

COMUNICADO AO MERCADO**BRIO REAL ESTATE COINVESTIMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 57.976.696/0001-03**

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO REAL ESTATE COINVESTIMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 57.976.696/0001-03 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que o Gestor recomendou ao Administrador a distribuição de capital em forma de rendimentos no montante de **R\$ 1.012.444,00** (um milhão, doze mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais), equivalente ao valor de **R\$ 39,86** (trinta e nove reais e oitenta e seis centavos) por cota.

O pagamento será realizado no dia **15 de setembro de 2026**. Os cotistas detentores de cotas/recibos do fundo na data-base de **08 de setembro de 2026** farão jus ao recebimento.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 09 de setembro de 2026.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A..