

**COMUNICADO AOS COTISTAS DO
PATRIA OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS FII
CNPJ Nº 61.820.010/0001-68**

Prezados Cotistas,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 ("XPI"), na qualidade de instituição administradora do **PATRIA OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS FII** (CNPJ nº 61.820.010/0001-68), vem, por meio deste, COMUNICAR que o valor dos rendimentos referentes a agosto de 2026 corresponde a R\$ 1,2186 por cota para a SUBCLASSE A e R\$ 1,557 por cota para a SUBCLASSE B e serão pagos aos detentores no dia 10 de setembro de 2026 com base no fechamento de 09 de setembro de 2026.

São Paulo, 09 de setembro de 2026.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.