

# FII Eldorado Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada (ELD011)

Rentabilidade no exercício de 2025 à 2026

| Mês / Ano | RENTABILIDADE PATRIMONIAL |                        |                      |                            |                           |                                | RENTABILIDADE DE MERCADO |                             |                        |                                |                                |
|-----------|---------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Valor Patrimonial da Cota | Rendimentos (R\$/Cota) | Variação Patrimonial | Dividend Yield Patrimonial | Rentabilidade Patrimonial | Rentabilidade Acumulada no Ano | Valor de Mercado da Cota | Variação da Cota de Mercado | Dividend Yield Mercado | Rentabilidade de Mercado Total | Rentabilidade Acumulada no Ano |
| jan/2025  | 1.660,24                  | 16,10                  | -0,41%               | 0,97%                      | 0,56%                     | 0,56%                          | 1.090,01                 | 0,00%                       | 1,50%                  | 1,50%                          | 1,50%                          |
| fev/2025  | 1.661,07                  | 8,40                   | 0,05%                | 0,51%                      | 0,56%                     | 1,12%                          | 1.090,01                 | 0,00%                       | 0,78%                  | 0,78%                          | 2,29%                          |
| mar/2025  | 1.662,00                  | 8,54                   | 0,06%                | 0,51%                      | 0,57%                     | 1,69%                          | 1.090,01                 | 0,00%                       | 0,79%                  | 0,79%                          | 3,10%                          |
| abr/2025  | 1.661,21                  | 9,80                   | -0,05%               | 0,59%                      | 0,54%                     | 2,24%                          | 1.090,01                 | 0,00%                       | 0,91%                  | 0,91%                          | 4,03%                          |
| mai/2025  | 1.662,18                  | 8,85                   | 0,06%                | 0,53%                      | 0,59%                     | 2,85%                          | 1.090,01                 | 0,00%                       | 0,82%                  | 0,82%                          | 4,88%                          |
| jun/2025  | 1.661,68                  | 9,50                   | -0,03%               | 0,57%                      | 0,54%                     | 3,41%                          | 1.090,01                 | 0,00%                       | 0,88%                  | 0,88%                          | 5,80%                          |
| jul/2025  | 1.661,51                  | 8,90                   | -0,01%               | 0,54%                      | 0,53%                     | 3,95%                          | 1.090,01                 | 0,00%                       | 0,82%                  | 0,82%                          | 6,68%                          |
| ago/2025  | 1.662,06                  | 9,23                   | 0,03%                | 0,56%                      | 0,59%                     | 4,56%                          | 1.090,01                 | 0,00%                       | 0,85%                  | 0,85%                          | 7,59%                          |
| set/2025  | 1.662,34                  | 9,55                   | 0,02%                | 0,57%                      | 0,59%                     | 5,18%                          | 1.090,01                 | 0,00%                       | 0,88%                  | 0,88%                          | 8,54%                          |
| out/2025  | 1.662,60                  | 10,00                  | 0,02%                | 0,60%                      | 0,62%                     | 5,83%                          | 1.090,01                 | 0,00%                       | 0,93%                  | 0,93%                          | 9,54%                          |
| nov/2025  | 1.662,99                  | 11,10                  | 0,02%                | 0,67%                      | 0,69%                     | 6,56%                          | 1.090,01                 | 0,00%                       | 1,03%                  | 1,03%                          | 10,67%                         |
| dez/2025  | 1.724,76                  | 11,74                  | 3,71%                | 0,71%                      | 4,42%                     | 11,27%                         | 1.090,01                 | 0,00%                       | 1,09%                  | 1,09%                          | 11,87%                         |
| jan/2026  | 1.717,96                  | 16,98                  | -0,39%               | 0,98%                      | 0,59%                     | 0,59%                          | 1.090,01                 | 0,00%                       | 1,58%                  | 1,58%                          | 1,58%                          |
| fev/2026  | 1.718,12                  | 8,85                   | 0,01%                | 0,52%                      | 0,52%                     | 1,12%                          | 1.090,01                 | 0,00%                       | 0,82%                  | 0,82%                          | 2,41%                          |
| mar/2026  | 1.719,99                  | 8,50                   | 0,11%                | 0,49%                      | 0,60%                     | 1,73%                          | 1.090,01                 | 0,00%                       | 0,79%                  | 0,79%                          | 3,22%                          |
| abr/2026  | 1.719,79                  | 10,50                  | -0,01%               | 0,61%                      | 0,60%                     | 2,34%                          | 1.090,01                 | 0,00%                       | 0,97%                  | 0,97%                          | 4,22%                          |
| mai/2026  | 1.721,11                  | 9,25                   | 0,08%                | 0,54%                      | 0,61%                     | 2,97%                          | 1.090,01                 | 0,00%                       | 0,86%                  | 0,86%                          | 5,11%                          |
| jun/2026  | 1.722,06                  | 9,30                   | 0,06%                | 0,54%                      | 0,60%                     | 3,58%                          | 1.090,01                 | 0,00%                       | 0,86%                  | 0,86%                          | 6,02%                          |
| jul/2026  | 1.722,37                  | 9,94                   | 0,02%                | 0,58%                      | 0,60%                     | 4,20%                          | 1.090,01                 | 0,00%                       | 0,92%                  | 0,92%                          | 7,00%                          |
| ago/2026  | 1.722,71                  | 10,15                  | 0,02%                | 0,59%                      | 0,61%                     | 4,83%                          | 1.090,01                 | 0,00%                       | 0,94%                  | 0,94%                          | 8,00%                          |

## Definições

**Variação Patrimonial:** Cota Patrimonial do mês corrente /Cota Patrimonial do mês anterior-1. **Dividend Yield Patrimonial:** Rendimentos anunciados no mês/ Cota Patrimonial do mês anterior. **Rentabilidade Patrimonial:** Variação Patrimonial + Dividend Yield Patrimonial. **Variação da Cota de Mercado:** Fechamento da cota na B3 do último dia útil do mês corrente / Fechamento da cota na B3 do mês anterior-1. **Dividend Yield Mercado:** [1/ (1- Rendimentos anunciados no mês / Fechamento da cota na B3 do último dia útil do mês anterior))] -1. **Rentabilidade de Mercado Total:** (1 + Variação da Cota de Mercado) \* (1+ Dividend Yield Mercado)