



XP SELECTION FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME nº 30.983.020/0001-90

Código de Negociação na B3 nº XPSF11

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Nome de pregão: XPSF

Código ISIN: BRXPSFCTF009

COMUNICADO AO MERCADO

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **XP SELECTION FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.983.020/0001-90 (“Fundo”), no âmbito da distribuição pública primária de distribuição, com esforços restritos, sob o regime de melhores esforços, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”), da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), e das demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis (“Oferta Restrita”), de cotas da 3ª (terceira) emissão do Fundo (“Coordenador Líder” e “Novas Cotas”, respectivamente), destinada exclusivamente aos Cotistas, vem informar que:

No âmbito da Oferta Restrita foram subscritas, integralizadas, retratadas e canceladas as cotas nas quantidades apresentadas a seguir:

Total de Novas Cotas Emitidas na Oferta Restrita	1.126.507 Novas Cotas
Total de Novas Cotas Canceladas por Ausência de Distribuição/Retratação na Oferta Restrita	146.293 Novas Cotas Canceladas (das quais 2.635 foram objeto retratação)
Total Encerrado em Circulação	980.214 Novas Cotas em Circulação

Das 2.635 (duas mil seiscentas e trinta e cinco) Novas Cotas retratadas, eventuais valores já depositados por Cotistas foram devolvidos aos respectivos Cotistas, acrescidos dos respectivos rendimentos líquidos auferidos pelos Investimentos Temporários (conforme abaixo definido), calculados *pro rata temporis*, a partir da Data de Liquidação do Direito de Preferência ou da Data de Liquidação do Direito de Sobras e Montante Adicional, conforme o caso, com dedução, se for o caso,



dos valores relativos aos tributos incidentes, se a alíquota for superior a zero, no dia 1º de dezembro de 2020.

Assim, foi distribuído no âmbito da Oferta Restrita o total de 980.214 (novecentas e oitenta mil, duzentas e quatorze) Novas Cotas, considerando o preço unitário da cota de R\$ 88,77, correspondentes a R\$ 87.013.596,78 (oitenta e sete milhões, treze mil, quinhentos e noventa e seis reais e setenta e oito centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, conforme encerramento da Oferta (Anexo 8/476) de 21/11/2020.

As Novas Cotas adquiridas por meio do exercício do Direito de Preferência ou do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional não estão sujeitas às restrições de negociação previstas nos artigos 13 e 15, parágrafo 1º, da Instrução CVM 476.

Desta forma, vem o Administrador por meio do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado”), informar que os recibos ISIN BRXPSFR02M18 (XPSF13) e BRXPSFR03M17 (XPSF14), oriundos de Direito de Preferência e Sobras, respectivamente, serão convertidos em cotas da primeira emissão BRXPSFCTF009 (XPSF11) a partir de 11 de dezembro de 2020 (“Data de Conversão”).

Adicionalmente, a partir de tal data, os Recibos de Subscrição detidos pelos Cotistas que exerceram seu Direito de Preferência e/ou seu Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional em Novas Cotas, farão jus a direitos iguais às demais cotas de emissão do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 9 de dezembro de 2020.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.