

COMUNICADO AO MERCADO DE RETRATAÇÃO DAS COTAS SUBSCRITAS

DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO,
DE COTAS DA 5ª (QUINTA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 43.741.171/0001-84

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DA CLASSE Nº BRSNELCTF010
ÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS NA B3: SNEL11
TIPO ANBIMA: MULTIESTRATÉGIA GESTÃO ATIVA
SEGMENTO ANBIMA: OUTROS

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/203, em 16 de junho de 2026*

*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores
Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”)

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, a **CLASSE ÚNICA DO SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 43.741.171/0001-84 (“Classe” e “Fundo”, respectivamente), a **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, Pinheiros, CEP 05402-500, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009, na qualidade de administradora do Fundo e de instituição intermediária líder da Oferta (“Administradora” ou “Coordenador Líder”), e a **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, Torre D, 23º andar, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ sob o nº 11.304.223/0001-69, na qualidade de gestora da Classe (“Gestora”), vêm a público comunicar ao mercado por meio do presente (“Comunicado ao Mercado”) o resultado da retratação das Novas Cotas subscritas que haviam sido condicionadas pelos Cotistas no âmbito da 5ª (quinta) emissão de cotas da Classe Única do Fundo.

E em razão da Distribuição Parcial das Novas Cotas, a operacionalização e o pagamento da retratação das Novas Cotas condicionadas no Período do Direito de Preferência ocorrerão no dia 09 de setembro de 2026 (“Retratação”), de acordo com o quadro abaixo:

Novas Cotas	Quantidade de Novas Cotas Retratadas	Valor Retratado (R\$/Nova Cota)*	Valor Total Retratado (R\$)*
BRSNELR41M18	4.736	8,65	40.966,40
BRSNELR42M17	605	8,65	5.233,25
BRSNELR44M15	40	8,65	346,00
BRSNELR46M13	5.645	8,65	48.829,25
BRSNELR47M12	2.947	8,65	25.491,55
BRSNELR49M10	753	8,65	6.513,45
BRSNELR51M15	1	8,65	8,65
BRSNELR52M14	7	8,65	60,55

*considerando a Taxa de Distribuição.

Assim, consideradas as 14.734 (quatorze mil, setecentas e trinta e quatro) Novas Cotas que serão canceladas na Retratação, foram subscritas e integralizadas ao total 116.374.627 (cento e dezesseis milhões, trezentas e setenta e quatro mil, seiscentas e vinte e sete) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 968.236.896,64 (novecentos e sessenta e oito milhões, duzentos e trinta e seis mil, oitocentos e noventa e seis reais e sessenta e quatro centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição correspondente a 3,9663% (três inteiros e nove mil, seiscentos e sessenta e três décimos de milésimo por cento) do Preço de Emissão de R\$ 8,32 (oito reais e trinta e dois centavos), equivalente a R\$ 0,33 (trinta e três centavos), e R\$ 1.006.640.523,55 (um bilhão, seis milhões, seiscentos e quarenta mil, quinhentos e vinte e três reais e cinquenta e cinco centavos), considerando a Taxa de Distribuição.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento, no Prospecto Definitivo e nos demais documentos da Oferta.

DIVULGAÇÃO DESTE COMUNICADO AO MERCADO E DOS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA

O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE COMUNICADO AO MERCADO, BEM COMO OS DEMAIS COMUNICADOS AO MERCADO E O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO SERÃO, DIVULGADOS NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DO COORDENADOR LÍDER, DA GESTORA, DA CVM E DO FUNDOS.NET, ADMINISTRADO PELA B3, NOS WEBSITES ABAIXO INDICADOS:

- Administradora e Coordenador Líder:** <https://qitech.com.br/dtvm/> (neste website, clicar em “Administração de Fundos”, depois selecionar a opção “Veja os fundos administrados pela QI DTVM”, em seguida digitar o nome do fundo “Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário IS Responsabilidade Limitada”, clicar em “Buscar” e, então, localizar a opção desejada);

- **Gestora:** <https://www.suno.com.br/asset/fundos/> (neste *website*, clicar em “SNEL11” e, então, localizar a opção desejada);
- **CVM:** www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website*, acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160”, selecionar “Consulta de Informações”, clicar em “Valor Mobiliário” e selecionar “Cotas de FII”, clicar em “Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário IS Responsabilidade Limitada” e, então, localizar a opção desejada);
- **Fundos.NET,** administrado pela **B3:** <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida em “fundos registrados”, buscar por “Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário IS Responsabilidade Limitada”, selecionar “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET e, então, localizar a opção desejada);
- **B3:** www.b3.com.br (neste *website*, clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Solução para Emissores”, em “Ofertas públicas de renda variável”, clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, depois selecionar “Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário IS Responsabilidade Limitada” e, então, localizar a opção desejada); e

Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados acima.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO REGULAMENTO E DO INFORME ANUAL DO FUNDO.

São Paulo, 04 de setembro de 2026.

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA

GESTORA

ASSESSOR LEGAL



STOCHE FORBES

