# F3 FALCON FIDC – CLASSE ÚNICA

CNPJ: 58.561.243/0001-89

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Condomínio:** | Fechado | **Administrador:** | Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. |
| **Prazo:** | Indeterminado | **Gestor**: | F3 Rock Gestão de Recursos Ltda. |
| **Data de Registro:** | 26/dez/24 | **Custodiante:** | Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. |
| **Subclasses** | Seniores e Subordinadas | | |

| | |
|---|---|
| **Política de Investimento:** | **Direitos Creditórios –** Após 180 dias do início de suas atividades, o Fundo deve ter 50,0%, no mínimo, de seu Patrimônio Líquido representado por Direitos Creditórios, podendo a Administradora requerer a prorrogação desse prazo à CVM, por igual período, desde que haja motivos que justifiquem o pedido. Os Direitos Creditórios são títulos representativos de crédito originados de operações no setor financeiro. Os títulos de crédito consignados serão instrumentalizados na forma de cédulas de crédito bancário ("CCB") adquiridos pela Classe, em face dos Cedentes (empresas privadas ou Entes Públicos) ou Devedores Pessoas Físicas, funcionários de empresas privadas conveniadas, ou servidores públicos, como estatutários, afastados, contratados, comissionados e aposentados de órgãos da administração pública municipal, estadual ou federal ("Ente Público Conveniado"), com sede ou filial no Brasil.<br>**Ativos Financeiros –** A parcela do Patrimônio Líquido do Fundo que não estiver alocada em Direitos Creditórios será aplicada, isolada ou cumulativamente em: I. moeda corrente nacional; II. títulos públicos federais; III. ativos financeiros de renda fixa de emissão ou coobrigação de instituições financeiras; IV. operações compromissadas lastreadas nos ativos referidos nas alíneas "i" e "ii"; e V. cotas de classes que invistam exclusivamente nos ativos acima referidos. Caberá exclusivamente à Gestora alocar os recursos e as disponibilidades de caixa da Classe em Ativos Financeiros. |
| **Critérios de Elegibilidade:** | A Classe somente poderá adquirir os Direitos Creditórios que atendam cumulativamente, na respectiva Data de Aquisição e Pagamento, aos seguintes Critérios de Elegibilidade, conforme aplicável: i. A Classe somente poderá adquirir Direitos Creditórios que não estejam vencidos e pendentes de pagamento na data da transferência; ii. A CCB não poderá ter um prazo de vencimento superior a 36 meses; iii. A Taxa Mínima da Cessão deverá ser a maior entre: a. 30,0% ao ano; e b. o equivalente a CDI + 15,0% sobre o valor de face do Direito Creditório; iv. O ágio máximo na cessão de novos créditos para a Classe deverá ser de 10,0% sobre o valor de face dos Direitos Creditórios. |
| **Condições de Cessão ou Aquisição:** | Previamente à aquisição pelo Fundo dos Direitos Creditórios deverão ser verificadas pela Gestora as seguintes condições: i. O respectivo Devedor não deve estar inadimplente em relação a quaisquer parcelas das CCBs que já tenham sido anteriormente adquiridas pela Classe, exceto nas renegociações com os devedores; ii. O valor agregado da soma do valor das CCBs devidas pelo respectivo Devedor Pessoa Física deve respeitar o limite máximo de concentração de 0,10% do Patrimônio Líquido da Classe na respectiva Data de Aquisição; iii. O valor agregado da soma do valor das CCBs devidas, em conjunto, pelos Devedores Pessoas Físicas com vínculo empregatício com uma empresa deve respeitar o limite máximo de concentração de 5,0% do Patrimônio Líquido da Classe, exceto para as empresas com faturamento anual superior a R$100.000.000,00, onde este limite poderá ser de 15,0% do Patrimônio Líquido da Classe, observado ainda que a soma das 3 maiores Empresas Conveniadas não poderá ultrapassar 40,0% do Patrimônio Líquido da Classe; iv. A duração máxima da carteira de Direitos Creditórios da Classe não poderá ser superior a 20 meses. |
| **Subordinação** | Sênior – A partir da emissão de Cotas Seniores, a subordinação mínima sênior admitida no Fundo é de 35,0%, o que corresponde a uma representatividade mínima de 35,0% do patrimônio líquido do Fundo em Cotas Subordinadas, e deverá ser observada e verificada todo dia útil pela Administradora;<br>Mezanino – A partir da emissão de Cotas Subordinadas Mezanino, a subordinação mínima mezanino admitida no Fundo é de 20,0%, o que corresponde a uma representatividade mínima de 20,0% do patrimônio líquido do Fundo em Cotas Subordinadas Júniores, e deverá ser observada e verificada todo dia útil pela Administradora; |
| ***Benchmark*** | Sênior – Taxa DI + 5,75% ao ano;<br>Mezanino – CDI + 6,5% ao ano; |
| **Nº de cotistas (jun/26):** | Sênior: 22<br>Subordinadas: 11 |

**Regulamento:** 10/dez/2025

## Rating

| Subclasse | 2T26 (Atual) | 1T26 | 4T25 | Rating Inicial | Data da Atribuição |
|---|---|---|---|---|---|
| **Sênior** | **brBBB-(sf)** Estável | **brBBB-(sf)** Estável | **brBBB-(sf)** Estável | **brBBB-(sf)** Estável | Inicial 07/fev/2025 |
| **Subordinada Mezanino** | **brBB-(sf)** Estável | **brBB-(sf)** Estável | **brBB-(sf)** Estável | **brBB-(sf)** Estável | Inicial 07/fev/2025 |

**Validade do Rating**: 10/mar/2027

## Analistas

Carolina Marçal
Tel.: 55 11 3377 0741
carolina.marcal@austin.com.br

Pablo Mantovani
Tel.: 55 11 3377 0702
pablo.mantovani@austin.com.br

## FUNDAMENTOS DO RATING

O Comitê de Classificação de Risco da Austin Rating, em reunião realizada no dia 13 de agosto de 2026, afirmou os ratings de crédito de longo prazo '**brBBB-(sf)**' e '**brBB-(sf)**', respectivamente, para a Subclasse de Cotas Seniores e Cotas Subordinadas Mezanino emitidas pelo F3 Falcon Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios – Classe Única (F3 Falcon FIDC / Fundo). A classificação possui perspectiva **estável**.

Este monitoramento refere-se ao 2º trimestre de 2026 (2T26), e a afirmação da classificação reflete o desempenho do Fundo dentro do esperado neste período, além da manutenção de outros fundamentos apresentados nos relatórios de atribuição e monitoramento anteriores a este.

Em 10 de dezembro de 2025, foi realizada uma Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas (AGE), na qual foram deliberadas alterações no Regulamento do Fundo, com as seguintes modificações no fundo: (a) adaptação do fundo para o regime de Responsabilidade Limitada; (b) alteração a Política de Investimentos para permitir somente a aquisição de

Direitos Creditórios ("CCB") provenientes de Consignado Privado; (c) a alteração aos Limites de Composição e Concentração para 67,0%, aumentando o mínimo alocado em Direitos Creditórios e máximo de limite por Emissor; (d) alteração nos Critérios de Elegibilidade para melhorar os limites e condições de taxas, prazos, ágio e concentração por sacado; e (e) ajuste as Condições de Cessão ou Aquisição diminuindo índices de concentração por Devedores Pessoas Físicas com vínculo empregatício com uma Empresa, assim como limite de concentração pelas 3 maiores Empresas do Patrimônio Líquido da Classe.

## Perspectiva e Fatores de Sensibilidade do Rating

A perspectiva **estável** traduz a expectativa da Austin Rating de que as classificações das Subclasses do Fundo não se modificarão no curto prazo. No entanto, ações de rating poderão ser realizadas, entre outros fatores, em função de: (i) desenquadramentos em relação aos parâmetros definidos pelo Regulamento; (ii) modificações na estrutura do Fundo, sobretudo no que se refere à política de investimento e de crédito, aos limites de concentração por Devedores; e (iii) elevação no nível de inadimplência e provisionamento, especialmente aquelas com efeito expressivo sobre a rentabilidade das Cotas.

Não obstante a expectativa de estabilidade dos ratings, a Austin Rating continua atenta ao atual cenário econômico e seus possíveis efeitos sobre a qualidade da carteira de Direitos Creditórios, sobretudo no atual cenário de elevação das taxas de juros e de pressão inflacionária sobre a renda e a capacidade de pagamento dos Devedores do Fundo.

Com a nova legislação para as operações de crédito consignado privado (Lei nº 15.179/25), essas deixam de exigir convênios formais entre instituições financeiras e empresas empregadoras. A concessão e a gestão dessas operações passam a ser realizadas exclusivamente por meio de plataforma digital instituída pelo Governo Federal, integrada ao sistema do eSocial. Nessa estrutura, os descontos em folha de pagamento são operacionalizados diretamente, mediante consentimento eletrônico prévio do trabalhador, conferindo maior segurança jurídica e padronização ao processo. A Austin Rating analisará os impactos dessas modificações para a qualidade da carteira do Fundo e sua rentabilidade.

## DESEMPENHO E ENQUADRAMENTO DO FUNDO

As tabelas a seguir poderão ser preenchidas com os seguintes códigos: "Ok": enquadrado; "NE": não enquadrado; "IN": informação não enviada; "NA": não se aplica.

| Enquadramento ao Regulamento | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Descrição** | **Parâmetro** | **31/7/25** | **29/8/25** | **30/9/25** | **31/10/25** | **28/11/25** | **31/12/25** | **30/1/26** | **27/2/26** | **31/3/26** | **30/4/26** | **29/5/26** | **30/6/26** |
| Direitos Creditórios / PL | Mín. 50,0% do PL | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK |

Fonte: Vórtx DTVM Ltda.

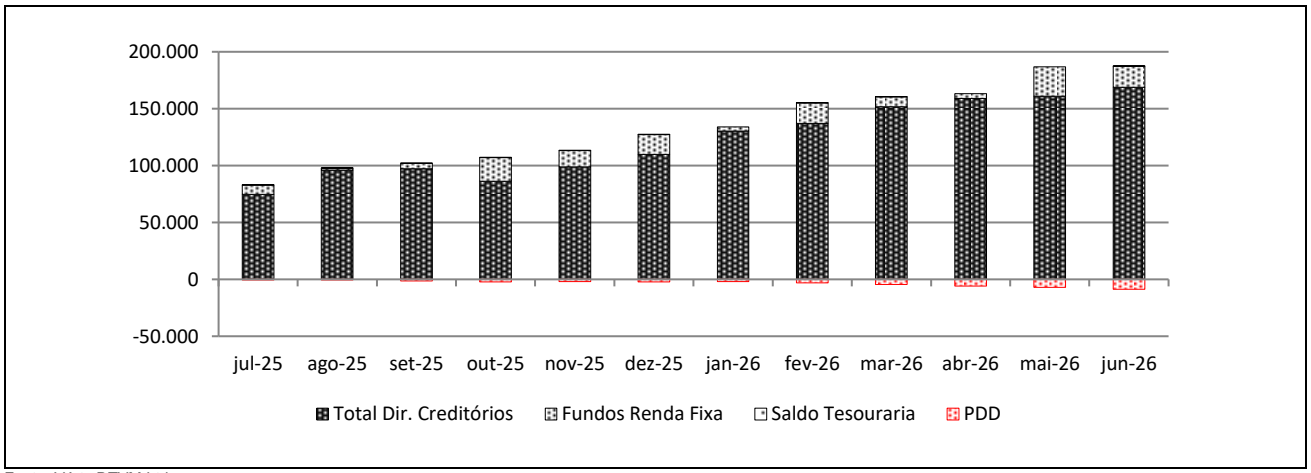
| Posição da Carteira (R$ Mil) | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Títulos/Datas** | **31/7/25** | **29/8/25** | **30/9/25** | **31/10/25** | **28/11/25** | **31/12/25** | **30/1/26** | **27/2/26** | **31/3/26** | **30/4/26** | **29/5/26** | **30/6/26** |
| Direitos Creditórios | 71.441 | 94.810 | 94.978 | 80.517 | 91.904 | 102.375 | 124.393 | 127.421 | 136.989 | 144.477 | 144.571 | 151.476 |
| Créditos Vencidos | 3.215 | 1.208 | 2.403 | 5.775 | 6.967 | 7.641 | 5.970 | 9.727 | 14.693 | 14.468 | 16.510 | 17.306 |
| **Total Dir. Creditórios** | **74.656** | **96.018** | **97.381** | **86.291** | **98.871** | **110.017** | **130.363** | **137.148** | **151.682** | **158.944** | **161.080** | **168.782** |
| Fundos Renda Fixa | 8.174 | 1.672 | 4.544 | 20.729 | 14.351 | 17.161 | 3.681 | 17.924 | 8.841 | 4.207 | 25.701 | 18.472 |
| Saldo Tesouraria | 1 | 1 | 223 | 1 | 298 | 1 | - | 1 | 6 | - | - | 502 |
| **Total Geral da Carteira** | **82.831** | **97.691** | **102.148** | **107.022** | **113.520** | **127.179** | **134.043** | **155.074** | **160.529** | **163.152** | **186.781** | **187.756** |
| PDD | -411 | -563 | -1.368 | -2.025 | -1.764 | -2.137 | -1.955 | -2.981 | -4.430 | -5.785 | -6.932 | -8.621 |
| **PL** | **83.032** | **100.428** | **104.606** | **106.917** | **113.262** | **129.039** | **138.320** | **156.667** | **162.609** | **163.692** | **185.626** | **188.025** |

Fonte: Vórtx DTVM Ltda.

| Posição da Carteira (% do PL) | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Títulos/Datas** | **31/7/25** | **29/8/25** | **30/9/25** | **31/10/25** | **28/11/25** | **31/12/25** | **30/1/26** | **27/2/26** | **31/3/26** | **30/4/26** | **29/5/26** | **30/6/26** |
| Direitos Creditórios | 86,0% | 94,4% | 90,8% | 75,3% | 81,1% | 79,3% | 89,9% | 81,3% | 84,2% | 88,3% | 77,9% | 80,6% |
| Créditos Vencidos | 3,9% | 1,2% | 2,3% | 5,4% | 6,2% | 5,9% | 4,3% | 6,2% | 9,0% | 8,8% | 8,9% | 9,2% |
| **Total Dir. Creditórios** | **89,9%** | **95,6%** | **93,1%** | **80,7%** | **87,3%** | **85,3%** | **94,2%** | **87,5%** | **93,3%** | **97,1%** | **86,8%** | **89,8%** |
| Fundos Renda Fixa | 9,8% | 1,7% | 4,3% | 19,4% | 12,7% | 13,3% | 2,7% | 11,4% | 5,4% | 2,6% | 13,8% | 9,8% |
| Saldo Tesouraria | 0,0% | 0,0% | 0,2% | 0,0% | 0,3% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,3% |
| **Total Geral da Carteira** | **99,8%** | **97,3%** | **97,7%** | **100,1%** | **100,2%** | **98,6%** | **96,9%** | **99,0%** | **98,7%** | **99,7%** | **100,6%** | **99,9%** |
| PDD | -0,5% | -0,6% | -1,3% | -1,9% | -1,6% | -1,7% | -1,4% | -1,9% | -2,7% | -3,5% | -3,7% | -4,6% |
| **PL** | **100,0%** | **100,0%** | **100,0%** | **100,0%** | **100,0%** | **100,0%** | **100,0%** | **100,0%** | **100,0%** | **100,0%** | **100,0%** | **100,0%** |

Fonte: Vórtx DTVM Ltda.

**Composição da Carteira (em R$ Mil)**




Fonte: Vórtx DTVM Ltda.

| Prazo Médio (dias úteis) * | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Descrição/ Datas** | **31/7/25** | **29/8/25** | **30/9/25** | **31/10/25** | **28/11/25** | **31/12/25** | **30/1/26** | **27/2/26** | **31/3/26** | **30/4/26** | **29/5/26** | **30/6/26** |
| Prazo Médio | 250 | 239 | 235 | 256 | 269 | 264 | 257 | 246 | 240 | 233 | 222 | 214 |

(*) posição no último dia útil do mês / Fonte: Vórtx DTVM Ltda.

| Natureza dos Direitos Creditórios (R$ Mil e % do PL) | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Descrição** | **31/7/25** | **29/8/25** | **30/9/25** | **31/10/25** | **28/11/25** | **31/12/25** | **30/1/26** | **27/2/26** | **31/3/26** | **30/4/26** | **29/5/26** | **30/6/26** |
| CCBs | 74.656 | 96.018 | 97.381 | 86.291 | 98.871 | 110.017 | 130.363 | 137.148 | 151.682 | 158.944 | 160.066 | 167.745 |
| % PL | 89,9% | 95,6% | 93,1% | 80,7% | 87,3% | 85,3% | 94,2% | 87,5% | 93,3% | 97,1% | 86,2% | 89,2% |
| Contratos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.015 | 1.037 |
| % PL | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,5% | 0,6% |

Fonte: Vórtx DTVM Ltda.

| Créditos Recomprados pelo Cedente (R$ mil e % do PL) | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Descrição/ Datas** | **31/7/25** | **29/8/25** | **30/9/25** | **31/10/25** | **28/11/25** | **31/12/25** | **30/1/26** | **27/2/26** | **31/3/26** | **30/4/26** | **29/5/26** | **30/6/26** |
| Recomprados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **%** do PL | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

Fonte: Vórtx DTVM Ltda.

| Concentração entre os maiores cedentes e sacados (% do PL) | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Descrição/ Datas** | **31/7/25** | **29/8/25** | **30/9/25** | **31/10/25** | **28/11/25** | **31/12/25** | **30/1/26** | **27/2/26** | **31/3/26** | **30/4/26** | **29/5/26** | **30/6/26** |
| Maior Cedente | 59,8% | 52,1% | 49,7% | 52,1% | 61,4% | 56,7% | 58,0% | 51,7% | 56,1% | 51,5% | 45,8% | 45,8% |
| 5 maiores Cedentes | 89,9% | 95,6% | 93,1% | 80,7% | 87,3% | 85,3% | 94,2% | 87,5% | 93,3% | 97,1% | 86,8% | 89,8% |
| Maior Sacado | 0,2% | 0,2% | 0,2% | 0,2% | 0,2% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| 5 maiores sacados | 0,8% | 0,6% | 0,6% | 0,6% | 0,6% | 0,5% | 0,5% | 0,4% | 0,4% | 0,4% | 0,3% | 0,3% |
| 10 maiores sacados | 1,3% | 1,0% | 1,0% | 0,9% | 0,9% | 0,8% | 0,7% | 0,6% | 0,6% | 0,6% | 0,5% | 0,5% |
| 20 maiores sacados | 2,1% | 1,7% | 1,5% | 1,6% | 1,5% | 1,3% | 1,2% | 1,1% | 1,0% | 1,0% | 0,9% | 0,9% |

Fonte: Vórtx DTVM Ltda.

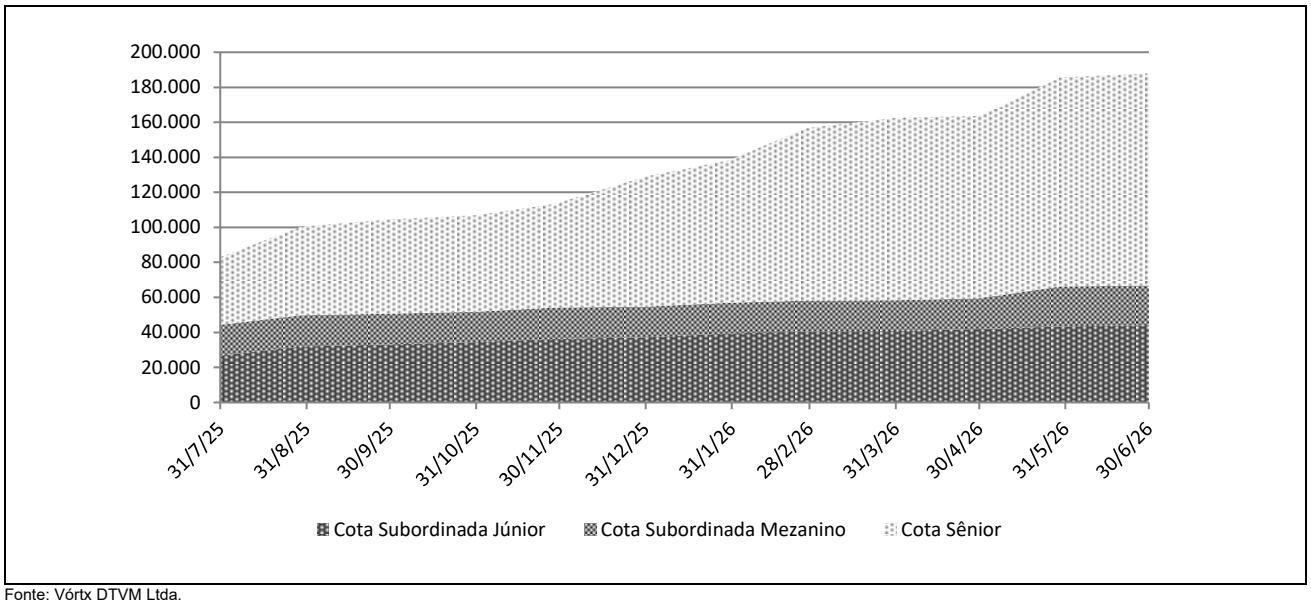
| Posição do PL (R$ Mil) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Data** | **Cota Sênior** | | | | | | | | |
| | **Série I** | | | **Série II** | | | **Série III** | | |
| | **Quant.** | **$ / Unid.** | **$ PL (R$ Mil)** | **Quant.** | **$ / Unid.** | **$ PL (R$ Mil)** | **Quant.** | **$ / Unid.** | **$ PL (R$ Mil)** |
| 30/6/26 | 49.883 | 1 | 50.690 | 46.807 | 1 | 47.998 | 22.144 | 1 | 22.633 |
| 29/5/26 | 49.883 | 1 | 50.731 | 46.807 | 1 | 48.037 | 20.168 | 1 | 20.603 |
| 30/4/26 | 49.883 | 1 | 50.734 | 46.807 | 1 | 48.006 | 5.355 | 1 | 5.463 |
| 31/3/26 | 49.883 | 1 | 50.734 | 46.807 | 1 | 48.045 | 5.355 | 1 | 5.413 |
| 27/2/26 | 49.883 | 1 | 50.659 | 46.790 | 1 | 47.774 | 0 | 0 | 0 |
| 30/1/26 | 49.883 | 1 | 50.777 | 30.049 | 1 | 30.732 | 0 | 0 | 0 |
| 31/12/25 | 49.883 | 1 | 50.698 | 23.178 | 1 | 23.570 | 0 | 0 | 0 |
| 28/11/25 | 49.883 | 1 | 50.659 | 8.405 | 1 | 8.533 | 0 | 0 | 0 |
| 31/10/25 | 49.883 | 1 | 50.816 | 4.172 | 1 | 4.230 | 0 | 0 | 0 |
| 30/9/25 | 49.883 | 1 | 50.698 | 3.188 | 1 | 3.218 | 0 | 0 | 0 |
| 29/8/25 | 49.883 | 1 | 50.737 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31/7/25 | 38.123 | 1 | 38.702 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Fonte: Vórtx DTVM Ltda.

| Posição do PL (R$ Mil) | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Data | Cota Subordinada Mezanino | | | | | | Cota Subordinada Júnior | | | | | PL do fundo (R$ Mil) |
| | Mezanino I | | | Mezanino II | | | | | | | | |
| | Quant. | $ / Unid. | $ PL (R$ Mil) | Quant. | $ / Unid. | $ PL (R$ Mil) | Quant. | $ / Unid. | $ PL (R$ Mil) | Sub. Jr. (% do PL) | Sub. Total (% do PL) | |
| 30/6/26 | 17.449 | 1 | 17.491 | 5.000 | 1 | 5.023 | 26.119 | 2 | 44.190 | 23,5% | 35,5% | 188.025 |
| 29/5/26 | 17.449 | 1 | 17.767 | 5.000 | 1 | 5.028 | 26.119 | 2 | 43.460 | 23,4% | 35,7% | 185.626 |
| 30/4/26 | 17.449 | 1 | 17.491 | 0 | 0 | 0 | 26.119 | 2 | 41.999 | 25,7% | 36,3% | 163.692 |
| 31/3/26 | 17.449 | 1 | 17.504 | 0 | 0 | 0 | 26.119 | 2 | 40.913 | 25,2% | 35,9% | 162.609 |
| 27/2/26 | 17.449 | 1 | 17.745 | 0 | 0 | 0 | 26.119 | 2 | 40.489 | 25,8% | 37,2% | 156.667 |
| 30/1/26 | 17.449 | 1 | 17.491 | 0 | 0 | 0 | 26.119 | 2 | 39.321 | 28,4% | 41,1% | 138.320 |
| 31/12/25 | 17.449 | 1 | 17.505 | 0 | 0 | 0 | 26.119 | 1 | 37.266 | 28,9% | 42,4% | 129.039 |
| 28/11/25 | 17.449 | 1 | 17.773 | 0 | 0 | 0 | 26.119 | 1 | 36.296 | 32,0% | 47,7% | 113.262 |
| 31/10/25 | 17.449 | 1 | 17.505 | 0 | 0 | 0 | 25.672 | 1 | 34.367 | 32,1% | 48,5% | 106.917 |
| 30/9/25 | 17.449 | 1 | 17.491 | 0 | 0 | 0 | 25.672 | 1 | 33.199 | 31,7% | 48,5% | 104.606 |
| 29/8/25 | 17.449 | 1 | 17.802 | 0 | 0 | 0 | 25.280 | 1 | 31.889 | 31,8% | 49,5% | 100.428 |
| 31/7/25 | 17.458 | 1 | 17.514 | 0 | 0 | 0 | 22.126 | 1 | 26.816 | 32,3% | 53,4% | 83.032 |

Fonte: Vórtx DTVM Ltda.

**Evolução no Valor do PL Total (R$ Mil)**




Fonte: Vórtx DTVM Ltda.

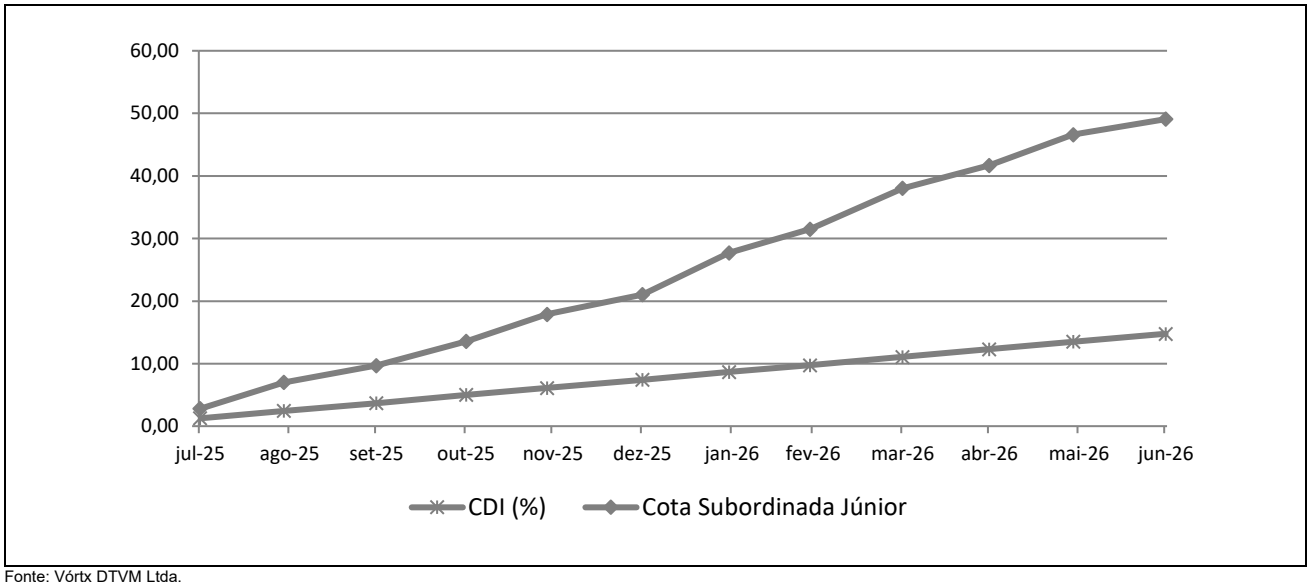
| Rentabilidade Mensal – Subclasse de Cotas | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Mês | CDI (%) | | Cota Sênior | | | | | | | | |
| | | | Série I | | | Série II | | | Série III | | |
| | Rent. (%) | Acum. (%) | Rent. (%) | % CDI | Acum. (%) | Rent. (%) | % CDI | Acum. (%) | Rent. (%) | % CDI | Acum. (%) |
| jun-26 | 1,12 | 14,78 | 1,59 | 142,26 | 21,38 | 1,59 | 142,26 | 15,35 | 1,59 | 142,26 | 4,73 |
| mai-26 | 1,07 | 13,51 | 1,52 | 141,87 | 19,48 | 1,52 | 141,87 | 13,54 | 1,52 | 141,87 | 3,09 |
| abr-26 | 1,09 | 12,30 | 1,54 | 141,32 | 17,69 | 1,54 | 141,32 | 11,83 | 1,54 | 141,32 | 1,54 |
| mar-26 | 1,21 | 11,09 | 1,71 | 140,93 | 15,90 | 1,71 | 140,93 | 10,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| fev-26 | 1,00 | 9,76 | 1,40 | 140,53 | 13,96 | 1,40 | 140,53 | 8,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| jan-26 | 1,16 | 8,68 | 1,64 | 140,58 | 12,38 | 1,64 | 140,58 | 6,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| dez-25 | 1,22 | 7,43 | 1,72 | 140,60 | 10,57 | 1,72 | 140,60 | 5,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| nov-25 | 1,05 | 6,13 | 1,48 | 140,55 | 8,71 | 1,48 | 140,55 | 3,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| out-25 | 1,28 | 5,03 | 1,79 | 140,61 | 7,12 | 1,79 | 140,61 | 1,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| set-25 | 1,22 | 3,70 | 1,72 | 140,60 | 5,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ago-25 | 1,16 | 2,45 | 1,64 | 140,53 | 3,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| jul-25 | 1,28 | 1,28 | 1,79 | 140,61 | 1,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Fonte: Vórtx DTVM Ltda.

| Rentabilidade Mensal – Subclasse de Cotas | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Mês | CDI (%) | | Cota Subordinada Mezanino | | | | | | Cota Subordinada Júnior | | |
| | | | Mezanino I | | | Mezanino II | | | | | |
| | Rent. (%) | Acum. (%) | Rent. (%) | % CDI | Acum. (%) | Rent. (%) | % CDI | Acum. (%) | Rent. (%) | % CDI | Acum. (%) |
| jun-26 | 1,12 | 14,78 | 1,65 | 147,60 | 22,24 | 1,65 | 147,60 | 1,65 | 1,68 | 150,16 | 49,08 |
| mai-26 | 1,07 | 13,51 | 1,58 | 147,18 | 20,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,48 | 324,08 | 46,62 |
| abr-26 | 1,09 | 12,30 | 1,60 | 146,55 | 18,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,65 | 243,48 | 41,69 |
| mar-26 | 1,21 | 11,09 | 1,77 | 146,11 | 16,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,95 | 408,40 | 38,02 |
| fev-26 | 1,00 | 9,76 | 1,45 | 145,67 | 14,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,97 | 298,01 | 31,51 |
| jan-26 | 1,16 | 8,68 | 1,70 | 145,72 | 12,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5,51 | 473,68 | 27,72 |
| dez-25 | 1,22 | 7,43 | 1,78 | 145,74 | 10,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,67 | 218,94 | 21,04 |
| nov-25 | 1,05 | 6,13 | 1,53 | 145,69 | 9,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,81 | 361,74 | 17,89 |
| out-25 | 1,28 | 5,03 | 1,86 | 145,76 | 7,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,52 | 275,72 | 13,57 |
| set-25 | 1,22 | 3,70 | 1,78 | 145,74 | 5,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,52 | 206,28 | 9,71 |
| ago-25 | 1,16 | 2,45 | 1,70 | 145,64 | 3,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,08 | 350,84 | 7,02 |
| jul-25 | 1,28 | 1,28 | 1,86 | 145,76 | 1,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,82 | 220,94 | 2,82 |

Fonte: Vórtx DTVM Ltda.

**Rentabilidade Acumulada (% PL)**




Fonte: Vórtx DTVM Ltda.

## INFORMAÇÕES REGULATÓRIAS COMPLEMENTARES

1. O Comitê de Classificação de Risco que decidiu pela afirmação das classificações de risco da Subclasse de Cotas Seniores e Subordinadas Mezanino do F3 Falcon FIDC (Fundo), reuniu-se, via teleconferência, no dia 13 de agosto de 2026. Esta reunião de comitê está registrada na Ata Nº 20260813-4.
2. A classificação indicada está contemplada na "Escala Nacional de Ratings de Crédito de Cotas de FIDCs", disponível em: *https://www.austin.com.br/Documentos/Escalas-Rating-FIDCs_FICFIDCs.html*
3. A classificação de risco de crédito decorre da utilização da metodologia genérica comumente aplicada por essa agência em suas classificações de Securitização de Recebíveis, disponível em: *https://www.austin.com.br/Metodologias.html*
4. Não é a primeira vez que a Austin Rating classifica esta espécie de ativo e seus ativos subjacentes. Essa agência já atribuiu anteriormente classificações de risco de crédito para Cotas de Fundos de Investimento em Direitos Creditórios lastreadas em Cédulas de Crédito Bancário.
5. As classificações de risco de crédito atribuídas pela Austin Rating estão sujeitas a diversas limitações, conforme descrito no final deste documento (Disclaimers).
6. As fontes de informações foram consideradas confiáveis pela Austin Rating. Os analistas utilizaram informações provenientes da Administradora. Adicionalmente, os analistas fizeram uso de informações públicas, especialmente daquelas obtidas no website da Comissão de Valores Mobiliários - CVM.
7. As informações obtidas pela Austin Rating foram consideradas suficientes para a presente ação de rating e para a atribuição de uma classificação de risco de crédito. Dentre as informações utilizadas para esta análise, destacam-se: i) Regulamento datado de 17 de fevereiro de 2025, ii) informações sobre a composição da carteira, PDD, quantidade de Cotas, e PL (base: mar/25).
8. As estimativas de inadimplência e níveis de perda do Fundo baseiam-se em metodologia própria, a qual considera as características de sua carteira atual e potencial e seu desempenho histórico e o desempenho de carteiras semelhantes disponíveis na base de dados da Austin Rating.
9. O nível de diligência da análise para o produto financeiro estruturado foi adequado ao padrão estabelecido pela Austin Rating. Foi realizada análise aprofundada sobre as informações recebidas acerca dos ativos subjacentes às Cotas classificadas do Fundo.
10. As classificações serão revisadas e atualizadas trimestralmente. A Austin Rating observa, entretanto, que poderão ser realizadas ações de rating a qualquer tempo, inclusive no intervalo entre os monitoramentos trimestrais previstos.
11. A Austin Rating adota políticas e procedimentos que visam mitigar potenciais situações de conflitos de interesse que possam afetar o desempenho da atividade de classificação de risco e seus resultados. O presente processo de classificação de risco está isento de situações de potencial conflito de interesses, incluindo aquelas previstas na Resolução CVM Nº 9, de 27 de outubro de 2020.
12. A Austin Rating e as partes a ela relacionadas, incluindo empresas de controle comum, sócios e funcionários, não prestaram serviços adicionais ao serviço de classificação de risco para o Fundo, nem sequer para qualquer outra parte relacionada a este Fundo nos últimos 12 meses.
13. O serviço de classificação de risco das Cotas foi solicitado em nome do Fundo por partes a ele relacionadas. Desse modo, houve compensação financeira pela prestação do serviço.
14. As classificações foram comunicadas ao Contratante e a outras partes ligadas ao Fundo, via e-mail, em 14 de agosto de 2026. Não foram realizadas alterações relevantes no conteúdo deste e tampouco promovida alteração na classificação atribuída inicialmente em razão dos comentários e observações realizados pelo contratante.
15. Este documento é um relatório de classificação de risco de crédito, para fins de atendimento ao que dispõe o artigo 16 da Resolução CVM Nº 9, de 27 de outubro de 2020.

**DISCLAIMERS / AVISOS LEGAIS**

**A AUSTIN RATING NÃO AUDITA AS INFORMAÇÕES UTILIZADAS PARA A ATRIBUIÇÃO DE UMA CLASSIFICAÇÃO DE RISCO DE CRÉDITO, NÃO LHE SENDO POSSÍVEL ATESTAR A VERACIDADE DAS MESMAS.** As classificações atribuídas pela Austin Rating baseiam-se em informações consideradas suficientes para a emissão de uma classificação, sendo tais informações coletadas de fontes consideradas confiáveis e fidedignas. Essas informações, incluindo todo o tipo de informação confidencial, são analisadas na forma como são recebidas e, eventualmente, compiladas pelos analistas designados para a análise, tomando-se os devidos cuidados para que não haja alteração no sentido ou significado das mesmas. Não obstante os cuidados na obtenção, cruzamento e compilação da informação para efeitos da análise de rating, a Austin Rating não pode se responsabilizar pela veracidade de referidas informações. A Austin Rating utiliza todos os esforços para garantir o que considera como nível mínimo de qualidade da informação para que se proceda a atribuição dos seus ratings, fazendo, sempre que possível, a checagem dessas informações com outras fontes também confiáveis. Contudo, a Austin Rating não faz a auditoria de tais informações e nem sempre pode realizar a verificação ou confirmação das informações recebidas durante um processo de rating, não lhe sendo possível, desse modo, atestar a veracidade das mesmas.

**AS CLASSIFICAÇÕES DE RISCO DE CRÉDITO EMITIDAS PELA AUSTIN RATING, INCLUINDO AQUELA(S) EXPRESSA(S) NESTE DOCUMENTO, CONSISTEM EM OPINIÕES SOBRE A QUALIDADE DE CRÉDITO FUTURA DE UM EMISSOR E/OU EMISSÃO, E NÃO DEVEM SER ENTENDIDAS COMO SUGESTÕES, ACONSELHAMENTOS OU RECOMENDAÇÕES DE COMPRA, MANUTENÇÃO OU VENDA.** As opiniões e as eventuais simulações realizadas pela Austin Rating, incluindo aquelas dispostas neste relatório, constituem-se meramente no julgamento da Austin Rating acerca da capacidade e da vontade futuras de um emissor em honrar suas obrigações totais e/ou específicas, sendo tal julgamento expresso por meio de símbolos (letras), que consistem em graduações dentro de escalas absoluta (global) ou relativa (nacional). A Austin Rating não utiliza nessas escalas as definições de “grau de investimento” e de “grau especulativo”. Essa agência entende não caber a ela, mas sim aos agentes de mercado, a definição de quais graduações podem ser consideradas como “grau de investimento” e de “grau especulativo”. A determinação de uma classificação de risco pela Austin Rating não consiste e não deve ser considerada como sugestão ou recomendação de investimento, manutenção ou desinvestimento. A Austin Rating não presta serviços de consultoria de investimento. **AS OPINIÕES EMITIDAS PELA AUSTIN RATING, INCLUSIVE AQUELAS CONTIDAS NESTE RELATÓRIO, NÃO DEVEM SUBSTITUIR A ANÁLISE E O JULGAMENTO PRÓPRIOS DOS USUÁRIOS DOS RATINGS, ESPECIALMENTE DOS INVESTIDORES.**

**AS CLASSIFICAÇÕES DE RISCO DE CRÉDITO DA AUSTIN RATING NÃO PRESSUPÕEM A CERTEZA DE FATOS.** As opiniões externadas pela Austin Rating em seus relatórios de classificação de risco referem-se à qualidade creditícia futura, incorporando determinadas suposições e previsões sobre eventos futuros que podem não se concretizar (tornarem-se fatos). Desse modo, a despeito de estarem baseadas em informações e fatos presumidamente verdadeiros, as classificações podem ser afetadas por acontecimentos futuros ou condições não previstas no momento de uma ação de rating.

**AS CLASSIFICAÇÕES DE RISCO DE CRÉDITO ATRIBUÍDAS PELA AUSTIN RATING SÃO OPINIÕES VÁLIDAS EXCLUSIVAMENTE PARA A DATA EM QUE SÃO EMITIDAS.** A Austin Rating possui mecanismos de vigilância apropriados e envida seus melhores esforços para que suas opiniões (ratings) estejam atualizadas, programando revisões com o menor intervalo de tempo possível entre elas e fazendo revisões não programadas sempre que de conhecimento de fato novo e relevante. Contudo, essa agência não pode assegurar que todas as informações, especialmente aquelas de caráter não público, estejam refletidas tempestivamente em suas classificações, ou que fatos supervenientes à emissão de uma determinada classificação de risco não afetem ou afetarão a classificação de risco. As classificações e demais opiniões que a sustentam refletem a percepção do Comitê de Classificação de Risco dessa agência exclusivamente na data em que as mesmas são emitidas (data de emissão de relatórios, informativos e outros documentos oficiais).

**OS RATINGS DE CRÉDITO EMITIDOS PELA AUSTIN RATING ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES E PODEM, INCLUSIVE, SER SUSPENSOS DENTRO DE UM PRAZO DE VIGÊNCIA DE UM CONTRATO.** As classificações podem ser alteradas ou retiradas a qualquer momento e por diversas razões, de acordo com os critérios metodológicos da Austin Rating para o tipo de emissor / emissão classificado. Uma classificação pode ser suspensa e/ou a retirada nas hipóteses em que a Austin Rating identificar: (i) a ausência de informações fidedignas e/ou suficientes para a continuidade da análise, quando ainda há contrato comercial vigente; (ii) a existência de potencial conflito de interesses; e/ou (ii) a não existência e/ou não disponibilização de informações suficientes para realização de referida análise e emissão do rating.

**AS CLASSIFICAÇÕES DE RISCO DE CRÉDITO ATRIBUÍDAS PELA AUSTIN RATING NÃO DEVEM SER COMPARADAS A CLASSIFICAÇÕES ATRIBUÍDAS POR OUTRAS AGÊNCIAS CLASSIFICADORAS DE RISCO.** Em que pese a simbologia adotada pela Austin Rating seguir intencionalmente o padrão adotado pela maioria das agências classificadoras de risco atuantes sob a jurisdição local, suas classificações não devem ser diretamente comparadas às classificações de outras agências de rating, uma vez que suas definições de default e de recuperação após default e suas abordagens e critérios analíticos são próprios e diferem daqueles definidos e aplicados por outras agências.

**OS RATINGS DE CRÉDITO EMITIDOS PELA AUSTIN RATING NÃO CONSIDERAM O RISCO DE PERDA DERIVADO DE OUTROS RISCOS QUE NÃO O RISCO DE CRÉDITO, A NÃO SER QUE TAIS RISCOS SEJAM ESPECIFICAMENTE MENCIONADOS EM SEUS RELATÓRIOS E PARECERES FORMAIS.** Não obstante a Austin Rating dedicar-se a analisar e ponderar todos os riscos inerentes a um emissor e/ou emissão, incluindo riscos de natureza jurídica e moral, a fim de identificar seu impacto sobre o risco de crédito, as opiniões quanto aos riscos de mercado e liquidez de ativos classificados, por exemplo, não fazem parte do escopo da análise e, por isso, não são consideradas na classificação de risco de crédito. Caso solicitado pelo contratante, a Austin Rating pode fazer análises específicas quanto a riscos de mercado e liquidez de determinados ativos, sendo nesses casos referida avaliação sempre será segregada da análise do risco de crédito e identificada como tal.

**OS RATINGS E DEMAIS COMENTÁRIOS EMITIDOS PELA AUSTIN RATING, INCLUINDO AQUELES CONTIDOS NESTE DOCUMENTO, REFLETEM OPINIÕES DO COMITÊ DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO DA AUSTIN RATING, E NÃO A OPINIÃO DE UM INDIVÍDUO OU DE UM GRUPO DE INDIVÍDUOS INDISTINTO.** As decisões sobre classificações de risco de crédito são tomadas por um Comitê de Classificação de Risco, seguindo metodologias e critérios padronizados para cada tipo de emissor e/ou emissão. Em seus relatórios, informativos e outros documentos oficiais com opiniões de crédito, a Austin Rating divulga os nomes de analistas e membros do Comitê de Classificação de Risco com a finalidade de cumprimento ao disposto no Item I do Artigo 16 da Resolução CVM Nº 9, de 27 de outubro de 2020, assim como com o objetivo de favorecer a comunicação com os contratantes, investidores e demais usuários de seus ratings, exclusivamente no que diz respeito a dúvidas e comentários ligados a assuntos analíticos decorrentes da leitura e do entendimento de seus relatórios e pareceres formais por essas partes. Não obstante a existência de um canal aberto com os analistas, estes estão orientados a não comentarem sobre os ratings emitidos e a não emitirem opiniões pessoais acerca dos riscos, sendo que, caso o façam, tais comentários e opiniões jamais devem ser entendidos como a opinião da Austin Rating. Do mesmo modo, os analistas e demais colaboradores identificados neste relatório, embora estejam diretamente envolvidos no processo de análise, não são os únicos responsáveis pelas opiniões e, portanto, não devem ser responsabilizados individualmente por qualquer erro ou omissão eventualmente observados neste, tampouco pela classificação atribuída.

**A AUSTIN RATING NÃO ASSESSORA E/OU PARTICIPA DE PROCESSOS DE COLOCAÇÃO E DE DISTRIBUIÇÃO E NEM PARTICIPA DE “ROAD SHOWS” PARA A VENDA DE ATIVOS POR ELA CLASSIFICADOS E, AINDA, SEUS RELATÓRIOS NÃO DEVEM, EM NENHUMA CIRCUNSTÂNCIA, SUBSTITUIR OS PROSPECTOS E OUTROS DOCUMENTOS, OBRIGATÓRIOS POR LEI OU NÃO, RELACIONADOS A UMA EMISSÃO**.

**EM NENHUMA HIPÓTESE E SOB NENHUMA CIRCUNSTÂNCIA, A AUSTIN RATING E/OU SEUS SÓCIOS, DIRETORES E DEMAIS COLABORADORES DEVEM SER RESPONSABILIZADOS DE QUALQUER FORMA, DIRETA OU INDIRETAMENTE, POR DANOS DE QUAISQUER ORDEM E NATUREZA, INCLUINDO, PORÉM NÃO LIMITANDO-SE À PERDA DE LUCROS E RENDIMENTOS E CUSTOS DE OPORTUNIDADE QUE SEJAM DECORRENTES DO INVESTIMENTO EM EMISSORES E OU TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS POR ESSES EMITIDOS QUE MANTENHAM OU TENHAM MANTIDO A QUALQUER TEMPO CLASSIFICAÇÃO DE RISCO DE CRÉDITO DEFINITIVA OU PRELIMINAR PELA AUSTIN RATING, INCLUINDO A(S) CLASSIFICAÇÃO(ÕES) EXPLICITADA(S) NESTE DOCUMENTO. DO MESMO MODO, A AUSTIN RATING SE ISENTA DE TODO E QUALQUER TIPO DE DANO OCASIONADO A TERCEIROS POR QUALQUER OUTRO TIPO DE CONTEÚDO PUBLICADO EM SEUS RELATÓRIOS E INFORMATIVOS E EM SEU WEBSITE, BEM COMO POR AQUELES DECORRENTES DE ATRASO NA DIVULGAÇÃO DE OPINIÕES ATUALIZADAS.**

© 2026 Austin Rating Serviços Financeiros Ltda. (Austin Rating). Todos os direitos reservados. **TODAS AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE DOCUMENTO SÃO PROTEGIDAS POR LEI. NENHUMA PARTE DESTE DOCUMENTO PODERÁ SER COPIADA, REPRODUZIDA, REEDITADA, TRANSMITIDA, DIVULGADA, REDISTRIBUÍDA, REVENDIDA OU ARMAZENADA PARA USO SUBSEQUENTE PARA QUALQUER FIM, NO TODO OU EM PARTE, EM QUALQUER FORMA OU POR QUALQUER MEIO QUE SEJA, ELETRÔNICO OU MECÂNICO, INCLUINDO FOTOCÓPIA, GRAVAÇÃO OU QUALQUER OUTRO TIPO DE SISTEMA DE ARMAZENAMENTO E TRANSMISSÃO DE INFORMAÇÃO, E POR QUALQUER PESSOA SEM PRÉVIO CONSENTIMENTO POR ESCRITO DA AUSTIN RATING.**