

CANUMA CAPITAL RENDA VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 52.713.882/0001-36

(“Fundo”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **CANUMA CAPITAL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.555.360/0001-64 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em continuidade à transação anunciada em Fato Relevante divulgado em 05 de agosto de 2026, na presente data, foi assinada a Escritura Pública de Compra e Venda para alienação da fração ideal de 10% do Shopping Jardim Sul (“Operação”) pelo montante de R\$ 68.794.965,92 (sessenta e oito milhões setecentos e noventa e quatro mil novecentos e sessenta e cinco reais e noventa e dois centavos) (“Preço da Venda”) ao PATRIA MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA (“PMLL”)

O fluxo de pagamento possui as seguintes condições:

- i. R\$ 6.556.500,00 (seis milhões quinhentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais) pagos em moeda corrente nacional, na presente data;
- ii. R\$ 36.012.465,92 (trinta e seis milhões doze mil quatrocentos e sessenta e cinco reais e noventa e dois centavos) através de compensação de créditos mediante subscrição de 307.064 (trezentas e sete mil e sessenta e quatro) cotas de emissão decorrente da 7ª emissão de cotas do PMLL, na presente data;
- iii. R\$ 13.113.000,00 (treze milhões cento e treze mil reais) a ser paga em moeda corrente nacional em 12 (doze) meses contados da data do fechamento, corrigidos monetariamente pelo IPCA/IBGE, *pro rata temporis*; e
- iv. R\$ 13.113.000,00 (treze milhões cento e treze mil reais) a ser paga em moeda corrente nacional em 18 (dezoito) meses contados da data do fechamento, corrigidos monetariamente pelo IPCA/IBGE, *pro rata temporis*.

Considerando o valor de fechamento de mercado da cota do PMLL em 08/09/2026 no valor de R\$102,44, a transação concluída gera um impacto estimado pela Gestora de R\$ 4,31 (quatro reais e trinta e um centavos) por cota até o recebimento integral das parcelas. O Preço de Venda é 3,7% (três inteiros e sete décimos por cento) superior ao laudo de avaliação do ativo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

10 de setembro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CANUMA CAPITAL LTDA.