
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO · CRÉDITO

RBR RENDA+ CRI CDI I

RBR RENDA FIXA CDI+ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA

CNPJ 65.787.500/0001-60

COMPETÊNCIA AGOSTO DE 2026

Início do fundo: 17/05/2026 · Duração: 5 anos (prorrogáveis por 2)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$ 158.567.881COTAS EMITIDAS **1.548.017**

COTA PATRIMONIAL

R\$ 102,43

POSIÇÃO EM 31/08/2026

DIVIDENDO DO MÊS

R\$ 1,25PAGAMENTO **10/09/2026**

TAXAS

GESTÃO **1,00% a.a.***ADM **0,17% a.a.**

* A RBR abriu mão da taxa de gestão no primeiro ano do fundo.

CARACTERÍSTICAS DO PORTFÓLIO

16 operações · 97% do PL alocado

Nº DE OPERAÇÕES

16

100% originadas pela RBR

DURATION

3,94 anos

média ponderada

INDEXAÇÃO DA CARTEIRA

79% INDEXADO A

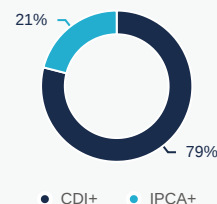
CDI+ 3,31% a.a. TX. ALVO

CDI+ 2,89% a.a. TX. MTM

21% INDEXADO A

IPCA+ 10,97% a.a. TX. ALVO

IPCA+ 10,87% a.a. TX. MTM



NOTA DO GESTOR

Neste mês, o Fundo não realizou novos investimentos, mantendo a carteira com **16 operações**¹. Ainda assim, houve movimentações relevantes para otimizar a distribuição das alocações, com destaque para venda de parte da posição de Moura Dubeux, que reforça a tese de investimento inicial, com foco em negociação com ganho de capital. Operações táticas possuem, por natureza, duração pré-definida no portfólio. Houve também o aumento da exposição em ativos táticos da emissão Creditas III, operação indexada à inflação que elevou a exposição do Fundo ao IPCA, passando a representar cerca de 21% da carteira.

A carteira de ativos conta com sólidas garantias, como alienação fiduciária de imóveis e cessão fiduciária de recebíveis. Todas as operações foram

ancoradas pela RBR e são de natureza residencial. As garantias estão distribuídas por todas as regiões do país, com destaque para o Sudeste (59%) e o Nordeste (32%). Do total de garantias, 47% estão localizadas na cidade de São Paulo.

O Fundo encerra o mês com **97%** do patrimônio líquido alocado. Com o avanço da originação, o movimento previsto é a substituição gradual das operações táticas por operações Core.

O Fundo distribuiu um rendimento de **R\$ 1,25 /cota** referente ao mês de agosto, pago em setembro.

¹ Operações originadas, estruturadas e/ou investidas pela RBR em mais de 50% da emissão.

ALOCÇÃO DO PORTFÓLIO (% PL)

31/08/2026

LINHA	% PL
Ativos Core	31%
Ativos Tático	51%
Ativos Trading	15%
Provisões	3%
Caixa	0%
= Patrimônio Líquido	100%
Compromissadas	0%
=Total Carteira	100%

ESTRATÉGIAS DE ALOCAÇÃO

CORE

Principal estratégia do fundo, concentra as posições estruturais, refletindo a tese central de alocação.

31% DO PL

TÁTICO

Operações temporárias mantidas no fundo com a intenção explícita de venda. O horizonte de permanência é definido desde o momento da alocação.

51% DO PL

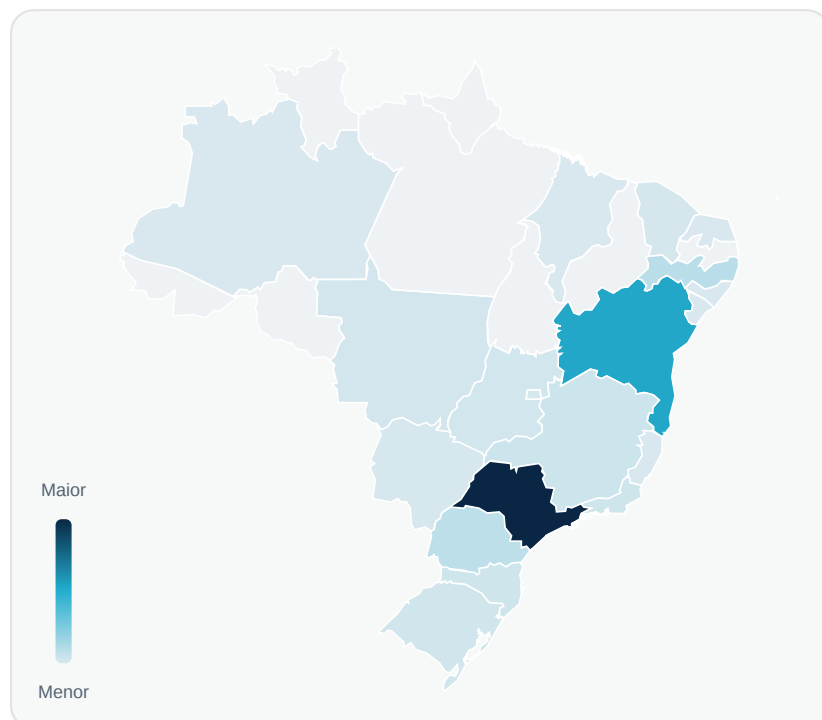
TRADING

Posição temporária sem data de saída pré-definida, cujo foco é o ganho de capital. A saída ocorre conforme o objetivo de retorno seja atingido ou as condições de mercado se mostrem favoráveis.

15% DO PL

LOCALIZAÇÃO DAS GARANTIAS

% das garantias imobiliárias

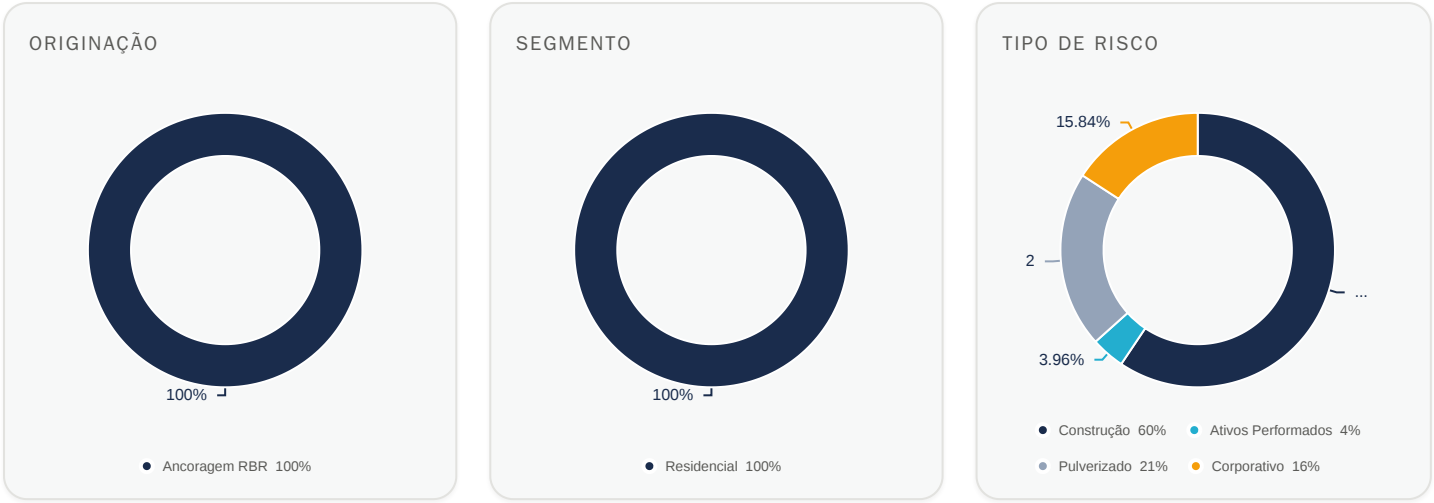


REGIÃO	% GARANTIAS
Sudeste	59%
Sul	7%
Norte	0%
Nordeste	32%
Centro-Oeste	2%

59% das garantias estão localizadas na região Sudeste. Destas, 56% estão no Estado de São Paulo.

DILIGÊNCIA DE GARANTIAS: A RBR é extremamente criteriosa na avaliação das garantias imobiliárias das operações. O processo de análise envolve visita aos ativos, know-how de equipe especializada, coleta de referências sobre os imóveis e diligência técnica, ambiental e jurídica.

CARACTERÍSTICAS DO PORTFÓLIO DE CRIS



BASE DE CÁLCULO: % DA CARTEIRA DE CRIS MARCADA A MERCADO EM 31/08/2026

PORTFÓLIO DE CRIS

16 operações · fin MtM em R\$ MM · % sobre o PL

IDENTIFICAÇÃO					REMUNERAÇÃO (% A.A.)				EXPOSIÇÃO		PRAZO	
ATIVO	CÓDIGO IF	ESTRATÉGIA	TIPO RISCO	SEGMENTO	INDEX.	TX. EMISSÃO	TX. ALVO	TX. MTM	FIN MTM (R\$ MM)	% PL	DURATION (ANOS)	VENC.
Moura Dubeux Pestana	-	-	-	-	CDI+	3,60%	3,60%	3,60%	33,56	21,2%	2,40	-
CRI Moura Dubeux Pest...	26F3175103	Tático	Construção	Residencial	CDI+	1,50%	1,50%	1,50%	6,45	4,1%	2,47	ago/30
CRI Moura Dubeux Pest...	26F3175269	Core	Construção	Residencial	CDI+	4,10%	4,10%	4,10%	27,11	17,1%	2,39	ago/30
Zabo Jardins	-	-	-	-	CDI+	2,57%	2,57%	2,57%	32,56	20,6%	3,54	-
CRI Zabo Jardins I A	26F2437865	Tático	Construção	Residencial	CDI+	1,93%	1,93%	1,93%	21,01	13,3%	3,57	mai/30
CRI Zabo Jardins I B	26F2438181	Tático	Construção	Residencial	CDI+	1,93%	1,93%	1,93%	1,80	1,1%	3,64	jun/30
CRI Zabo Jardins II A	26F2438121	Core	Construção	Residencial	CDI+	4,05%	4,05%	4,05%	8,56	5,4%	3,44	mai/30
CRI Zabo Jardins II B	26F2438245	Core	Construção	Residencial	CDI+	4,05%	4,05%	4,05%	1,20	0,8%	3,51	jun/30
Creditas III	-	Tático	-	-	IPCA+	10,97%	10,97%	10,87%	31,91	19,8%	7,49	-
CRI Creditas III Série I A	26F4026275	Tático	Pulverizado	Residencial	IPCA+	9,50%	9,50%	9,39%	10,71	6,7%	7,60	out/44
CRI Creditas III Série I B	26F4101041	Tático	Pulverizado	Residencial	IPCA+	10,45%	10,45%	10,35%	14,94	9,3%	7,88	out/47
CRI Creditas III Série II	26F4101709	Tático	Pulverizado	Residencial	IPCA+	14,75%	14,75%	14,64%	6,27	3,9%	6,35	out/47
CRI Moura Dubeux	26F3804253	Trading	Corporativo	Residencial	CDI+	1,10%	4,00%	1,87%	23,64	15,1%	2,44	set/30
Zabo Moema	-	-	-	-	CDI+	2,56%	2,56%	2,56%	20,57	13,0%	3,54	-
CRI Zabo Moema I B	26E2117932	Tático	Construção	Residencial	CDI+	1,93%	1,93%	1,93%	1,50	0,9%	3,64	jun/30
CRI Zabo Moema I A	26E2115928	Tático	Construção	Residencial	CDI+	1,93%	1,93%	1,93%	12,92	8,1%	3,57	mai/30
CRI Zabo Moema II A	26E2117445	Tático	Construção	Residencial	CDI+	4,05%	4,05%	4,05%	5,15	3,2%	3,44	mai/30
CRI Zabo Moema II B	26E2118431	Core	Construção	Residencial	CDI+	4,05%	4,05%	4,05%	1,00	0,6%	3,51	jun/30
CRI Huma Brooklin Série I	26G2446032	Core	Construção	Residencial	CDI+	4,50%	4,50%	4,50%	5,48	3,5%	3,48	jun/30
CRI Due Estoque	26G3472727	Core	Ativos Performados	Residencial	CDI+	4,50%	4,50%	4,50%	5,38	3,4%	4,02	dez/32
PORTFÓLIO DE CRIS					CDI+	2,73%	3,31%	2,89%	153,09	96,5%	3,94	-
					IPCA+	10,97%	10,97%	10,87%				

LEITURA DA TABELA: As linhas destacadas representam ativos únicos ou operações consolidadas; as linhas indentedas abaixo detalham cada série de um grupo de CRIs. Fin MtM em R\$ milhões marcado a mercado em 31/08/2026.

PERCENTUAIS: Todas as participações são calculadas sobre o patrimônio líquido do fundo, não sobre a carteira de CRIs. A soma das operações de crédito com outros, caixa e compromissadas fecha os 100% do PL. Na linha de total, taxas e duration referem-se à carteira de CRIs.

TAXA ALVO: retorno-alvo do investimento quando a estratégia do fundo não é carregar o CRI até o vencimento, refletindo o retorno esperado em uma venda a mercado do papel.

(1) Operação originada a CDI+ 1,10% a.a. A taxa apresentada reflete o retorno alvo do investimento, acima de CDI+ 4,00% a.a., já que a tese do ativo é a venda a mercado com ganho de capital

RESULTADOS E RENDIMENTOS

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

R\$ 1,25 /cota

JUL-26R\$ 1,25

RESERVA ACUMULADA

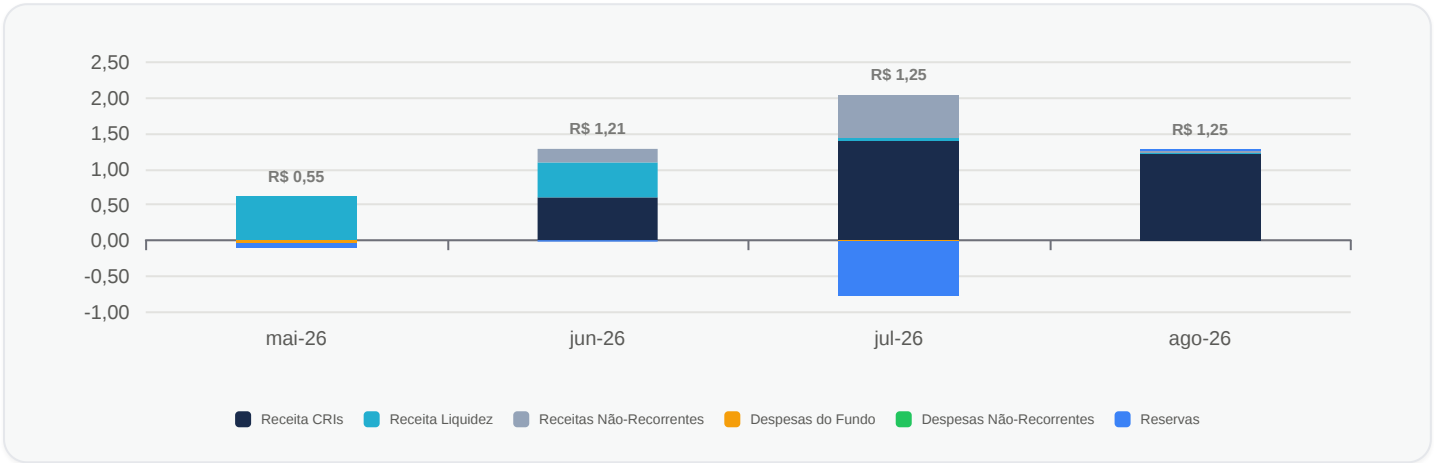
R\$ 0,83 /cota

DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS

	AGO/26	JUL/26	JUN/26	YTD	12M	INÍCIO
(+) Receitas	1.902.571	2.216.745	1.683.768	6.748.103	6.748.103	6.748.103
CRI Juros	1.872.352	2.132.121	925.871	4.930.344	4.930.344	4.930.344
CRI Correção Monetária	263	13.909	-	14.172	14.172	14.172
Liquidez	29.956	70.715	757.897	1.803.587	1.803.587	1.803.587
(-) Despesas	(27.248)	(27.555)	(59.626)	(115.748)	(115.748)	(115.748)
Despesas do Fundo	(27.248)	(27.555)	(59.626)	(115.748)	(115.748)	(115.748)
(=) FFO Funds from Operations	1.875.323	2.189.189	1.624.143	6.632.355	6.632.355	6.632.355
CRI Receitas Não-Recorrentes	27.465	924.791	287.256	1.239.513	1.239.513	1.239.513
Despesas Não-Recorrentes	-	-	-	-	-	-
(=) Resultado Final	1.902.789	3.113.981	1.911.399	7.871.868	7.871.868	7.871.868
Reservas	32.232	(1.178.959)	(38.298)	(1.277.315)	(1.277.315)	(1.277.315)
(=) Rendimento Distribuído	1.935.021	1.935.021	1.873.101	6.594.552	6.594.552	6.594.552
RENDIMENTO POR COTA (R\$/COTA)	1,25	1,25	1,21	4,26	4,26	4,26

RENDIMENTO DISTRIBUÍDO /COTA

R\$ / cota



LEITURA: A composição por cota mostra a origem do resultado distribuído. Em ago-26, a receita de CRIs passa a ser o principal componente (R\$ 1,21/cota), somada à receita de liquidez (R\$ 0,02/cota) e a receitas não-recorrentes de estruturação (R\$ 0,02/cota), líquidas de despesas do fundo e da constituição de reservas.

CARACTERÍSTICAS GERAIS

NOME COMPLETO DO FUNDO

RBR RENDA FIXA CDI+ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ

65.787.500/0001-60

INÍCIO DO FUNDO

17/05/2026

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$ 158.567.881

TOTAL DE COTAS EMITIDAS

1.548.017

TAXA DE GESTÃO

1,00% a.a.

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

0,17% a.a.

TAXA DE PERFORMANCE

20% a.a. sobre o que exceder o CDI

PRAZO DE DURAÇÃO

5 anos (prorrogáveis por 2)

GESTÃO

RBR PRIVATE EQUITY GESTÃO DE RECURSOS

CNPJ 40.147.051/0001-65

ADMINISTRAÇÃO

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM

CNPJ 59.281.253/0001-23

OUTRAS INFORMAÇÕES

OBJETIVO

Auferir rendimentos e ganhos de capital na aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI").

PERIODICIDADE DOS RENDIMENTOS

Mensal.

FORMA DE CONSTITUIÇÃO

Condomínio fechado, não admitindo resgate de cotas a qualquer tempo.

TRIBUTAÇÃO AO COTISTA PESSOA FÍSICA

A distribuição de rendimentos é isenta de imposto de renda, desde que observados os requisitos legais aplicáveis.

CONTATO

RBR Asset Management · Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 · Cj. 122 · São Paulo, SP · CEP 04543-000

+55 11 4083-9144

contato@rbrasset.com.br

rbrasset.com.br

RELAÇÕES COM INVESTIDORES



AVISO LEGAL

Este material foi elaborado pela gestora do Fundo, e é de caráter exclusivamente informativo, não devendo ser considerado uma oferta para compra de cotas do Fundo. A Gestora não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento. Leia o prospecto, o regulamento e os demais documentos do Fundo antes de investir, com especial atenção às cláusulas relativas ao objetivo, à política de investimento e aos fatores de risco.

SEÇÃO 2

APÊNDICES

2.1	Resumo das Operações (Investment Cases)	PÁGINAS 9 A 11
2.2	Conceitos · Série Educacional	PÁGINA 12
2.3	Glossário	PÁGINA 13
2.4	Política de Divulgação de Fatos Relevantes	PÁGINA 13

RESUMO DAS OPERAÇÕES

RELATÓRIO MENSAL

ago/26

7 operações · 16 CRIs em carteira

Investment cases · 1/2

MOURA DUBEUX PESTANA

ESTRATÉGIA -

O CRI Moura Dubeux Pestana é uma operação de crédito para o financiamento de dois projetos residenciais (Cyano e Salvador 220), localizados em Salvador (BA), onde funcionava o antigo hotel Pestana, no bairro do Rio Vermelho. Com mais de 40 anos de história, a companhia é a maior incorporadora da região Nordeste do país, com capital aberto desde 2020, integra o Novo Mercado, da B3.

DEVEDOR
MOURA DUBEUXREMUNERAÇÃO
CDI+ 3,60%VENCIMENTO
ago-30

LOCALIZAÇÃO: SALVADOR · BA

ZABO JARDINS

ESTRATÉGIA -

O CRI Zabo Jardins é uma operação de crédito para o financiamento de um empreendimento residencial vertical de alto padrão no bairro dos Jardins (SP). A Zabo é uma incorporadora tradicional de São Paulo, com mais de 30 anos de atuação e comprovado track record de entregas no segmento. A operação conta com aval dos sócios, Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Participações e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

DEVEDOR
LAYERS ZABO EMPREENDIMENTOREMUNERAÇÃO
CDI+ 2,57%VENCIMENTO
jun-30

LOCALIZAÇÃO: JARDINS, SÃO PAULO · SP

CREDITAS III

ESTRATÉGIA TÁTICO

O CRI Creditas é uma operação de carteira pulverizada de contratos de Home Equity originados pela Creditas. Os créditos contam com alienação fiduciária dos imóveis, excesso de spread da carteira frente ao CRI e mecanismos de controle de inadimplência via cascata de pagamentos, bem como os seguros obrigatórios. A Creditas possui experiência comprovada no mercado, com atuação desde 2012. A carteira apresenta baixa concentração, diversidade geográfica e LTV inicial máximo de 60%.

DEVEDOR
CREDITAS SOLUÇÕES LTDAREMUNERAÇÃO
IPCA+ 10,97%VENCIMENTO
out-47

LOCALIZAÇÃO: CARTEIRA PULVERIZADA · BRASIL

CRI MOURA DUBEUX

ESTRATÉGIA TRADING

O CRI Moura Dubeux é uma operação de antecipação de recebíveis parcelados referentes a venda de um terreno da MD. A companhia tem mais de 40 anos de história, é a maior incorporadora de região nordeste do país, com capital aberto desde 2020, integrando o novo mercado da B3.

DEVEDOR
MOURA DUBEUXREMUNERAÇÃO
CDI+ 1,10%VENCIMENTO
set-30

LOCALIZAÇÃO: -

ZABO MOEMA

ESTRATÉGIA -

O CRI Zabo Moema é uma operação de crédito para o financiamento de um empreendimento residencial vertical de alto padrão no bairro de Moema (SP). A Zabo é uma incorporadora tradicional de São Paulo, com mais de 30 anos de atuação e comprovado track record de entregas no segmento. A operação conta com aval dos sócios, Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Participações e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

DEVEDOR
GABRIELLE ZABO EMPREENDIMENTOREMUNERAÇÃO
CDI+ 2,56%VENCIMENTO
jun-30

LOCALIZAÇÃO: MOEMA, SÃO PAULO · SP

RESUMO DAS OPERAÇÕES

CRI HUMA BROOKLIN SÉRIE I

ESTRATÉGIA CORE

O CRI Huma Brooklin é uma operação de crédito para o financiamento de um empreendimento residencial vertical no bairro do Brooklin, em São Paulo. A operação conta com garantia de alienação fiduciária de imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária de recebíveis e avais. Adicionalmente a isso, a operação com garantia adicional referente a participação da Huma em um empreendimento localizado na Vila Mariana, em São Paulo.

DEVEDOR

HUMA SPE04 EMPREENDIMENTOS LTDA

REMUNERAÇÃO

CDI+ 4,50%

VENCIMENTO

jun-30

LOCALIZAÇÃO: BROOKLIN, SÃO PAULO · SP

CRI DUE ESTOQUE

ESTRATÉGIA CORE

O CRI Due é uma operação de crédito com garantia em imóveis performados da Due Incorporadora. A operação tem como principal garantia a alienação fiduciária de unidades entregues do empreendimento Praia Exclusive, localizada na praia de Muro Alto, em Ipojuca (PE), além de cessão fiduciária de recebíveis, alienação fiduciária das cotas da SPE e avais. A DUE é uma incorporadora sediada no Recife (PE), com foco em empreendimentos residenciais de alto padrão no litoral do Nordeste.

DEVEDOR

DUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
LTDA

REMUNERAÇÃO

CDI+ 4,50%

VENCIMENTO

dez-32

LOCALIZAÇÃO: IPOJUCA, PRAIA DO MURO ALTO · PE

ORIGINAÇÃO: Todas as operações do portfólio foram originadas, estruturadas e/ou investidas pela RBR em mais de 50% da emissão (ancoragem RBR).

A série educacional deste relatório tem como objetivo promover conteúdo para investidores iniciantes no mercado de Fundos Imobiliários: uma iniciativa da RBR para disseminar conhecimento e apresentar, de forma simples, o funcionamento deste mercado.

O QUE É CRI · CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS?

O CRI é um título de renda fixa que gera um direito de crédito ao investidor: quem adquire o título tem direito a receber uma remuneração do emissor (juros) e o valor inicial investido, com prazo de pagamento que varia conforme cada operação. Do ponto de vista dos devedores, o CRI é um instrumento de captação de recursos para o financiamento de transações do mercado imobiliário, por exemplo a construção de empreendimentos residenciais ou a antecipação de recebíveis de contratos de locação.

FORMAS DE REMUNERAÇÃO

PERCENTUAL DO CDI (X% CDI)

Remuneração atrelada a um percentual do CDI, diretamente relacionado à taxa básica de juros. Melhor em cenários de tendência de alta de juros.

CDI + TAXA PRÉ-FIXADA (CDI + X%)

Uma parte fixa somada a uma parte atrelada ao CDI.

INFLAÇÃO + TAXA PRÉ-FIXADA (IPCA OU IGP-M + X%)

Uma parte fixa somada à variação da inflação. Indicado para investidores que buscam preservação do poder de compra.

TAXA PRÉ-FIXADA

O investidor sabe exatamente a rentabilidade e quanto vai receber na data de vencimento do título.

PRAZO, LIQUIDEZ E TRIBUTAÇÃO

Os CRIs são investimentos de longo prazo, geralmente entre 2 e 10 anos e, em regra, não permitem resgate antecipado, com liquidez apenas no vencimento. Antes disso, o investidor pode vender o papel a outro interessado, sem garantia da rentabilidade inicialmente acordada.

São isentos de imposto de renda para pessoas físicas e FIs e não estão sujeitos à cobrança de IOF.

GLOSSÁRIO DE TERMOS

ANCORAGEM RBR

Operações originadas, estruturadas e/ou investidas em mais de 50% da emissão.

CORREÇÃO MONETÁRIA

Ajustes contábeis e financeiros para adequação da moeda à inflação, via atualização do saldo devedor pelo indexador de referência.

DIVIDEND YIELD (DY)

Dividendo distribuído dividido pelo valor da cota em determinada data. Indica o retorno gerado pelas distribuições em relação ao preço da cota.

FUNDO DE RESERVA

Reserva financeira retida em uma operação, que pode cobrir imprevistos no pagamento de juros ou principal, protegendo as parcelas do CRI.

LCI

Letra de Crédito Imobiliário: título emitido por instituições financeiras, lastreado por créditos imobiliários com garantia de hipoteca ou alienação fiduciária.

LTM (LAST TWELVE MONTHS)

Últimos 12 meses.

NTN-B

Notas do Tesouro Nacional série B: títulos públicos com rentabilidade vinculada ao IPCA acrescida de juros, usados como referência de precificação.

RAZÃO DE GARANTIA

Valor da garantia dividido pelo saldo devedor; é o inverso do LTV.

RESERVAS

Resultado realizado, passível de distribuição, mantido em reserva para distribuição futura.

YTD (YEAR TO DATE)

Variação acumulada de um indicador desde o primeiro dia do ano corrente até a data de referência do relatório.

COMPROMISSADAS

Instrumento financeiro para gerar liquidez temporária; o Fundo oferece um CRI como garantia a uma contraparte em troca de recursos, com compromisso de recomprá-lo em data pré-determinada.

CRI

Instrumento de securitização lastreado em recebíveis de natureza imobiliária, distribuído como título de renda fixa, que gera direito de crédito ao investidor.

DURATION

Média ponderada do prazo que um investidor leva para recuperar o investimento realizado, medida em meses ou anos.

GANHO DE CAPITAL

Diferença positiva entre o valor de venda de um bem e seu valor de compra.

LIQUIDEZ

Volume financeiro das cotas do fundo negociado na B3.

LTV (LOAN-TO-VALUE)

Saldo devedor da operação dividido pelo valor da garantia; representa quantos % do valor das garantias estão comprometidos pela dívida.

OFERTA 160

Oferta pública de distribuição de valores mobiliários regida pela Resolução CVM nº 160, em vigor desde 2 de janeiro de 2023, que substituiu as Instruções CVM nº 400 e 476.

RECEITA DE ESTRUTURAÇÃO

Taxa cobrada do devedor pela estruturação de uma nova operação; quando a RBR estrutura, 100% é destinada ao fundo.

SPREAD

Diferença entre a taxa de uma operação e a taxa de referência (ex.: NTN-B) de mesma duration.

COMPROMISSO SOCIAL RBR

A RBR destina anualmente parte do seu lucro líquido a iniciativas sociais estruturadas. Apoiamos projetos que geram impacto real e contínuo através de doações financeiras e suporte técnico de nossa equipe e sócios.

[CONHEÇA NOSSA AGENDA ESG →](#)

INSTITUIÇÕES PARCEIRAS

INSTITUTO SOL

INSTITUTO RIZOMAS

DISCLAIMER & INFORMAÇÕES LEGAIS

Este material foi elaborado pelo grupo RBR ("Gestora"), na qualidade de gestora do Fundo, e é de caráter exclusivamente informativo, não devendo ser considerado uma oferta para compra de cotas do Fundo. A distribuição de rendimentos ao cotista pessoa física é isenta de imposto de renda, desde que observados os requisitos legais aplicáveis. A Gestora não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento. Leia o prospecto, o regulamento e os demais documentos do Fundo antes de investir, com especial atenção às cláusulas relativas ao objetivo, à política de investimento e aos fatores de risco. Os fundos de investimento imobiliários são constituídos sob a forma de condomínio fechado, não admitindo o resgate de cotas a qualquer tempo; dessa forma, os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o julgamento da Gestora na data de divulgação e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e os fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora nem pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Este material não pode ser reproduzido ou redistribuído, no todo ou em parte, sem o prévio consentimento por escrito da Gestora.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO

Fatos relevantes são divulgados nos canais oficiais do Fundo e no site da Gestora, conforme a regulamentação da CVM.