

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL IV RESPONSABILIDA LIMITADA
CNPJ/MF nº 09.150.967/0001-24**

A **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade com sede na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, CEP 04543-120, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 13.673.855/0001-25, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) a exercer a atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, na forma do Ato Declaratório nº 14.623, de 6 de novembro de 2015 (“**Administradora**”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL IV RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“**Fundo**”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.150.967/0001-24, **CONVOCA** os cotistas do Fundo, nos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 e seu Anexo Normativo III (“**Resolução CVM nº 175**” e “**Anexo Normativo III**”), do Capítulo 10 do Anexo Descritivo da Classe Única do Fundo (“**Anexo Descritivo**”) e do Regulamento de Emissores da Brasil, Bolsa e Balcão (“**B3**”), para participarem da **Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas**, a ser realizada de forma exclusivamente eletrônica, por meio de voto por escrito, em **1ª convocação**, no dia 25 (vinte e cinco) de setembro de 2026, às **17:00 horas**, ou, caso necessário, em **2ª convocação**, no dia 25 (vinte e cinco) de setembro de 2026, às **17:30 horas**.

A Assembleia deliberará, exclusivamente, pela não distribuição de, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos rendimentos auferidos pelo fundo, nos termos do artigo 10, parágrafo único, da lei nº 8.668/93, referentes ao 1º (primeiro) semestre de 2026, encerrado em 30 de junho de 2026.

A Gestora esclarece que a distribuição de rendimentos referente ao 1º (primeiro) semestre de 2026 não foi realizada em razão do processo de liquidação do Fundo, ocasião em que será realizada a amortização integral das cotas, em regime de caixa, conforme aprovado na Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, realizada via Consulta Formal e apurada em 16 de junho de 2026, nos termos dos documentos publicados no Fundos.NET.

(Restante da página deixado intencionalmente em branco)

Quórum de Instalação:

Nos termos do item 11.5 do Regulamento do Fundo, a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas se instala com a presença de qualquer número de Cotistas.

Quórum de Deliberação:

Nos termos do item 11.6 do Regulamento do Fundo, as matérias constantes da ordem do dia, deverão ser deliberadas pelo critério da maioria dos votos dos cotistas presentes na Assembleia.

Proferimento do Voto:

Os votos poderão ser enviados pelo Cotista à Administradora do dia **10 (dez) de setembro de 2026** até o dia 25 (vinte e cinco) de setembro de 2026, às **17:00 horas**, em **1ª (primeira) convocação**, ou, caso necessário, até o dia 25 (vinte e cinco) de setembro de 2026, às **17:30 horas**, em **2ª (segunda) convocação**, através do correio eletrônico admfundos@oslodtvm.com mediante o preenchimento e assinatura do modelo de formulário contido no **ANEXO I** desta Convocação.

São Paulo, 10 de setembro de 2026.

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora

ANEXO I
MODELO DE MANIFESTAÇÃO DE VOTO POR ESCRITO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
PATRIMONIAL IV
CNPJ/MF nº 09.150.967/0001-24

Prezado Administrador,

Nos termos do Edital de Convocação da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL IV**, inscrito no **CNPJ/MF nº 09.150.967/0001-24** ("Fundo"), a ser realizada no dia **25 (vinte e cinco) de setembro de 2026**, e em conformidade com o Regulamento e instruções vigentes, encaminho a presente manifestação de voto, conforme o que segue.

ORDEM DO DIA:

1. A não distribuição de, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos rendimentos auferidos pelo fundo, nos termos do artigo 10, parágrafo único, da lei nº 8.668/93, referentes ao 1º (primeiro) semestre de 2026, encerrado em 30 de junho de 2026:

☐ APROVO	☐ NÃO APROVO	☐ ABSTER-SE
--	--	---

[Nome e Assinatura do Cotista]

CPF nº [número do CPF]