

**COMUNICADO AOS COTISTAS DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG EUROGARDEN FEEDER RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ Nº 64.776.566/0001-92**

Prezados Cotistas,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 ("XPI"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG EUROGARDEN FEEDER RESPONSABILIDADE LIMITADA** (CNPJ nº **64.776.566/0001-92**), vem, por meio deste, COMUNICAR que o valor dos rendimentos referentes a agosto de 2026 corresponde a R\$ 0,95500000 por cota e serão pagos aos detentores no dia 10 de setembro de 2026 com base no fechamento de 09 de setembro de 2026.

São Paulo, 09 de setembro de 2026.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.