

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 04 DE SETEMBRO DE 2026**

**EQR RETROFIT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº. 63.279.539/0001-41**

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** 04 de setembro de 2026, às 14:30 horas, na sede social da **PLANNER CORRETORA DE VALORES S/A**, Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, CEP: 05426-100, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, instituição Administradora do **EQR RETROFIT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente).
- 2. CONVOCAÇÃO:** Convocação encaminhada aos Cotistas (“Cotistas”) no dia 20 de setembro de 2026, por meio de publicação de Edital de convocação.
- 3. PRESENÇA:** Compareceram os Cotistas os representantes de 23,16 % (vinte e três inteiros e dezesseis centésimos por cento) das cotas emitidas pelo Fundo (“Cotista”). Presentes também os representantes Administradora e da Gestora de carteira do Fundo, a **SMARTSAVE GESTORA DE RECURSOS S.A.**, sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Candido de Abreu, nº 469, conj. 202, Cond. Ed. Sobral Pinto, CEP 80530-000, inscrita no CNPJ sob o nº 31.887.727/0001-66 (“Gestora”);
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Os trabalhos foram conduzidos por Alexandre Ismael Rota, como Presidente, e por Thomas Maksoud como Secretário.
- 5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:
 - a) Deliberar pela indicação de novo Administrador Fiduciário ao Fundo, que assumirá a todas as atribuições previstas na Resolução CVM nº 175/2022, incluindo, mas não se limitando a: representação do Fundo; controle e supervisão dos demais prestadores; obrigações de registro, escrituração, atendimento, informações periódicas e eventuais, e demais deveres fiduciários previstos no Regulamento, bem como da prestação de serviços de Custódia e Escrituração;
 - b) Caso não haja a indicação do novo prestador de serviço apto a substituir a atual Administradora, deliberar pela liquidação antecipada do Fundo, e ainda, a aprovação de todos os trâmites necessários para a liquidação, o que inclui, mas não se limita, a definição de data de encerramento, a comunicação do encerramento do Fundo junto aos órgãos reguladores, e baixa do CNPJ/MF junto à Receita Federal do Brasil (“Liquidação Fundo”), conforme regulamento;
 - c) Deliberar sobre a realização de aporte pelos atuais Cotistas do Fundo, com a finalidade de promover a quitação integral de todas as taxas, encargos, despesas, provisões devidas à Administradora, Gestora e aos demais prestadores de serviços, atualmente pendentes de pagamento, bem como sobre a posterior entrega aos Cotistas dos recursos e ativos remanescentes da Classe, na proporção de suas respectivas participações;
 - d) Autorização para que a Administradora, conforme o caso, a adote todas as medidas

necessárias ao fiel cumprimento das determinações desta Assembleia Geral de Cotistas.

6. DELIBERAÇÕES: Em virtude do comparecimento dos representantes dos cotistas, representando somente **23,16 % (vinte e três inteiros e dezesseis centésimos por cento)** das Cotas emitidas pelo Fundo, constatou-se a ausência de quórum mínimo suficiente para a deliberação das matérias constantes da ordem do dia, em virtude da exigência do item 4.1.6 da Parte Geral do Regulamento. Dessa forma, não foi possível seguir com qualquer deliberação no âmbito da presente Assembleia.

Este instrumento é produz efeitos perante terceiros mediante seu registro junto à CVM, nos termos do Art. 1.368-C, § 3º, do Código Civil.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, lavrando-se a presente ata no Livro próprio, que, depois de lida e aprovada, foi por todos assinada.

São Paulo, 04 de setembro de 2026
[assinaturas seguem na próxima página]

[página de assinatura da Ata de Assembleia Geral de Cotistas do **EQR RETROFIT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA** realizada em 04 de setembro de 2026]

Alexandre Ismael Rota
Presidente

Thomas Maksoud
Secretário

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.
Administradora

SMARTSAVE GESTORA DE RECURSOS S.A.
Gestora