

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

**DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO SECUNDÁRIA DE COTAS SÊNIOR DE EMISSÃO DA
CLASSE ÚNICA DE COTAS DO CONTE BIANCAMANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 37.950.819/0001-20**

**Registro da oferta das Cotas Seniores nº CVM/SRE/AUT/FII/SEC/2026/006
Concedido em 10 de setembro de 2026, por meio do rito de registro automático de
distribuição, nos termos da Resolução CVM 160**

Nos termos do disposto no artigo 76 e no Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, a **CLASSE DE COTAS ÚNICA DO CONTE GRANDE FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, constituída sob a forma de condomínio fechado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 40.479.429/0001-28, na qualidade de ofertante titular da totalidade das Cotas (conforme abaixo definido) (“Ofertante”), e o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59 (“Coordenador Líder”), comunicam, por meio deste anúncio (“Anúncio de Encerramento”), o encerramento da oferta pública de distribuição secundária, sob o regime de garantia firme de colocação, registrada pelo rito de registro automático perante a CVM, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea “a” da Resolução CVM 160 (“Oferta”), de 250.000 (duzentas e cinquenta mil) cotas seniores de emissão da Classe (conforme abaixo definido) (“Cotas”), sendo todas as Cotas nominativas e escriturais, destinadas exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“Investidores Profissionais”), no valor de R\$ 1.000,00 (mil reais) cada, na data da 1ª (primeira) aquisição das Cotas (“1ª Data de Liquidação”), perfazendo o montante total da Oferta de R\$ 250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais) (“Montante Total da Oferta”), de emissão da **CLASSE ÚNICA DE COTAS DO CONTE BIANCAMANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, classe única do **CONTE BIANCAMANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Fundo”), constituída sob a forma de condomínio fechado, inscrita no sob o nº 37.950.819/0001-20 (“Classe”), administrada pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada e habilitada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de valores mobiliários, na categoria administrador fiduciário, por meio do Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), e gerida pela **HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE**

RECURSOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, conjunto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-906, inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01, autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de valores mobiliários, na categoria gestor de recursos, por meio do Ato Declaratório CVM nº 15.790, de 21 de julho de 2017 ("Gestora").

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo e/ou no anexo descritivo da Classe ("Regulamento" e "Anexo", respectivamente).

A instituição contratada para a prestação de serviços de escrituração das Cotas da Classe é a Administradora, acima qualificada.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais da distribuição da Oferta estão indicados abaixo:

Para as Cotas Seniores:

Tipo de Adquirente	Quantidade de Adquirentes	Quantidade de Cotas Ofertadas Adquiridas	Quantidade de Cotas Ofertadas Integralizadas
Pessoas Naturais	-	-	-
Clubes de Investimento	-	-	-
Fundos de Investimentos	1	250.000	250.000
Entidades de Previdência Privada	-	-	-
Companhias Seguradoras	-	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-	-
Coordenador	-	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e ao Coordenador	-	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e ao Coordenador	-	-	-

Demais Pessoas Jurídicas	-	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e ao Coordenador	-	-	-
TOTAL	1	250.000	250.000

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 15 de setembro de 2026



COORDENADOR LÍDER

