



AVISO AOS COTISTAS
CF3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ N° 41.325.993/0001-59

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“Administrador”), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de administrador do **CF3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), vem por meio desta comunicar: Conforme previsto no Regulamento do Fundo, a distribuição dos lucros auferidos pelo Fundo ao término de cada semestre poderá ser antecipada pelo Administrador, em periodicidade mensal.

Em relação ao mês de agosto/2026, informamos que não será realizada a antecipação mensal da distribuição de resultados do Fundo.

Permanecemos à disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 8 de setembro de 2026.