CLASSE ÚNICA DO LOTUS TOWER II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 62.855.536/0001-46

("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **EUQUEROINVESTIR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.288.914/0001-96 ("Gestora" e, em conjunto com a Administradora, "Prestadores de Serviços Essenciais"), na qualidade de Prestadores de Serviços Essenciais da Classe, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado em 19 de junho de 2026, a Classe recebeu, em 27 de maio de 2026, notificação de exercício da opção de compra referente às 16 (dezesseis) unidades autônomas da Torre 1 do empreendimento Lotus Tower ("Operação"), cujo fechamento deveria ocorrer em até 90 (noventa) dias contados do recebimento da notificação.

II. A Administradora e a Gestora informam que o prazo anterior para o fechamento da Operação foi prorrogado por 30 (trinta) dias, nos termos contratualmente previstos, passando o novo prazo-limite a ser 24 de setembro de 2026.

III. A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado em geral devidamente informados sobre eventuais evoluções relevantes sobre o tema.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários por meio do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 25 de agosto de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

EUQUEROINVESTIR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.