTE

A **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857, conjunto 111, Brooklin Novo, CEP 04578-908, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 44.077.014/0001-89, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora (“**Administrador**”), do **BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ sob nº 26.195.121/0001-20 (“**Fundo**”), informa aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral que em 10 de dezembro de 2020 adquiriu os Conjuntos 101 e 102 do Edifício Parque Paulista, localizado na Alameda Santos, 1940 – Cerqueira César, São Paulo/SP, com área total de 575,60 m², que pertencia ao **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA – FII**. O valor da transação no total de R\$ 10.554.088,16, adquirido por meio de integralização de cotas, ocorreu dentro dos padrões de mercado de lajes corporativas classe A e de acordo com laudo de avaliação da CBRE. A transação ocorreu a um gross acquisition rate de 7,2% ao ano, com base no aluguel recentemente contratado pelo prazo de 60 meses, com vencimento em 31 de outubro de 2025.