



CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HBC RENDA URBANA

CNPJ nº 36.501.159/0001-37

("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTGP ACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **CAPITÂNIA HBC CONSULTORIA E GESTÃO S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.949.716/0001-09 ("Gestora"), na qualidade respectivamente de Administradora e Gestora da Classe, por meio deste, informam aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 27 de janeiro de 2026, a Gestora, visando reforçar o alinhamento com os interesses dos cotistas da Classe, decidiu, de forma voluntária, prorrogar o período de renúncia à taxa de gestão, estendendo a isenção até o mês de junho de 2027.
- II. Após o cumprimento dos termos descritos acima, a taxa de gestão voltará a ser cobrada, conforme descrito nos termos do Art. 24 do regulamento da Classe.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

04 de setembro de 2026

BTGP ACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CAPITANIA HBC CONSULTORIA E GESTÃO S.A.