



“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO ORIZ RE PERMUTA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ n.º 64.889.548/0001-17

Administrado por

BANCO DAYCOVAL S.A.

CNPJ n.º 62.232.889/0001-90

Registro da Oferta na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/219, em 29 de julho de 2026.

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 17.552, de 5 de dezembro de 2019, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90 (“**Administrador**”), na qualidade de instituição administradora do **ORIZ RE PERMUTA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob n.º 64.889.548/0001-17 (“**Fundo**”), a **ORIZ REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade autorizada pela CVM para a prestação de serviços de administração de carteiras de valores mobiliários, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.055, 15º andar, São Paulo, SP, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob o nº 54.491.015/0001-29, na qualidade de gestora do Fundo (“**Gestor**”), e o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, acima qualificado, na qualidade de coordenador líder da oferta (“**Coordenador Líder**”), comunicam, na data deste Anúncio de Encerramento (“**Anúncio de Encerramento**”), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de cotas, da 1ª (primeira) emissão do Fundo, sob o regime de melhores esforços de colocação, registrada perante a CVM sob o rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160 e da parte geral e Anexo Normativo III da Resolução CVM n.º 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 175**” e “**Oferta**”, respectivamente), tendo sido subscritas 1.155.000 (um milhão e cento e cinquenta e cinco mil) cotas da Subclasse A, 501.600 (quinhentas e uma mil e seiscentas) cotas da Subclasse B, e 1.650 (mil e seiscentas e cinquenta) cotas da Subclasse C (“**Cotas**”) com valor unitário de emissão de R\$ 100,00 (cem reais), totalizando o montante de:

R\$165.825.000,00

(cento e sessenta e cinco milhões e oitocentos e vinte e cinco mil reais)



Houve distribuição parcial das Cotas no contexto da 1ª (primeira) emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, sendo que, na distribuição parcial, foi observado o procedimento descrito no Regulamento. Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o montante mínimo da Oferta de 100.000 (cem mil) Cotas (“**Montante Mínimo da Oferta**”) e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Regulamento, foi reduzida de 1.715.301 (um milhão, setecentas e quinze mil e trezentas e uma) Cotas para 1.658.250 (um milhão e seiscentas e cinquenta e oito mil e duzentas e cinquenta) Cotas. Desse modo, foram cancelados os pedidos de subscrição nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

A Oferta foi coordenada pelo Coordenador Líder.

A Oferta não contou com a possibilidade de emissão de lote adicional ou de lote suplementar.

Os Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram das intenções de investimento uma vez que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da Oferta.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Novas Cotas
Pessoas físicas	2	825
Clubes de investimento	N/A	N/A
Fundos de investimento	5	88.880
Entidades de previdência privada	N/A	N/A
Companhias seguradoras	N/A	N/A
Investidores estrangeiros	N/A	N/A
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	N/A	N/A
Instituições financeiras ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	N/A	N/A
Demais instituições financeiras	1	1.155.000
Demais pessoas jurídicas ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	N/A	N/A
Demais pessoas jurídicas	2	413.545
Sócios, administradores, funcionários, prepostos e demais pessoas ligadas aos ofertantes e/ou aos participantes do consórcio	N/A	N/A



Total	10	1.658.250
-------	----	-----------

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o Administrador.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo.

O Anúncio de Início, este Anúncio de Encerramento, bem como eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram ou serão, conforme o caso, disponibilizados, até o encerramento da oferta, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Distribuidor Líder, da B3 e da CVM, nos *websites* abaixo indicados. Não haverá publicação em jornal deste Anúncio de Encerramento:

- **BANCO DAYCOVAL S.A.**

Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista

CEP 01311-200, São Paulo, SP

Website: <https://www.daycoval.com.br/investimentos/mercado-capitais/informacoes-cotista/>, neste *website* procurar pelo nome da Classe, selecionar “Detalhes”, selecionar “Ofertas” e escolher o documento desejado

ORIZ REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 2.055, 15º andar

CEP 01452-001, São Paulo, SP

Website: <https://www.orizpartners.com.br/ofertas-publicas>, neste *website* acessar “2026”, clicar em “neste *website* procurar pelo nome da Classe” e, então, localizar o documento desejado

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**

Rua Sete de Setembro, n.º 111, 5º andar, Rio de Janeiro, RJ

Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo, SP

Website: <https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica>, neste *website*, procurar pelo Oriz RE Permuta I Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada, na coluna “Emissor” e então clicar no respectivo ícone na coluna “Ações”. Na próxima tela é possível acessar o “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ao final da página).



- **Fundos.NET:**

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFund=62232889000190>

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, n.º 48, Centro

CEP 01.010-901, São Paulo, SP

Website: www.b3.com.br

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA.

O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO DISTRIBUIDOR LÍDER BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, SP, 16 de setembro de 2026.



Distribuidor Líder

BancoDaycoval

Administrador

BancoDaycoval

Gestor



Assessor Legal

