



Comentário do Gestor

No mês de novembro de 2020, foi declarada a distribuição de R\$ 0,60/cota para os detentores de cotas com *ticker* XPPR11 em 30/11/2020, que corresponde ao *dividend yield* anualizado de 8,1% em relação ao valor da cota de mercado no fechamento do mês (R\$ 88,92/cota) ou ao *dividend yield* anualizado de 7,2% se considerar o valor do IPO (R\$ 100,00/cota). No âmbito da 2ª Emissão de Cotas, em referência aos Investimentos Temporários (aplicações financeiras), para o *ticker* XPPR14 (Direito de Preferência) foi declarada a distribuição de R\$ 0,04/cota e para o *ticker* XPPR13 (Recibo) foi declarada a distribuição de R\$ 0,01/cota. Todos os rendimentos declarados serão pagos em 14/12/2020.

No dia 03/12/20, foram publicadas as retificações do Comunicado ao Mercado e do Anúncio de Encerramento da 2ª Emissão de Cotas, informando que a captação líquida (já descontando a taxa de distribuição primária) foi de **R\$ 235.199.423,50**. Maiores detalhes foram disponibilizados na página 11 deste relatório e os documentos da oferta estão disponíveis no site da CVM. A Gestora está focada na alocação dos recursos captados, conforme previsto no Prospecto Definitivo da 2ª Emissão de Cotas.

No mês de novembro, além da captação de recursos, destacamos dois eventos importantes no Fundo: (i) a nova locação do 19º andar do edifício Corporate Evolution, com ABL de 1.734,34 m², com prazo de vigência de 60 meses a partir de 01/01/2021, para a SGS (multinacional líder em inspeção industrial); e (ii) a rescisão contratual do Grupo Isobar, que ocupa o Box 298, com ABL de 886 m². A companhia decidiu desligar suas operações no Brasil e, no ato de saída, pagou a multa rescisória equivalente a aproximadamente 8 aluguéis, impactando, portanto, o resultado abaixo.

Em relação às áreas vagas, a Gestora segue ativamente na prospecção de novos locatários em conjunto com um renomado *player* de mercado.

Distribuição de Rendimentos

No semestre deverá ser distribuído montante superior a 95% dos lucros apurados segundo o regime de caixa, para evidenciar a conformidade da política de distribuição de rendimentos do Fundo com a legislação vigente (Art. 10 da Lei 8.668/93) que determina a distribuição de, no mínimo, 95% do resultado financeiro semestral.

Fluxo Financeiro (em R\$)	nov-20	2020	12 meses
Receitas¹	3.392.270	38.977.149	41.395.167
Receita de Locação	2.993.190	36.883.847	38.621.999
Lucros Imobiliários	0	0	0
Receitas FII	360.788	866.656	866.656
Receitas CRI	0	0	0
Receita LCI e Renda Fixa	38.293	1.226.646	1.906.512
Despesas²	-431.138	-4.216.065	-4.216.501
Despesas Imobiliárias	0	0	0
Despesas Operacionais	-431.138	-4.216.065	-4.216.501
Reserva de Contingência	0	0	0
Resultado	2.961.132	34.761.083	37.178.666
Rendimento distribuído	2.592.000	31.406.400	33.782.400
Distribuição média por cota³	0,60	0,66	0,65

(1) Receitas de Locação: considera os ganhos provenientes de aluguéis, aluguéis em atraso, adiantamentos, multas e receitas auferidas na exploração de espaços comerciais dos empreendimentos. Lucros Imobiliários: diferença entre valor de venda e valor do ativo imobiliário registrado nas demonstrações financeiras do fundo. Receitas CRI: considera os pagamentos periódicos de juros remuneratórios e atualização monetária realizados pelos devedores. Receitas FII: considera rendimentos distribuídos, ganhos e perdas de capital de fundos imobiliários investidos pelo XP Properties. Receitas LCI e Renda Fixa: apurada quando da liquidação financeira em caso de resgates realizados dentro do mês de referência e sem a liquidação financeira de aplicações não resgatadas - hipótese em que o rendimento líquido é obtido considerando, em sua apuração, as alíquotas de impostos aplicáveis. (2) Despesas Imobiliárias: vinculadas diretamente aos imóveis, como, por exemplo, IPTU, água, energia, seguros, reembolsos, entre outros. Despesas Operacionais: relacionadas propriamente ao Fundo, incluindo taxa de administração, assessoria técnica, imobiliária e contábil, honorários advocatícios, taxas da CVM, SELIC, CETIP e B³, Imposto de Renda sobre ganho de capital, entre outros. Reserva de Contingência: reserva para um evento incerto no futuro. (3) Rendimento declarado no último dia útil de cada mês. Fonte: XP Asset Management.

Objetivo do Fundo:

O XP Properties FII tem como objetivo auferir ganhos pela aquisição e exploração comercial de empreendimentos preponderantemente na área de lajes corporativas, educação e hospitais.

Informações Gerais:

Início do Fundo:

Dezembro 2019

CNPJ:

30.654.849/0001-40

Código B3 / ISIN:

XPPR11 / BRXPPRCTF000

Patrimônio Líquido:

R\$ 419.391.009*

*Pro forma

Número de Cotistas:

29.758

Categoria ANBIMA – Foco de Atuação:

FII de Renda Gestão Ativa – Lajes corporativas, educação e hospitais.

Gestor:

XP Vista Asset Management Ltda.

Administrador:

Vórtx DTVM Ltda.

Taxa de Administração:

De 0,95%-0,75% a.a., em regra de cascata conforme previsto no regulamento.

Taxa de Performance:

20% do que exceder o benchmark.

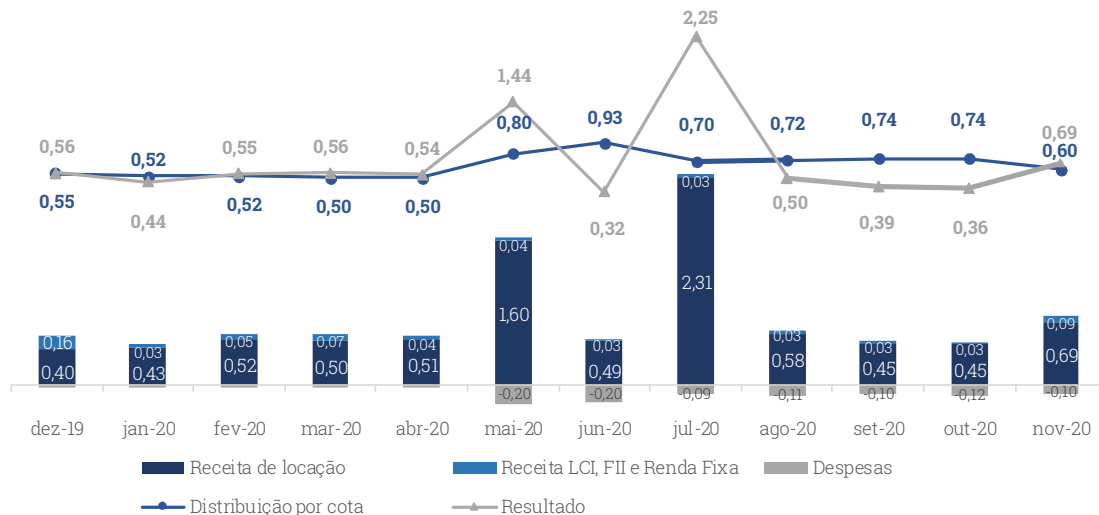
Benchmark:

IPCA + 6,0% a.a.

Tributação:

Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05), são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota

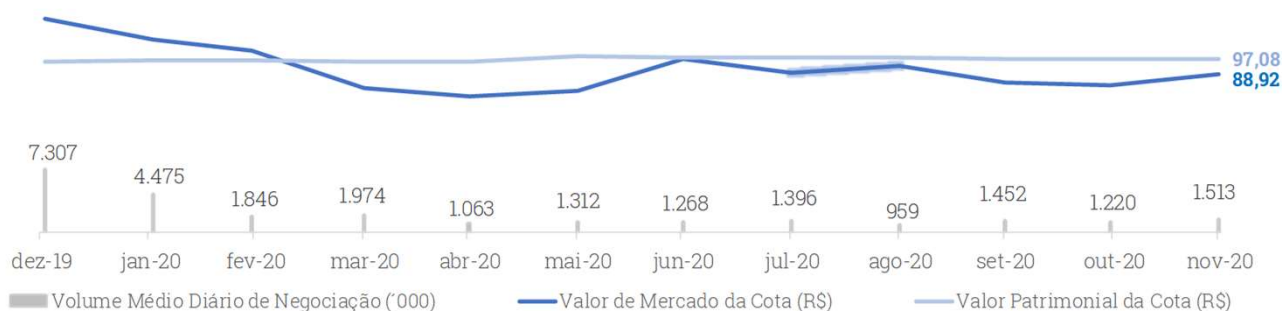
A seguir, pode-se observar a composição do resultado financeiro³ e a distribuição por cota deste mês:



³ O resultado financeiro é calculado com base no regime de caixa (em R\$ por cota).
Fontes: Vórtx e XP Asset Management

Evolução do Valor da Cota e Volume Médio Diário de Negociação

Abaixo observa-se a representação gráfica da comparação entre a evolução histórica do valor de mercado e patrimonial da cota e o volume médio diário de negociação das cotas⁴:



⁴ IPO do fundo em Dez/19. Fontes: B3 / Bloomberg.

Liquidez

As cotas do Fundo são listadas em bolsa para negociação secundária sob o código XPFR11. Foram negociadas 360.117 cotas no período, movimentando um volume de R\$ 30,3 milhões.

A liquidez média diária na bolsa foi de R\$ 1,5 milhão e a cotação no mercado secundário fechou o mês a R\$ 88,92 por cota.

XP Properties FII	nov-20*	2020	12 meses
Presença em pregões	100%	100%	100%
Volume negociado (R\$)	30.264.384	390.368.894	492.663.505
Negociações (qtd. cotas)	360.117	4.209.322	5.157.660
Giro (% do total de cotas)	7,9%	101,6%	128,3%
Valor de mercado (R\$)			384.134.400,00
Quantidade de cotas			4.320.000

Fontes: B3 / Bloomberg. *O quadro acima ainda não reflete os efeitos oriundos da 2ª emissão de cotas. Os reflexos do novo PL serão realizados no relatório de dez/20.

Rentabilidade

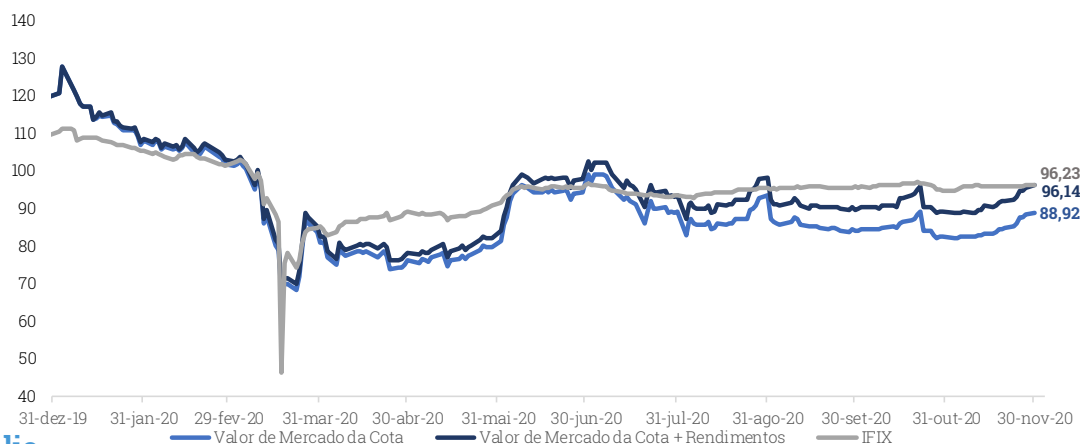
A TIR é calculada com base no fluxo de caixa que considera os rendimentos mensais recebidos e a variação do valor da cota no período para efeito de desinvestimento, sendo que os rendimentos são reinvestidos no próprio fluxo e não é considerada a incidência de tributação sobre o ganho de capital.

O retorno total bruto representa o somatório dos rendimentos com o ganho de capital bruto, sem considerar o reinvestimento da renda no fluxo e a tributação pertinente. Para efeito de comparação, é utilizado o Índice de Fundos Imobiliários calculado pela B3 (IFIX), que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na Bolsa.

XP Properties FII (em R\$)	nov-20 ⁵	2020 ⁶	12 ⁷ meses
Patrimônio Líquido⁸	419.391.009	419.422.984	418.640.154
Valor Patrimonial da Cota	97,08	97,09	97,02
Valor Mercado da Cota	88,92	89,99	91,13
Ganho de capital bruto	8,53%	-19,18%	-3,62%
TIR Bruta (% a.a.)⁹	179,40%	-	-
Retorno Total Bruto	10,17%	-13,11%	4,20%
IFIX	1,52%	-12,16%	-3,77%
Diferença vs IFIX	8,65%	-0,95%	7,97%

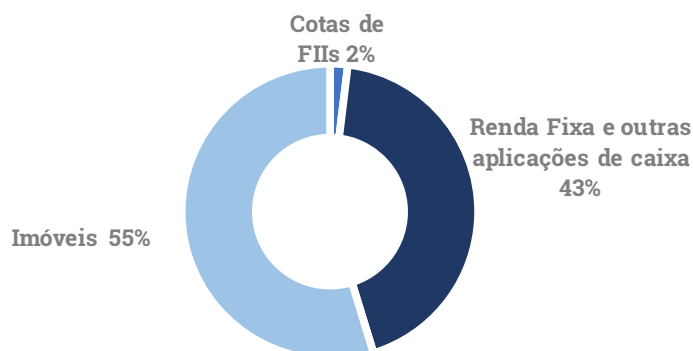
⁵Valor de fechamento. ⁶Média do período. ⁷Média do período. ⁸Cálculo baseado na quantidade média de cotas para "2020" e "12 meses". ⁹Taxa anualizada, sendo que o sinal "-" significa retorno negativo. Para o cálculo da TIR Bruta apresentada nas colunas de "nov-20", "2020" e "12 meses" foi considerada a aquisição hipotética da cota do fundo no último dia útil do mês anterior a "nov-20", em 30/12/19 para "2020", em 05/12/19 para "12 meses" e o desinvestimento em 30/11/20. Fontes: ANBIMA / B3 / Bloomberg / XP Asset.

O gráfico abaixo compara a série histórica acumulada do Índice de Fundos de Investimento Imobiliários (IFIX) em relação ao valor da cota de mercado e aos rendimentos distribuídos desde o início do Fundo:

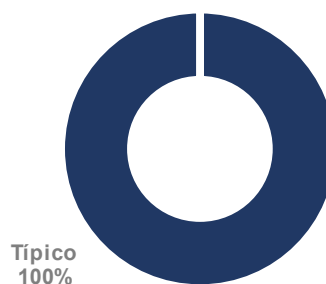


Portfólio

Investimento por classe de ativo* (% de ativos)



Tipologia dos contratos (% da receita imobiliária)



Fonte: XP Asset Management.

* O gráfico acima considera o caixa líquido captado na 2ª Emissão de Cotas, conforme Comentário do Gestor na primeira página deste relatório.

Fonte: XP Asset Management

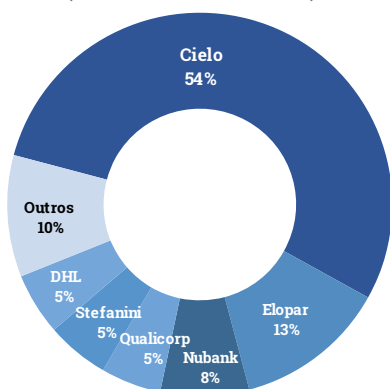
www.xpasset.com.br/xpproperties

Canal do Investidor: ri@xpasset.com.br

XP Properties FII | Novembro 2020 | 3

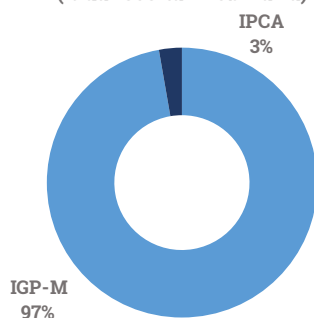
Portfólio*

Locatários
(% da receita imobiliária)



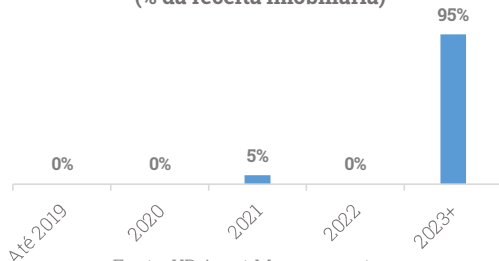
Fonte: XP Asset Management

Correção dos contratos
(% da receita imobiliária)



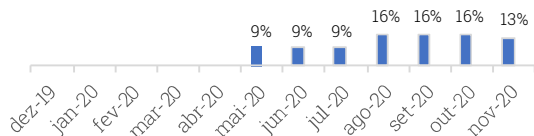
Fonte: XP Asset Management

Vencimento dos contratos
(% da receita imobiliária)



Fonte: XP Asset Management

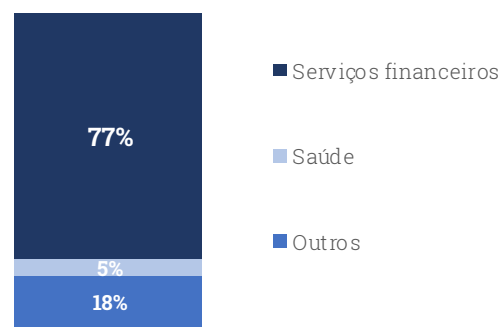
Evolução da vacância
(% da área bruta locável)



Fonte: XP Asset Management

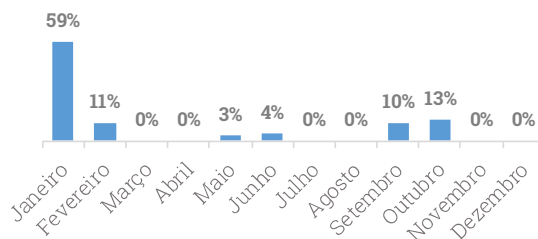
www.xpasset.com.br/xpproperties
Canal do Investidor: ri@xpasset.com.br

Sector de atuação dos locatários
(% da receita imobiliária)



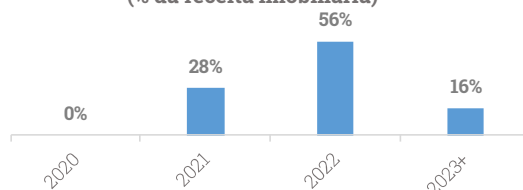
Fonte: XP Asset Management

Atualização Inflacionária dos contratos
(% da receita imobiliária)



Fonte: XP Asset Management

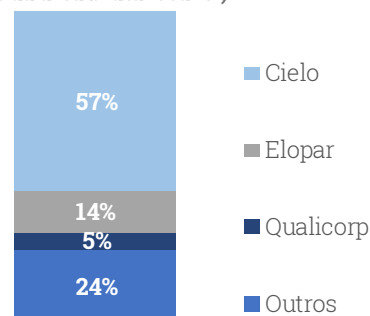
Revisional dos contratos
(% da receita imobiliária)



Para fins do gráfico supra, foi considerado o direito à propositura de ação revisional quando concluídos 3 anos de vigência do contrato ou do último aditamento em que foi repactuado o valor locatício.

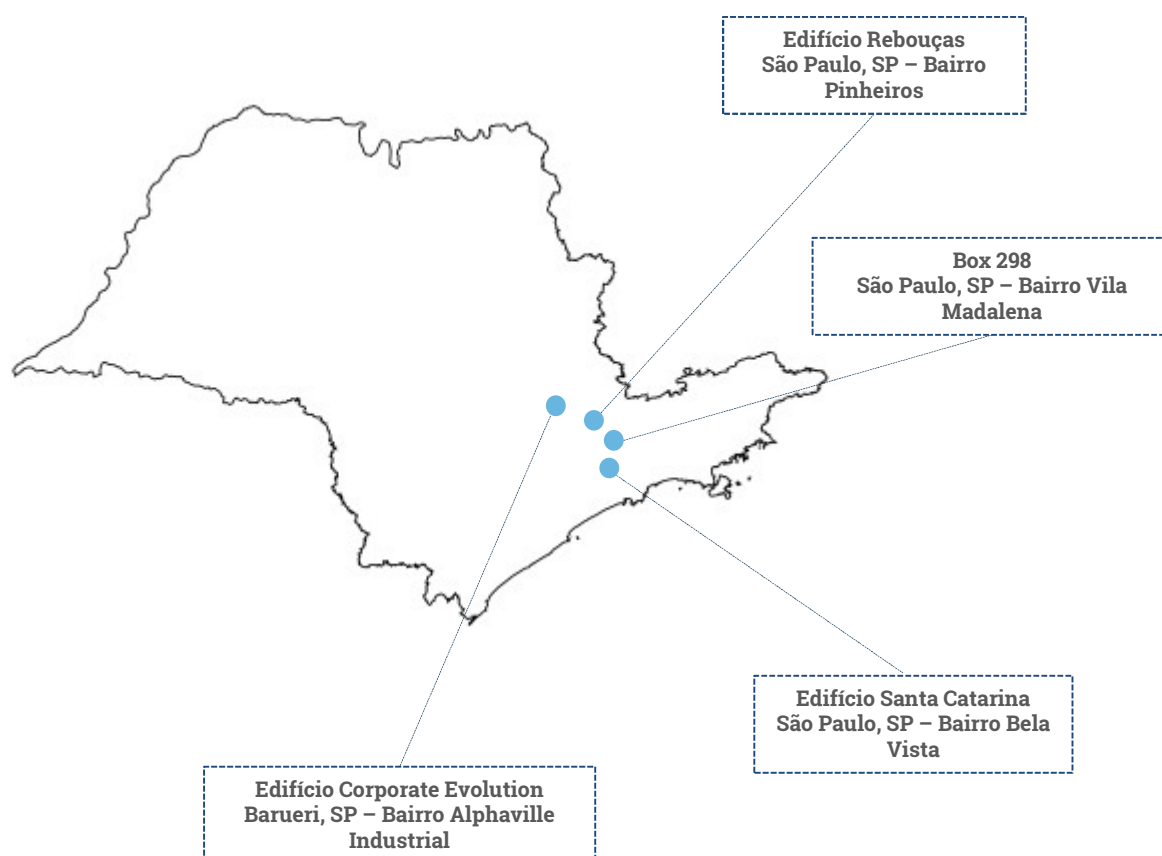
Fonte: XP Asset Management

Composição física consolidada
(% da área bruta locável)



Fonte: XP Asset Management

Ativos Imobiliários - Resumo



Resumo

Empreendimentos (performados)	4	Contratos de locação	9
Área Bruta Locável*	36.581 m ²	Vacância física	13%

*Valor arredondado

Fonte: XP Asset Management

Ativos Imobiliários – (1/5)

São Paulo, SP

Edifício Rebouças - Nubank



Rua Capote Valente, 39

Bairro: Pinheiros

Área Bruta Locável*: 1.053 m²

Participação nas lajes: 100%

Participação total no edifício:
14,56%

*Considera a participação no ativo

Conjuntos 803, 804, 805 e 806

Nubank

Setor de atuação:	Serviços financeiros
Tipo de Contrato*:	Típico
Início:	out-15
Prazo de locação (meses):	96
Vencimento:	set-23
Índice de Reajuste do Contrato:	IGP-M
Mês de reajuste**:	Outubro
Revisional***:	set-23

*Por questão estratégica local não divulgaremos a multa rescisória. ** Mês de competência. Fonte: XP Asset Management.

São Paulo, SP

Box 298 - Vago



Rua Wisard, 298

Bairro: Vila Madalena

Área Bruta Locável*: 886 m²

Participação nas lajes: 100%

Participação total no edifício:
28,39%

*Considera a participação no ativo

Conjuntos 81, 82, 83 e 84

Vago

Setor de atuação:	-
Tipo de Contrato*:	-
Início:	-
Prazo de locação (meses):	-
Vencimento:	-
Índice de Reajuste do Contrato:	-
Mês de reajuste**:	-
Revisional***:	-

Ativos Imobiliários – (2/5)

Barueri, SP

Edifício Corporate Evolution – Cielo



Alameda Xingu, 512

Bairro: Alphaville Industrial
Área Bruta Locável*: 18.004 m²
Participação nas lajes: 100%
Participação total no edifício: 65%

*Considera a participação no ativo

Conjuntos 31 a 21

Cielo

Setor de atuação:	Serviços financeiros
Tipo de Contrato*:	Típico
Início:	nov-19
Prazo de locação (meses):	60
Vencimento:	nov-24
Índice de Reajuste do Contrato:	IGP-M
Mês de reajuste**:	Janeiro
Revisional:	nov-22

*Por questão estratégica local não divulgaremos a multa rescisória. ** Mês de competência.
Fonte: XP Asset Management.

Barueri, SP

Edifício Corporate Evolution – Elopap



Alameda Xingu, 512

Bairro: Alphaville Industrial
Área Bruta Locável*: 4.335 m²
Participação nas lajes: 100%
Participação total no edifício: 65%

*Considera a participação no ativo

Conjuntos 20, 18, 1602 e 1601

Elopap

Setor de atuação:	Serviços financeiros
Tipo de Contrato*:	Típico
Início:	Jun / Set-18
Prazo de locação (meses):	80
Vencimento:	nov-24
Índice de Reajuste do Contrato:	IGP-M
Mês de reajuste**:	Junho / Setembro
Revisional:	Jun / Set-21

*Por questão estratégica local não divulgaremos a multa rescisória. ** Mês de competência.
Fonte: XP Asset Management.

Barueri, SP

Edifício Corporate Evolution – SGS



Alameda Xingu, 512

Bairro: Alphaville Industrial
Área Bruta Locável*: 1.734 m²
Participação nas lajes: 100%
Participação total no edifício: 65%

*Considera a participação no ativo

Conjunto 19

SGS do Brasil

Setor de atuação:	Industrial
Tipo de Contrato*:	Típico
Início:	jan-21
Prazo de locação (meses):	60
Vencimento:	jan-26
Índice de Reajuste do Contrato:	IGP-M
Mês de reajuste**:	Janeiro
Revisional:	jan-24

*Por questão estratégica local não divulgaremos a multa rescisória. ** Mês de competência.
Fonte: XP Asset Management.

Ativos Imobiliários – (3/5)

Barueri, SP

Edifício Corporate Evolution – Qualicorp



Alameda Xingu, 512

Bairro: Alphaville Industrial
Área Bruta Locável*: 1.734 m²
Participação nas lajes: 100%
Participação total no edifício: 65%

*Considera a participação no ativo

Conjunto 17

Qualicorp

Setor de atuação:	Saúde
Tipo de Contrato*:	Típico
Início:	out-19
Prazo de locação (meses):	60
Vencimento:	out-24
Índice de Reajuste do Contrato:	IGP-M
Mês de reajuste**:	Outubro
Revisional:	out-21

*Por questão estratégica local não divulgaremos a multa rescisória. ** Mês de competência.
Fonte: XP Asset Management.

Barueri, SP

Edifício Corporate Evolution – Cateno



Alameda Xingu, 512

Bairro: Alphaville Industrial
Área Bruta Locável*: 867 m²
Participação nas lajes: 100%
Participação total no edifício: 65%

*Considera a participação no ativo

Conjuntos 1604 e 1603

Cateno

Setor de atuação:	Serviços financeiros
Tipo de Contrato*:	Típico
Início:	nov-19
Prazo de locação (meses):	58
Vencimento:	set-24
Índice de Reajuste do Contrato:	IGP-M
Mês de reajuste**:	Junho
Revisional:	nov-22

*Por questão estratégica local não divulgaremos a multa rescisória. ** Mês de competência.
Fonte: XP Asset Management.

Barueri, SP

Edifício Corporate Evolution – DHL



Alameda Xingu, 512

Bairro: Alphaville Industrial
Área Bruta Locável*: 1.734 m²
Participação nas lajes: 100%
Participação total no edifício: 65%

*Considera a participação no ativo

Conjunto 15

DHL

Setor de atuação:	Logístico
Tipo de Contrato*:	Típico
Início:	fev-18
Prazo de locação (meses):	42
Vencimento:	jul-21
Índice de Reajuste do Contrato:	IGP-M
Mês de reajuste**:	Fevereiro
Revisional:	fev-21

*Por questão estratégica local não divulgaremos a multa rescisória. ** Mês de competência.
Fonte: XP Asset Management.

Ativos Imobiliários – (4/5)

Barueri, SP

Edifício Corporate Evolution – Stefanini



Alameda Xingu, 512

Bairro: Alphaville Industrial
Área Bruta Locável*: 1.734 m²
Participação nas lajes: 100%
Participação total no edifício: 65%

*Considera a participação no ativo

Conjunto 12

Stefanini

Setor de atuação:	Tecnologia
Tipo de Contrato*:	Típico
Início:	jan-18
Prazo de locação (meses):	96
Vencimento:	dez-25
Índice de Reajuste do Contrato:	IGP-M
Mês de reajuste**:	Fevereiro
Revisional:	Jan-21

*Por questão estratégica local não divulgaremos a multa rescisória. **Mês de competência.
Fonte: XP Asset Management.

Barueri, SP

Edifício Corporate Evolution – Vago



Alameda Xingu, 512

Bairro: Alphaville Industrial
Área Bruta Locável*: 3.468 m²
Participação nas lajes: 100%
Participação total no edifício: 65%

*Considera a participação no ativo

Conjuntos 13 e 14

Vago

Setor de atuação:	-
Tipo de Contrato:	-
Início:	-
Prazo de locação (meses):	-
Vencimento:	-
Índice de Reajuste do Contrato:	-
Mês de reajuste:	-
Revisional:	-

São Paulo, SP

Edifício Santa Catarina – Vago



Avenida Paulista, 287

Bairro: Bela Vista
Área Bruta Locável*: 516 m²
Participação nas lajes: 100%
Participação total no edifício: 3,50%

*Considera a participação no ativo

Conjunto 81

Vago

Setor de atuação:	-
Tipo de Contrato*:	-
Início:	-
Prazo de locação (meses):	-
Vencimento:	-
Índice de Reajuste do Contrato:	-
Mês de reajuste**:	-
Revisional:	-

Ativos Imobiliários – (5/5)

São Paulo, SP

Edifício Santa Catarina – Idemitsu



Avenida Paulista, 287

Bairro: Bela Vista

Área Bruta Locável*: 516 m²

Participação nas lajes: 100%

Participação total no edifício: 3,50%

*Considera a participação no ativo

Conjunto 82

Idemitsu

Setor de atuação:	Automotivo
Tipo de Contrato:	Típico
Início:	mai-18
Prazo de locação (meses):	120
Vencimento:	mai-28
Índice de Reajuste do Contrato:	IPCA
Mês de reajuste:	Maio
Revisional:	fev-23

Perguntas e Respostas (01/01)

Comunicado ao Mercado – Encerramento da 2ª Emissão de Cotas do XP Properties FII

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, localizada à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000, Brasil, e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII constituído de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, e posteriores alterações, a instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472") e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.654.849/0001-40 ("Fundo"), informa que em 20 de novembro de 2020 foi encerrada a Oferta Pública de 2ª Emissão de Cotas do Fundo ("2ª Emissão") por meio da qual foram subscritas e integralizadas 2.996.171 (dois milhões, novecentas e noventa e seis mil, cento e setenta e uma) Cotas, com preço unitário de emissão de R\$ R\$ 78,50 (setenta e oito reais e cinquenta centavos), totalizando o montante de **R\$ 235.199.423,50** (duzentos e trinta e cinco milhões, cento e noventa e nove mil e quatrocentos e vinte e três reais e cinquenta centavos).

Adicionalmente, considerando que o montante total da oferta não foi atingido e 3.384 (três mil trezentos e oitenta e quatro) cotas condicionaram seu exercício do Direito de Preferência, haverá retratação, conforme disposto no Comunicado ao Mercado divulgado na presente data. Os Recibos de Subscrição (XPPR13 – ISIN BRXPPRR01M18, XPPR14 – ISIN BRXPPRR02M17) transformar-se-ão em cotas do Fundo (XPPR11) na abertura dos mercados do dia 07 de dezembro de 2020.

Todas as cotas devidamente emitidas, subscritas e integralizadas farão jus às futuras distribuição de rendimentos em igualdade de condições (inclusive as cotas da 2ª Emissão) a partir da competência de dezembro de 2020.

As informações completas, incluindo o Anúncio de Encerramento, podem ser conferidas no site da CVM e no site do Fundo (www.xpasset.com.br/xpproperties).

A XP Asset Management é uma marca que inclui a XP Gestão de Recursos Ltda. ("XPG"), XP PE Gestão de Recursos Ltda. ("XPPE"), XP Allocation Asset Management Ltda. ("XP Allocation") e a XP Vista Asset Management Ltda. ("XPV"). A XPG, XPPE, XPV e XP Allocation são gestoras de recursos de valores mobiliários autorizadas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e constituídas na forma da Instrução CVM nº 558/15. Todas as regras regulatórias de segregação são observadas pelas gestoras. Os fundos de estratégias de investimentos de Renda Variável e Multimercado são geridos pela XPG. Os fundos de estratégias de investimentos de Renda Fixa e Estruturados são geridos pela XPV. Os fundos de Previdência podem ser geridos tanto pela XPG quanto pela XPV, a depender da estratégia do fundo. Os fundos *de private equity* são geridos pela XPPE. A XP Allocation atua na gestão de fundos de investimentos e fundos de cotas de fundos de investimentos, com foco em Alocação (asset Allocation, fund of funds, acesso) e Indexados. A gestão dos FIIs é feita pela XPV.

A XPPE, XPG, XP Allocation e a XPV não comercializam nem distribuem quotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. As informações contidas neste informe são de caráter meramente informativo e não constituem qualquer tipo de aconselhamento de investimentos, não devendo ser utilizadas com este propósito. Nenhuma informação contida neste informe constitui uma solicitação, material promocional ou publicitário, oferta ou recomendação para compra ou venda de quotas de fundos de investimento, ou de quaisquer outros valores mobiliários. Este informe não é direcionado para quem se encontrar proibido por lei a acessar as informações nele contidas, as quais não devem ser usadas de qualquer forma contrária à qualquer lei de qualquer jurisdição. A XPG, XPPE, XP Allocation e a XPV, seus sócios e funcionários isentam-se de responsabilidade por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e sobre quaisquer danos resultantes direta ou indiretamente da utilização das informações contidas neste informe. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITALIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. LEIA O PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES.

