

FOCO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
CNPJ/MF N° 44.584.965/0001-44
(“Fundo”)

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 08 DE SETEMBRO DE 2026

01. DATA, HORA E LOCAL: Realizada aos 08 dias do mês de setembro de 2026, às 15h, na sede social da **AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Av. das Nações Unidas, 14171, 3º andar - Torre C - Crystal Tower, Morumbi, CEP 04794-000, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”).

02. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensadas as formalidades de convocação, tendo em vista a presença do cotista detentor de 100% (cem por cento) das cotas emitidas pelo Fundo.

03. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Caroline Santurim Coelho de Faria e Secretário: Pedro Henrique de Castro.

04. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a realização de amortização extraordinária e parcial das cotas da Classe Única do Fundo, no valor líquido de R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais) (“Amortização Parcial”).

05. DELIBERAÇÕES: Os cotistas, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, deliberaram e aprovaram, a matéria constante na ordem do dia, qual seja: a Amortização Extraordinária e Parcial das Cotas da Classe Única do Fundo, no valor líquido de R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais), correspondente ao principal somado aos juros, de acordo com o regulamento do Fundo e disponibilidade de caixa, em até 10 (dias) úteis, com início em 14/09/2026 e em 10 tranches de R\$100.000,00 (Cem mil reais), contados da realização desta Assembleia, com a reversão destes montantes aos cotistas do Fundo, mediante rateio entre as cotas integralizadas, permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo.

O Administrador fica desde já autorizado a adotar todas as medidas necessárias para a Amortização Parcial de Cotas do Fundo, conforme aprovado, o que deverá ocorrer em até 5 (dias) corridos a contar da assinatura do presente documento.

Os presentes declaram a veracidade de seus endereços eletrônicos, bem como autorizam o uso paratodos os atos diretamente relacionados a este instrumento, conforme a regulamentação aplicável.

Os cotistas, neste ato: (i) declaram-se cientes das deliberações acima aprovadas; (ii) autorizam a Administradora a realizar todas as medidas necessárias à implementação das deliberações acima



aprovadas; e (iii) dispensam a Administradora do envio do resumo das deliberações da presente ata, conforme regulação vigente.

06. ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata no Livro próprio, a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 08 de setembro de 2026.

Caroline Santurim Coelho de Faria
Presidente

Pedro Henrique de Castro
Secretário

AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora

ASSET WEALTH MANAGEMENT LTDA.
Gestora

Ata_AGE_Amortização_FOCO FII_08.09.2026.pdf

Documento número #dbbf0f39-6221-4487-a900-a1042cff07c0

Hash do documento original (SHA256): b28cdab3afb9b9931bd74a786bc7ae113aefc103ec756f35858d04fd25102180

Hash do PADES (SHA256): dd42498903ebbb5394e78a6cbcbce88d9f6290c64d7261eadd793f0db3bcad948

Assinaturas

3 assinaturas digitais e 2 assinaturas eletrônicas



Pedro Henrique de Castro

CPF: 468.504.568-81

Assinou como secretário(a) em 10 set 2026 às 08:48:10



GUILHERME AUGUSTO FANELLI

CPF: 404.521.248-59

Assinou como representante legal em 08 set 2026 às 16:25:07

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 27 mai 2027



Eli Françoso Tassim

CPF: 315.873.688-89

Assinou como representante legal em 08 set 2026 às 16:31:59

Emitido por AC ONLINE RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 14 jan 2027



VITOR PEREDO MOSCATELLI

CPF: 332.506.578-32

Assinou como representante legal em 08 set 2026 às 16:32:30

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 29 nov 2027



Caroline Santurim Coelho de Faria

CPF: 374.016.638-05

Assinou como presidente em 08 set 2026 às 16:28:26

Log

08 set 2026, 16:16:04

Operador com email caroline.faria@azumidtv.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a criou este documento número dbbf0f39-6221-4487-a900-a1042cff07c0. Data limite para assinatura do documento: 08 de outubro de 2026 (16:16). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

08 set 2026, 16:21:08	Operador com email caroline.faria@azumidvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: guilherme.fanelli@asset.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo GUILHERME AUGUSTO FANELLI e CPF 404.521.248-59.
08 set 2026, 16:21:08	Operador com email caroline.faria@azumidvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: pedro.castro@azumidvm.com.br para assinar como secretário(a), via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Pedro Henrique de Castro e CPF 468.504.568-81.
08 set 2026, 16:21:08	Operador com email caroline.faria@azumidvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: eli.tassim@azumidvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eli Françoso Tassim e CPF 315.873.688-89.
08 set 2026, 16:21:08	Operador com email caroline.faria@azumidvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: caroline.faria@azumidvm.com.br para assinar como presidente, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Caroline Santurim Coelho de Faria.
08 set 2026, 16:21:08	Operador com email caroline.faria@azumidvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: vitor.moscatelli@azumidvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo VITOR PEREDO MOSCATELLI e CPF 332.506.578-32.
08 set 2026, 16:25:07	GUILHERME AUGUSTO FANELLI assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 404.521.248-59. IP: 191.9.112.56. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -21.78389703137943 e longitude -48.19761499176429. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1511.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
08 set 2026, 16:27:27	Operador com email caroline.faria@azumidvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a fez alteração em caroline.faria@azumidvm.com.br: assinar como presidente. Pontos de autenticação: Token via E-mail
08 set 2026, 16:28:26	Caroline Santurim Coelho de Faria assinou como presidente. Pontos de autenticação: Token via E-mail caroline.faria@azumidvm.com.br. CPF informado: 374.016.638-05. IP: 191.9.112.225. Componente de assinatura versão 1.1511.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

08 set 2026, 16:31:59	Eli Françoso Tassim assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 315.873.688-89. IP: 201.48.230.197. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.62289660395779 e longitude -46.70202500221025. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1511.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
08 set 2026, 16:32:30	VITOR PEREDO MOSCATELLI assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 332.506.578-32. IP: 201.48.230.197. Componente de assinatura versão 1.1511.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
10 set 2026, 08:48:10	Pedro Henrique de Castro assinou como secretário(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail pedro.castro@azumidtv.com.br . CPF informado: 468.504.568-81. IP: 187.90.211.47. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.70221589080685 e longitude -46.56384425534448. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1512.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
10 set 2026, 08:48:16	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número dbbf0f39-6221-4487-a900-a1042cff07c0.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº dbbf0f39-6221-4487-a900-a1042cff07c0, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.