

**XP LOGÍSTICO PRIME YIELD II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF nº 64.722.519/0001-66

FATO RELEVANTE

O **XP LOGÍSTICO PRIME YIELD II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 64.722.519/0001-66 (“Fundo” ou “XPLP II”), neste ato representado por sua administradora **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo, CEP 22290-210, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 (“Administradora”), vem por meio deste ato comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que os Imóveis do Fundo, a saber (i) *Distribution Park* Embu II (“DPE II”), (ii) *Distribution Park* Dutra (“DPD”), (iii) XPEX II 03 Brasília e (iv) XPEX II 04 Contagem foram reavaliados a valor justo, em data-base de junho e julho de 2026, pela empresa especializada Colliers Technical Services LTDA. O valor patrimonial do Fundo sofreu um incremento positivo de aproximadamente 5% (cinco por cento) na carteira, se comparado ao valor da cota patrimonial do dia útil imediatamente anterior, sendo certo que a carteira foi divulgada em 09/09/2026, fechando, portanto, no valor por cota de aproximadamente R\$ 11,36 (onze reais e trinta e seis centavos). Os referidos laudos passarão por nova atualização no encerramento do exercício social, bem como serão objeto de avaliação pela auditoria externa independente, assim como a cota poderá variar de valor no período em razão das operações correntes do Fundo.

São Paulo, 10 de setembro de 2026.

**XP LOGÍSTICO PRIME YIELD II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA** por sua Administradora **XP INVESTIMENTOS CORRETORA
DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A** e sua gestora **XP VISTA ASSET
MANAGEMENT LTDA.**