

Perfil do Fundo

1. Dados Gerais			
Nome do Fundo/Classe:	SUNO FAZENDAS FIAGRO	CNPJ do Fundo/Classe:	53.313.475/0001-02
Nome do Administrador:	QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	CNPJ do Administrador:	62.285.390/0001-40
Mercado de Negociação:	Bolsa	Nome de Pregão:	SNFZ11
Código de Negociação:	SNFZ11	ISIN:	BRSNFZCTF009

2. Dados Complementares			
Tipo de Fundo/Classe:	FIAGRO-FII	Público Alvo (Conforme Regulamento):	Investidores Profissionais
Exercício Social:	30/06	Prazo de Duração:	indeterminado
Data de Constituição:	11/12/2023	Data de Registro na CVM:	01/08/2025

3. Patrimônio do Fundo/Classe			Data da Informação: 02/09/2026
Quantidade de cotas integralizadas:	5.213.326	Capital Autorizado:	Sim
Valor da Cota:	R\$ 10,200000000000	Valor do Capital Autorizado:	R\$ 10.000.000.000,00
Patrimônio do Fundo/Classe:	R\$ 53.175.925,20		

4. Prestadores de Serviço					
Diretor Responsável:	DANIEL DOLL LEMOS	Endereço:	Avenida Rebouças		
E-mail:	fii.adm@qitech.com.br	Número:	2942	Complemento:	7º andar ao 12º andar
Telefone	112827-3500	CEP:	05.402-500	Cidade:	São Paulo
Gestor	SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA	UF:	SP	País:	Brasil
Escriturador	QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Site:	https://qitech.com.br/		

5. Política de Distribuição de Resultados			
Periodicidade:	Mensalmente ou Semestral	Data de pagamento:	25º Dia do Mês Subsequente
Data-base:	15º dia Mês Subsequente		

6. Objetivo e Política de Investimento			
Classificação ANBIMA:	Tijolo Híbrido – Gestão Ativa - Multicategoria	Objetivo:	O objetivo da Classe Única é proporcionar aos Cotistas a valorização e a rentabilidade das Cotas, bem como a obtenção de renda, mediante a aplicação de recursos do seu patrimônio líquido para aquisição preponderante de imóveis rurais, bem como venda e arrendamento, notadamente destinados à produção de grãos e fibras, cana, pecuária ou atividade de armazenagem e processamento de matérias-primas, insumos, produtos intermediários e produtos finais da cadeia do agronegócio, em todo o território nacional, que não sejam objeto de nenhum tipo de constrição judicial, os quais serão adquiridos diretamente pela Classe Única ou
Política de Investimento:	Não obstante o disposto no item 4.1 acima, a Classe Única também poderá aplicar seus recursos nos seguintes ativos (em conjunto, “Ativos”): (i) Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRA”); (ii) Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”); (iii) Letras de Crédito do Agronegócio (“LCA”); (iv)		

	Letras de Crédito Imobiliário (“LCI”); (v) cotas de outros FIAGRO-FII cuja política de investimento seja compatível com a deste Fundo (“Cotas de FIAGRO- FII”); (vi) cotas de outros fundos de investimento imobiliários (“Cotas de FII”); (vii) cotas de fundos de investimento em direitos creditórios que apliquem mais de 50% (cinquenta por cento) do seu patrimônio nos ativos passíveis de aquisição pelos FIAGRO-FII (“Cotas de FIAGRO-FIDC”); (viii) participação em sociedades que explorem atividades integrantes da cadeia produtiva agroindustrial (“Participações”); (ix) debêntures, desde que se trate de emissores registrados na CVM e cujas preponderantes sejam permitidas aos FIAGRO (“Debêntures”); (x) outros ativos financeiros, títulos e valores mobiliários previstos no artigo 40 do Anexo Normativo III (“Outros Ativos” e, em conjunto com CRA, CRI, LCA, LCI, Cotas de FIAGRO-FII, Cotas de FII e Cotas de FIAGRO-FIDC, Participações e Debêntures, “Ativos” e, em conjunto com os Ativos Imobiliários, “Ativos Alvo”);	via participação em sociedades de propósito específico (“Ativos Imobiliários”).
--	---	--

7. Informações Adicionais