

**FATO RELEVANTE DO
ALL BRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 63.791.163/0001-50

A **MONETAR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, localizada na rua Joaquim Floriano, 100, 18º andar, CEP: 04534-000, inscrita no CNPJ sob o nº 12.063.256/0001-27, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato nº 13.091 de 24 de junho de 2013 (“Administradora”) e a **SUESTE CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 180, conjunto 172 – Vila Nova Conceição, CEP: 04543-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 29.036.872/0001-91, devidamente autorizada a administrar carteira de títulos e valores mobiliários pela CVM, por meio do Ato Declaratório CVM nº. 16.476, de 16 de julho de 2018, que presta serviço de gestão da carteira de Ativos do Fundo (“Gestora”), na qualidade de Gestora (Administradora” e “Gestora”) do **ALL BRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 63.791.163/0001-50 (“Fundo”), RESOLVEM:

1. Realizar a 2ª (segunda) emissão subsequente de Cotas da Classe Única do Fundo, no montante de R\$ 250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais), destinada exclusivamente aos cotistas do próprio fundo, a ser realizada mediante colocação privada, nos termos do inciso II do Artigo 8º da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160” e “Colocação Privada”, respectivamente).
2. A autorização para que a Administradora pratique todos os atos necessários para a implementação da deliberação acima, o que inclui, mas não se limita, à celebração de todos os documentos que se fizerem necessários.

Sendo assim, assina o presente instrumento em uma via, para um único propósito e efeito, que será levado ao domínio público por meio do sistema integrado CVM/B3 Fundos.Net.

São Paulo, 15 de junho de 2026.

MONETAR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora

SUESTE CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
Gestora