

KINEA PREMIUM PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 42.737.059/0001-07

Código de Negociação: KNPR11

Administrado por

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, São Paulo – SP

Gerido por

KINEA INVESTIMENTOS LTDA.

FATO RELEVANTE

A **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31, devidamente autorizada, nos termos das normas legais e regulamentares vigentes, a participar do mercado de capitais brasileiro, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **KINEA PREMIUM PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 42.737.059/0001-07 (“Fundo” ou “KNPR11”), gerido pela **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44, habilitada para a administração de carteiras de fundos de investimento conforme Ato Declaratório CVM nº 9.518, de 19 de setembro de 2007 (“Gestor”), vêm a público, por meio do presente comunicado (“Fato Relevante”), COMUNICAR o quanto segue.

Nos termos do regulamento do Fundo, o KNPR11 foi constituído com prazo de duração de 4 (quatro) anos, a contar da data de publicação do anúncio de encerramento da oferta pública de distribuição das Cotas da 1ª Emissão, ocorrido em 16 de dezembro de 2022, de forma que o encerramento do prazo de duração do Fundo está previsto para ocorrer até o final de 2026 (“Encerramento do Fundo”).

Em vista do Encerramento do Fundo, o Administrador e o Gestor informam que o Fundo concluiu, ao longo dos últimos meses, a alienação substancial dos ativos integrantes de sua carteira, encontrando-se, atualmente, em fase de preparação para o seu desinvestimento total e consequente encerramento, conforme já vem sendo divulgado nas Cartas do Gestor do Fundo.

Para que o processo de Encerramento do Fundo ocorra de forma organizada, e com o objetivo de resguardar a igualdade de tratamento entre os cotistas e a correta apuração do custo médio de aquisição das cotas de titularidade de cada cotista, o Administrador e o Gestor informam que, **a partir de 21 de setembro de 2026 (inclusive), as cotas de emissão do Fundo (KNPR11) deixarão de ser negociadas no mercado secundário de bolsa administrado pela B3.**

A suspensão das negociações do Fundo tem por finalidade específica viabilizar a apuração do custo médio de aquisição das cotas de cada cotista, de modo a assegurar o correto e equânime tratamento tributário para fins do pagamento de uma amortização final única, que consolidará a integralidade dos recursos remanescentes a serem devolvidos aos cotistas no âmbito do encerramento do Fundo.

O Administrador e o Gestor manterão o mercado e os cotistas informados acerca da evolução do processo de desinvestimento, devolução de capital e encerramento do Fundo, por meio dos canais de comunicação usualmente utilizados para a divulgação de informações periódicas e eventuais. Nesse sentido, cumpre esclarecer que a dinâmica e o cronograma de amortização até o Encerramento do Fundo estão vinculados à conclusão do processo de desinvestimento da carteira, às receitas auferidas, às despesas incorridas e às demais exigibilidades do Fundo, razão pela qual não é possível determinar previamente um cronograma fixo e o valor por cota a ser distribuído, sob pena de se atribuir à amortização final um grau de previsibilidade que ela não possui. De todo modo, as informações relativas à amortização final serão

disponibilizadas nos documentos próprios de divulgação, conforme a efetiva ocorrência do evento, incluindo, se aplicável, a incidência de retenção de imposto de renda na fonte.

O Administrador e o Gestor permanecem à disposição dos cotistas e do mercado em geral pelo seu canal de comunicação oficial para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 31 de agosto de 2026.

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

KINEA INVESTIMENTOS LTDA.