

FRATIX FUNDO DE INVESTIMENTO DE IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ Nº 48.978.731/0001-32

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 16 DE JUNHO DE 2026

- I. **Data, hora e local:** Em 16 de junho de 2026, às 10h00, na sede social da **PLANNER CORRETORA DE VALORES S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54, sediada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, São Paulo, São Paulo, CEP 04538-132, administradora do **FRATIX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 48.978.731/0001-32 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente).
- II. **Convocação e Presença:** Dispensada a convocação em virtude da presença dos cotistas detentores da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme Lista de Presença constante do Anexo I à presente Ata. Presentes, ainda, os representantes da Administradora e da **GENESIS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.995.968/0001-35, sediada na Rua Iguatemi, 448, 6º andar (parte), Itaim Bibi, São Paulo, São Paulo, CEP 01451-010 ("Gestora"), gestora do Fundo.
- III. **Mesa: Presidente:** Sra. Sara Louise Maio e **Secretário:** Sr. Leonardo Pirolo Konishi.
- IV. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre: (a) a aprovação da permuta, sem pagamento de torna, dos direitos aquisitivos do 22º (vigésimo segundo) e do 23º (vigésimo terceiro), pavimentos da Torre 1 do empreendimento imobiliário denominado Edifício Brasília Square Office ("Empreendimento"), de titularidade do Fundo, pelos direitos aquisitivos do 19º (décimo nono) e do 20º (vigésimo), pavimentos do Empreendimento, detidos pelo Menescal Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 48.978.731/0001—32 ("Menescal") e (b) a autorização para a Administradora e Gestora, a praticarem todos os atos necessários para a implementação do item "a" acima, incluindo, mas não se limitando a formalização do Contrato de Permuta, entre os Fundos citados.
- V. **Esclarecimentos prévios:** (i) o Fundo é titular de direitos aquisitivos do 21º (vigésimo primeiro), do 22º (vigésimo segundo) e do 23º (vigésimo terceiro) pavimentos do



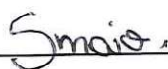
Empreendimento, integralizados no Fundo por meio do boletim de subscrição celebrado em 29 de dezembro de 2022 e (ii) o Menescal é titular de direitos aquisitivos do 19º (décimo nono) e do 20º (vigésimo) pavimentos do Empreendimento.

- VI. **Deliberações:** Submetido à apreciação dos cotistas e prestados os esclarecimentos necessários, foi **APROVADA**, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, a permuta dos direitos aquisitivos do 22º (vigésimo segundo) e do 23º (vigésimo terceiro) pavimentos do Empreendimento, sem torna de quaisquer valores, pelos direitos aquisitivos do 19º (décimo nono) e do 20º (vigésimo) pavimentos do Empreendimento detidos pelo Menescal. **Como resultado, o Fundo passa a ser titular dos direitos aquisitivos do 19º (décimo nono) e do 20º (vigésimo) pavimentos do Empreendimento, bem como do 21º (vigésimo primeiro) pavimento do Empreendimento, havido anteriormente.**

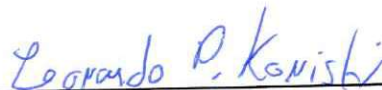
Fica a Administradora e a Gestora, autorizadas a tomarem toda e qualquer providência necessária para o cumprimento das determinações da presente Assembleia.

- VII. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi a assembleia geral de cotistas suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que depois de lida e conferida foi por todos assinada.

São Paulo, 16 de junho de 2026



Sara Louise Maio
Presidente



Leonardo Pirolo Konishi
Secretário



Planner Corretora de Valores S/A
Administradora


Simone Mari Clementino
OAB/SP 251.861



Genesis Capital Gestora de Recursos Ltda.
Gestora