VIRGÍNIA FIC FIDC – CLASSE ÚNICA

CNPJ: 22.282.851/0001-07

Condomínio:	Aberto	**Administrador:**	QI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Prazo:	Indeterminado	**Gestor**:	Ouro Preto Gestão de Recursos S/A
Data de Registro:	01/11/2016	**Custodiante:**	QI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Subclasses de Cotas:	Sênior e Subordinada		

Política de Investimento:	**Direitos Creditórios** – O Fundo deverá ter 95,0% (noventa e cinco por cento), no mínimo, do seu Patrimônio Líquido representado por Cotas Seniores de fundos de investimento em direitos creditórios padronizados ("FIDCs") abertos ou fechados, de diversos segmentos sob gestão da Ouro Preto Gestão de Recursos S/A. **Outros Ativos –** A parcela remanescente do Patrimônio Líquido do Fundo que não estiver alocada em Cotas de FIDCs será aplicada, isolada ou cumulativamente, nos seguintes ativos financeiros: a) títulos de emissão do Tesouro Nacional; b) títulos de emissão do Banco Central do Brasil; c) créditos securitizados pelo Tesouro Nacional; d) títulos de renda fixa de emissão ou aceite de instituições financeiras de baixo risco de crédito; e, e) operações compromissadas.
Limites de Concentração:	i) O Fundo poderá aplicar até 34,0% (trinta e cinco por cento) de seu Patrimônio Líquido em Cotas Seniores de um único Fundo de Investimento em Direitos Creditórios; ii) O Fundo poderá investir em Cotas Seniores que tenham rating mínimo "A-" de qualquer Agência de Rating; iii) o Fundo poderá aplicar em Cotas Sêniores com prazo de investimento não superior a 18 meses em caso de Fundos fechados, e, no caso de Fundos Abertos com prazo máximo de resgate de D+30; iv) O Fundo somente poderá aplicar em Cotas Seniores com rentabilidade mínima de 140,0% da variação da Taxa DI; v) O Fundo não poderá aplicar recursos em fundos de investimento em direitos creditórios não-padronizados; vi) O Fundo não poderá aplicar em Cotas Subordinadas Mezanino ou em Cotas Subordinadas Júnior; vii) O Fundo poderá aplicar até 100,0% (cem por cento) de seu Patrimônio Líquido em Cotas de FIDCs geridos pela Gestora. viii) o valor mínimo de aplicação inicial no Fundo é de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), limitado ao investimento máximo por investidor de R$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais) para investimento em Cotas Seniores e R$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) para investimento em Cotas Subordinadas.
Subordinação:	O Fundo deverá ter, no mínimo, o percentual de 10,0% (dez por cento) de seu Patrimônio Líquido representado por Cotas Subordinadas, considerando as Classes Mezanino ou Júnior.
Benchmark:	Cotas Seniores: 100,0% da Taxa CDI + 3,0% a.a.; Cotas Subordinadas Mezanino I: 115,0% da Taxa CDI Over; Cotas Subordinadas Mezanino II: 115,0% da Taxa CDI Over; Cotas Subordinadas Júnior: Não possuem *benchmark;*
Nº de cotistas (Jul/26):	Cotas Seniores: 45. Cotas Subordinadas: 03.

Regulamento: 11/mar/2025

Ratings

Subclasse	2T26 (atual)	1T26	4T25	Mar/17 (inicial)
Sênior	**brAA-(sf)** Estável	**brAA-(sf)** Estável	**brAA-(sf)** Estável	**brBBB-(sf)** Estável
Subordinada Mezanino I	**brBBB+(sf)** Estável	**brBBB+(sf)** Estável	**brBBB+(sf)** Estável	**brBB+(sf)** Estável
Subordinada Mezanino II	**brBBB+(sf)** Estável	**brBBB+(sf)** Estável	**brBBB+(sf)** Estável	**brBB+(sf)** Estável
Subordinada Júnior	**brBB(sf)** Estável	**brBB(sf)** Estável	**brBB(sf)** Estável	**brB+(sf)** Estável

Validade do Rating: 14/nov/2026

Analistas

Rony Sabino
Tel.: 55 11 3377 0725
rony.sabino@austin.com.br

Pablo Mantovani
Tel.: 55 11 3377 0702
pablo.mantovani@austin.com.br

FUNDAMENTOS DOS RATINGS

O Comitê de Classificação de Risco da Austin Rating, em reunião realizada no dia 05 de agosto de 2026, afirmou os ratings '**brAA-**(sf)' da Subclasse de Cotas Seniores; '**brBBB+**(sf)' das Subclasses de Cotas Subordinadas Mezanino I e II e '**brBB**(sf)' da Subclasse de Cotas Subordinadas Júnior do Virgínia FIC FIDC Multissetorial – Responsabilidade Limitada (Virgínia FIC FIDC – Classe Única / Fundo). A perspectiva dos Ratings é **estável.**

Este monitoramento refere-se ao 2º trimestre de 2026 (2T26), e a afirmação das classificações reflete o desempenho do Fundo dentro do esperado e seu enquadramento aos principais parâmetros definidos em Regulamento neste período, além da manutenção de outros fundamentos apresentados no relatório de atribuição.

Ao final do trimestre analisado, a carteira do FIC FIDC Virginia perfazia R$ 33,3 milhões. O veículo manteve-se enquadrado à sua política de investimento, ou seja, investindo em Cotas de FIDCs abertos ou fechados, de diversos segmentos sob gestão da Ouro Preto. Ao final do trimestre o PL do Fundo era composto por R$ 23,5 milhões de Cotas da Subclasse Seniores, R$ 9,4 milhões em Cotas Subordinadas Mezanino e R$ 0,4 milhões em Cotas Subordinadas Júnior, sem inadimplência e com ótima rentabilidade em sua Cota Sub. Júnior.

FIDCs Investidos (R$ Mil, % PL e Rating)			
FIDCs / COTAS INVESTIDAS	**R$ Mil**	**% PL (FIC FIDC Virgínia)**	**Rating Austin**
APOGE-FIDC-SR5	430	1,36%	-
APOGE-FIDC-SR4	2165	6,86%	-
APPALLOSA-FIDC-SR1	3828	12,12%	brA-(sf) / Estável
BANFITA-FIDC-SR2	978	3,10%	-
BANFITA-FIDC-SN1	2157	6,83%	-
BANFITA-FIDC-SR3	400	1,27%	-
BASSO-SEN21	550	1,74%	-
BASSO-FIDC-SEN-28	1598	5,06%	-
BASSO-FIDC-MEZANINO-X	1762	5,58%	-
BASSO-FIDC-SEN19	585	1,85%	-
BASSO-FIDC-SEN-27	500	1,58%	-
EVOLUT-FIDC-MULT-SEN6	1368	4,33%	-
PEROLA-SEN8	3908	12,38%	-
PEROLA-FIDC-SEN-9	981	3,11%	-
HERCULES-FIDC-SEN8	579	1,83%	brA(sf) / Estável
HERCULES-FIDC-SR3	2707	8,57%	
MULTIPLIKE-SEN-1	2686	8,51%	-
NOBEL-FIDC-SEN1	230	0,73%	brA(sf) / Estável
OPI-GOOROO-SEN-15	115	0,36%	-
FIDC-GOORO-SEN-7	1350	4,28%	-
RAIZES-SENIOR	2186	6,92%	
SIFRA-PLUS-FIDC-SEN	513	1,63%	
Total	31.576	**100,0%**	-

Elaborado pela Austin Rating com dados fornecidos pela Administradora. Base: Mar/26.

Perspectiva e Fatores de Sensibilidade dos Ratings

A perspectiva **estável** dos ratings traduz a expectativa da Austin Rating de que as classificações das Cotas Seniores, Cotas Subordinadas Mezanino I e II e Cotas Subordinadas Júnior do Fundo não se modificarão no curto prazo. No entanto, ações de rating poderão ser realizadas, entre outros fatores, em função de: (i) alterações nos níveis de concentração e classe de Cotas e características gerais da carteira; e (ii) modificações na estrutura do Fundo, sobretudo no que se refere à política de investimento e aos limites de concentração. Em que pese a tendência de estabilidade da classificação no curto prazo, a Austin Rating continuará atenta ao cenário econômico e seus possíveis efeitos sobre a qualidade da carteira de Direitos Creditórios do Fundo.

PERFORMANCE DO FUNDO

As tabelas a seguir poderão ser preenchidas com os seguintes códigos: “Enq.”: Enquadrado; “Desenq.”: Desenquadrado; “Alc.”: Alcançado, “IN”: informação não enviada; “NA”: não se aplica.

Enquadramento ao Regulamento *													
Descrição	**Parâmetro**	**31/7/25**	**29/8/25**	**30/9/25**	**31/10/25**	**28/11/25**	**31/12/25**	**30/1/26**	**27/2/26**	**31/3/26**	**30/4/26**	**29/5/26**	**30/6/26**
Cotas de FIDC/PL	Mín. 95,0%	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.
Subordinação	Mín. 10,0%	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.
Max Cota Sênior Investida/PL	Máx. 34,0%	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.
Cota Sênior	100,0% do CDI + 3,0% a.a.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.
Cota Mezanino I	115,0% do CDI	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.
Cota Mezanino II	115,0% do CDI	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.

Fonte: QI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

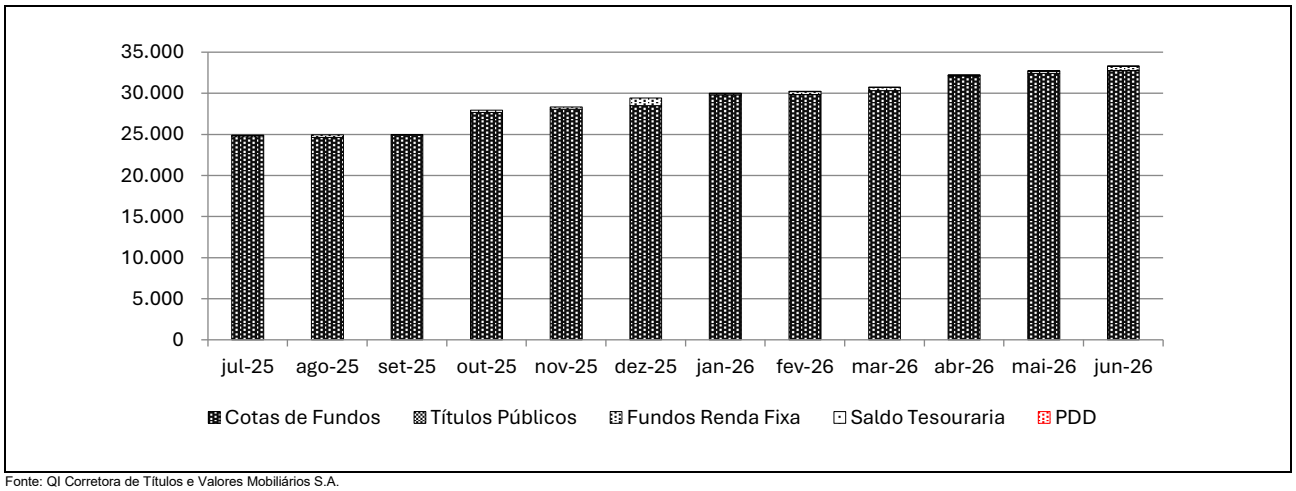
Posição da Carteira (R$ Mil)												
Títulos/Datas	**31/7/25**	**29/8/25**	**30/9/25**	**31/10/25**	**28/11/25**	**31/12/25**	**30/1/26**	**27/2/26**	**31/3/26**	**30/4/26**	**29/5/26**	**30/6/26**
Cotas de Fundos	**24.773**	**24.629**	**24.909**	**27.675**	**28.046**	**28.481**	**29.795**	**29.870**	**30.326**	**32.105**	**32.440**	**32.784**
Títulos Públicos	82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fundos Renda Fixa	0	300	60	282	287	951	182	338	390	87	261	486
Saldo Tesouraria	1	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0
Total Geral da Carteira	**24.856**	**24.929**	**24.969**	**27.957**	**28.333**	**29.431**	**29.978**	**30.209**	**30.717**	**32.192**	**32.701**	**33.270**
PDD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PL	**24.836**	**24.930**	**24.963**	**27.949**	**28.336**	**29.431**	**29.974**	**30.202**	**30.705**	**32.179**	**32.702**	**33.268**

Fonte: QI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Posição da Carteira (% do PL)												
Títulos/Datas	**31/7/25**	**29/8/25**	**30/9/25**	**31/10/25**	**28/11/25**	**31/12/25**	**30/1/26**	**27/2/26**	**31/3/26**	**30/4/26**	**29/5/26**	**30/6/26**
Cotas de Fundos	**99,7%**	**98,8%**	**99,8%**	**99,0%**	**99,0%**	**96,8%**	**99,4%**	**98,9%**	**98,8%**	**99,8%**	**99,2%**	**98,5%**
Títulos Públicos	0,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fundos Renda Fixa	0,0%	1,2%	0,2%	1,0%	1,0%	3,2%	0,6%	1,1%	1,3%	0,3%	0,8%	1,5%
Saldo Tesouraria	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Total Geral da Carteira	**100,1%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**
PDD	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PL	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**

Fonte: QI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Composição da Carteira (R$ Mil)

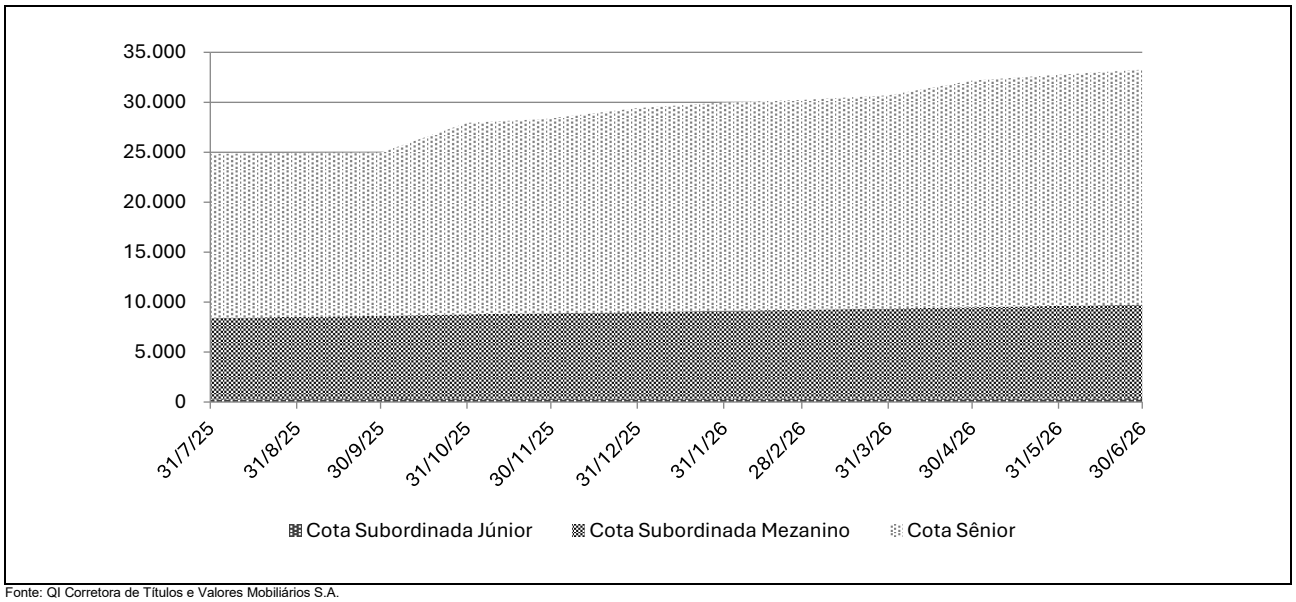


Fonte: QI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Posição do PL												
Data	**Cotas Seniores**			**Cotas Sub. Mezanino II**			**Cotas Sub. Júnior**				**Sub. Total (% PL)**	**Total (R$ Mil)**
	Quant.	**$ / Unid. (R$ Mil)**	**$ Total (R$ Mil)**	**Quant.**	**$ / Unid. (R$ Mil)**	**$ Total (R$ Mil)**	**Quant.**	**$ / Unid. (R$ Mil)**	**$ Total (R$ Mil)**	**Sub. Jr (%)**		
30/6/26	9.310	3	23.515	3.312	3	9.366	115	3	388	1,2%	29,3%	33.268
29/5/26	9.265	2	23.084	3.312	3	9.246	115	3	372	1,1%	29,4%	32.702
30/4/26	9.222	2	22.679	3.312	3	9.134	115	3	366	1,1%	29,5%	32.179
31/3/26	8.790	2	21.333	3.312	3	9.020	115	3	352	1,1%	30,5%	30.705
27/2/26	8.764	2	20.961	3.312	3	8.896	115	3	345	1,1%	30,6%	30.202
30/1/26	8.818	2	20.839	3.312	3	8.795	115	3	340	1,1%	30,5%	29.974
31/12/25	8.760	2	20.413	3.312	3	8.679	115	3	339	1,2%	30,6%	29.431
28/11/25	8.473	2	19.456	3.312	3	8.559	115	3	321	1,1%	31,3%	28.336
31/10/25	8.460	2	19.180	3.312	3	8.456	115	3	313	1,1%	31,4%	27.949
30/9/25	7.313	2	16.326	3.312	3	8.334	115	3	303	1,2%	34,6%	24.963
29/8/25	7.461	2	16.414	3.312	2	8.218	115	3	297	1,2%	34,2%	24.930
31/7/25	7.583	2	16.451	3.312	2	8.110	115	2	275	1,1%	33,8%	24.836

Fonte: QI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A

Evolução no Valor do PL Total (R$ Mil)



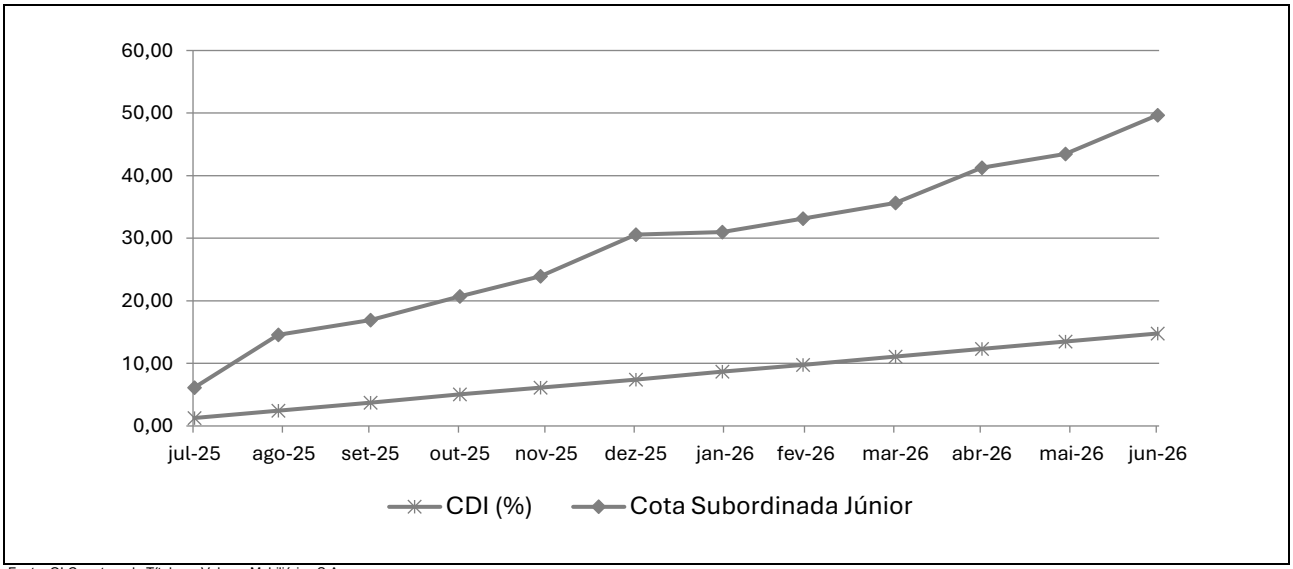
Fonte: QI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Rentabilidade Mensal da Cota

Mês	CDI (%)		Cotas Seniores (%)			Cotas Sub. Mezanino II (%)			Cotas Sub. Júnior (%)		
	Rent. (%)	Acum. (%)	Rent. (%)	% CDI	Acum. (%)	Rent. (%)	% CDI	Acum. (%)	Rent. (%)	% CDI	Acum. (%)
jun-26	1,12	14,78	1,37	122,35	18,23	1,29	115,18	17,18	4,32	386,09	49,68
mai-26	1,07	13,51	1,31	122,11	16,63	1,24	115,09	15,69	1,57	145,94	43,48
abr-26	1,09	12,30	1,33	121,86	15,12	1,26	115,18	14,28	4,14	379,78	41,27
mar-26	1,21	11,09	1,47	121,65	13,61	1,40	115,18	12,86	1,89	155,97	35,65
fev-26	1,00	9,76	1,21	121,41	11,96	1,15	115,08	11,31	1,64	164,31	33,13
jan-26	1,16	8,68	1,41	121,43	10,62	1,34	115,10	10,04	0,32	27,42	30,99
dez-25	1,22	7,43	1,48	121,44	9,08	1,40	115,10	8,59	5,35	438,56	30,57
nov-25	1,05	6,13	1,28	121,42	7,49	1,21	115,09	7,08	2,66	252,90	23,94
out-25	1,28	5,03	1,55	121,45	6,13	1,47	115,10	5,80	3,24	253,61	20,73
set-25	1,22	3,70	1,48	121,44	4,51	1,40	115,10	4,27	2,05	168,20	16,94
ago-25	1,16	2,45	1,41	121,43	2,98	1,34	115,10	2,83	7,95	683,13	14,59
jul-25	1,28	1,28	1,55	121,45	1,55	1,47	115,10	1,47	6,15	482,05	6,15

Fonte: QI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A

Rentabilidade Acumulada (%)



Fonte: QI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

INFORMAÇÕES REGULATÓRIAS COMPLEMENTARES

1. O Comitê de Classificação de Risco que decidiu pela afirmação das classificações de risco de crédito da Subclasse de Cotas Seniores, Subclasses de Cotas Subordinadas Mezanino I e II e Subclasse de Cotas Subordinadas Júnior do Virgínia FIC FIDC Multissetorial – Responsabilidade Limitada, se reuniu, no dia 05 de agosto de 2026. Esta reunião de Comitê está registrada na ata nº 20260805-02.
2. As classificações atribuídas estão contempladas na "Escala Nacional de Ratings de Crédito de Cotas de FIDCs", disponível em: https://www.austin.com.br/Documentos/Escalas-Rating-FIDCs_FICFIDCs.html.
3. A classificação de risco de crédito das Cotas decorre da utilização da metodologia genérica comumente aplicada por essa agência em suas classificações de Securitização de Recebíveis, disponível em: *http://www.austin.com.br/metodologias.*
4. Não é a primeira vez que a Austin Rating classifica esta espécie de ativo e seus ativos subjacentes. Essa agência já atribuiu anteriormente classificações de risco de crédito para Cotas de Fundos de Investimento em Direitos Creditórios lastreadas em recebíveis comerciais.
5. As classificações de risco de crédito atribuídas pela Austin Rating estão sujeitas a diversas limitações, conforme descrito no final deste documento (*Disclaimers*).
6. As fontes de informações foram consideradas confiáveis pela Austin Rating. Os analistas se utilizaram de informações provenientes das seguintes fontes: QI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (Administradora), Ouro Preto Gestão de Recursos S/A. (Gestora). Adicionalmente, os analistas fizeram uso de informações públicas, especialmente daquelas obtidas no website da Comissão de Valores Mobiliários – CVM.
7. As informações obtidas pela Austin Rating foram consideradas suficientes para a presente ação de rating. Dentre as informações utilizadas para esta análise, destacam-se: i) informações sobre a composição da carteira, PDD, quantidade de Cotas, e patrimônio líquido e concentrações em cedentes e sacados; ii) Relatórios do Administrador; e iii) Regulamento do Fundo.
8. As estimativas de inadimplência e níveis de perda do Fundo baseiam-se em metodologia própria, a qual considera as características de sua carteira atual e potencial e seu desempenho histórico e o desempenho de carteiras semelhantes disponíveis na base de dados da Austin Rating.
9. O nível de diligência da análise para o produto financeiro estruturado foi adequado ao padrão estabelecido pela Austin Rating. Foi realizada análise aprofundada sobre as informações recebidas acerca dos ativos subjacentes às Cotas classificadas do Fundo.
10. As classificações serão revisadas e atualizadas trimestralmente. A Austin Rating observa, entretanto, que poderão ser realizadas ações de rating a qualquer tempo, inclusive no intervalo entre os monitoramentos trimestrais previstos.
11. A Austin Rating adota políticas e procedimentos que visam mitigar potenciais situações de conflitos de interesse que possam afetar o desempenho da atividade de classificação de risco e seus resultados. O presente processo de classificação de risco está isento de situações de potencial conflito de interesses, incluindo aquelas previstas na Resolução CVM Nº 9, de 27 de outubro de 2020.
12. Na data do presente relatório, a Austin Rating não presta qualquer serviço direto para a QI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A, porém, atribui ratings de crédito para outros fundos que estão sob sua gestão, os quais podem ser consultados no website dessa agência, em: http://www.austin.com.br/Ratings-FIDCs.html. Nesta data, a prestação de serviços da Austin Rating para a QI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., Administradora e Custodiante do Fundo, limita-se a outros fundos dos quais são partes relacionadas, dando-se, assim, apenas de forma indireta.
13. A Austin Rating e as partes a ela relacionadas, incluindo empresas de controle comum, sócios e funcionários, não prestaram serviços adicionais ao serviço de classificação de risco para o Fundo, nem sequer para qualquer outra parte relacionada a este Fundo nos últimos 12 meses.
14. O serviço de classificação de risco das Cotas foi solicitado em nome do Fundo por partes a ele relacionadas. Desse modo, houve compensação financeira pela prestação do serviço.
15. A classificação foi comunicada ao Contratante e a outras partes ligadas ao Fundo, via e-mail, em 05 de agosto de 2026. Não foram realizadas alterações relevantes no conteúdo deste e tampouco promovida alteração na classificação atribuída inicialmente em razão dos comentários e observações realizados pelo contratante.
16. Este documento é um relatório de classificação de risco de crédito, atendendo ao que dispõe o artigo 16 da Resolução CVM Nº 9, de 27 de outubro de 2020.

DISCLAIMERS/AVISOS LEGAIS

A AUSTIN RATING NÃO AUDITA AS INFORMAÇÕES UTILIZADAS PARA A ATRIBUIÇÃO DE UMA CLASSIFICAÇÃO DE RISCO DE CRÉDITO, NÃO LHE SENDO POSSÍVEL ATESTAR A VERACIDADE DAS MESMAS. As classificações atribuídas pela Austin Rating baseiam-se em informações consideradas suficientes para a emissão de uma classificação, sendo tais informações coletadas de fontes consideradas confiáveis e fidedignas. Essas informações, incluindo todo o tipo de informação confidencial, são analisadas na forma como são recebidas e, eventualmente, compiladas pelos analistas designados para a análise, tomando-se os devidos cuidados para que não haja alteração no sentido ou significado das mesmas. Não obstante os cuidados na obtenção, cruzamento e compilação da informação para efeitos da análise de rating, a Austin Rating não pode se responsabilizar pela veracidade de referidas informações. A Austin Rating utiliza todos os esforços para garantir o que considera como nível mínimo de qualidade da informação para que se proceda a atribuição dos seus ratings, fazendo, sempre que possível, a checagem dessas informações com outras fontes também confiáveis. Contudo, a Austin Rating não faz a auditoria de tais informações e nem sempre pode realizar a verificação ou confirmação das informações recebidas durante um processo de rating, não lhe sendo possível, desse modo, atestar a veracidade das mesmas.

AS CLASSIFICAÇÕES DE RISCO DE CRÉDITO EMITIDAS PELA AUSTIN RATING, INCLUINDO AQUELA(S) EXPRESSA(S) NESTE DOCUMENTO, CONSISTEM EM OPINIÕES SOBRE A QUALIDADE DE CRÉDITO FUTURA DE UM EMISSOR E/OU EMISSÃO, E NÃO DEVEM SER ENTENDIDAS COMO SUGESTÕES, ACONSELHAMENTOS OU RECOMENDAÇÕES DE COMPRA, MANUTENÇÃO OU VENDA. As opiniões e as eventuais simulações realizadas pela Austin Rating, incluindo aquelas dispostas neste relatório, constituem-se meramente no julgamento da Austin Rating acerca da capacidade e da vontade futuras de um emissor em honrar suas obrigações totais e/ou específicas, sendo tal julgamento expresso por meio de símbolos (letras), que consistem graduações dentro de escalas absoluta (global) ou relativa (nacional). A Austin Rating não utiliza nessas escalas as definições de "grau de investimento" e de "grau especulativo". Essa agência entende não caber a ela, mas sim aos agentes de mercado, a definição de quais graduações podem ser considerados como "grau de investimento" e de "grau especulativo". A determinação de uma classificação de risco pela Austin Rating não consiste e não deve ser considerada como sugestão ou recomendação de investimento, manutenção ou desinvestimento. A Austin Rating não presta serviços de consultoria de investimento. **AS OPINIÕES EMITIDAS PELA AUSTIN RATING, INCLUSIVE AQUELAS CONTIDAS NESTE RELATÓRIO, NÃO DEVEM SUBSTITUIR A ANÁLISE E O JULGAMENTO PRÓPRIOS DOS USUÁRIOS DOS RATINGS, ESPECIALMENTE DOS INVESTIDORES.**

AS CLASSIFICAÇÕES DE RISCO DE CRÉDITO DA AUSTIN RATING NÃO PRESSUPÕEM A CERTEZA DE FATOS. As opiniões externadas pela Austin Rating em seus relatórios de classificação de risco referem-se à qualidade creditícia futura, incorporando determinadas suposições e previsões sobre eventos futuros que podem não se concretizar (tornarem-se fatos). Desse modo, a despeito de estarem baseadas em informações e fatos presumidamente verdadeiros, as classificações podem ser afetadas por acontecimentos futuros ou condições não previstas no momento de uma ação de rating.

AS CLASSIFICAÇÕES DE RISCO DE CRÉDITO ATRIBUÍDAS PELA AUSTIN RATING SÃO OPINIÕES VÁLIDAS EXCLUSIVAMENTE PARA A DATA EM QUE SÃO EMITIDAS. A Austin Rating possui mecanismos de vigilância apropriados e envida seus melhores esforços para que suas opiniões (ratings) estejam atualizadas, programando revisões com o menor intervalo de tempo possível entre elas e fazendo revisões não programadas sempre que de conhecimento de fato novo e relevante. Contudo, essa agência não pode assegurar que todas as informações, especialmente aquelas de caráter não público, estejam refletidas tempestivamente em suas classificações, ou que fatos supervenientes à emissão de uma determinada classificação de risco não afetem ou afetarão a classificação de risco. As classificações e demais opiniões que a sustentam refletem a percepção do Comitê de Classificação de Risco dessa agência exclusivamente na data em que as mesmas são emitidas (data de emissão de relatórios, informativos e outros documentos oficiais).

OS RATINGS DE CRÉDITO EMITIDOS PELA AUSTIN RATING ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES E PODEM, INCLUSIVE, SER SUSPENSOS DENTRO DE UM PRAZO DE VIGÊNCIA DE UM CONTRATO. As classificações podem ser alteradas ou retiradas a qualquer momento e por diversas razões, de acordo com os critérios metodológicos da Austin Rating para o tipo de emissor / emissão classificado. Uma classificação pode ser suspensa e/ou a retirada nas hipóteses em que a Austin Rating identificar: (i) a ausência de informações fidedignas e/ou suficientes para a continuidade da análise, quando ainda há contrato comercial vigente; (ii) a existência de potencial conflito de interesses; e/ou (ii) a não existência e/ou não disponibilização de informações suficientes para realização de referida análise e emissão do rating.

AS CLASSIFICAÇÕES DE RISCO DE CRÉDITO ATRIBUÍDAS PELA AUSTIN RATING NÃO DEVEM SER COMPARADAS A CLASSIFICAÇÕES ATRIBUÍDAS POR OUTRAS AGÊNCIAS CLASSIFICADORAS DE RISCO. Em que pese a simbologia adotada pela Austin Rating seguir intencionalmente o padrão adotado pela maioria das agências classificadoras de risco atuantes sob a jurisdição local, suas classificações não devem ser diretamente comparadas às classificações de outras agências de rating, uma vez que suas definições de default e de recuperação após default e suas abordagens e critérios analíticos são próprios e diferem daqueles definidos e aplicados por outras agências.

OS RATINGS DE CRÉDITO EMITIDOS PELA AUSTIN RATING NÃO CONSIDERAM O RISCO DE PERDA DERIVADO DE OUTROS RISCOS QUE NÃO O RISCO DE CRÉDITO, A NÃO SER QUE TAIS RISCOS SEJAM ESPECIFICAMENTE MENCIONADOS EM SEUS RELATÓRIOS E PARECERES FORMAIS. Não obstante a Austin Rating dedicar-se a analisar e ponderar todos os riscos inerentes a um emissor e/ou emissão, incluindo riscos de natureza jurídica e moral, a fim de identificar seu impacto sobre o risco de crédito, as opiniões quanto aos riscos de mercado e liquidez de ativos classificados, por exemplo, não fazem parte do escopo da análise e, por isso, não são consideradas na classificação de risco de crédito. Caso solicitado pelo contratante, a Austin Rating pode fazer análises específicas quanto a riscos de mercado e liquidez de determinados ativos, sendo nesses casos referida avaliação sempre será segregada da análise do risco de crédito e identificada como tal.

OS RATINGS E DEMAIS COMENTÁRIOS EMITIDOS PELA AUSTIN RATING, INCLUINDO AQUELES CONTIDOS NESTE DOCUMENTO, REFLETEM OPINIÕES DO COMITÊ DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO DA AUSTIN RATING, E NÃO A OPINIÃO DE UM INDIVÍDUO OU DE UM GRUPO DE INDIVÍDUOS INDISTINTO. As decisões sobre classificações de risco de crédito são tomadas por um Comitê de Classificação de Risco, seguindo metodologias e critérios padronizados para cada tipo de emissor e/ou emissão. Em seus relatórios, informativos e outros documentos oficiais com opiniões de crédito, a Austin Rating divulga os nomes de analistas e membros do Comitê de Classificação de Risco com a finalidade de cumprimento ao disposto no Item I do Artigo 16 da Resolução CVM Nº 9, de 27 de outubro de 2020, assim como com o objetivo de favorecer a comunicação com os contratantes, investidores e demais usuários de seus ratings, exclusivamente no que diz respeito a dúvidas e comentários ligados a assuntos analíticos decorrentes da leitura e do entendimento de seus relatórios e pareceres formais por essas partes. Não obstante a existência de um canal aberto com os analistas, estes estão orientados a não comentarem sobre os ratings emitidos e a não emitirem opiniões pessoais acerca dos riscos, sendo que, caso o façam, tais comentários e opiniões jamais devem ser entendidos como a opinião da Austin Rating. Do mesmo modo, os analistas e demais colaboradores identificados neste relatório, embora estejam diretamente envolvidos no processo de análise, não são os únicos responsáveis pelas opiniões e, portanto, não devem ser responsabilizados individualmente por qualquer erro ou omissão eventualmente observados neste, nem tampouco pela classificação atribuída.

A AUSTIN RATING NÃO ASSESSORA E/OU PARTICIPA DE PROCESSOS DE COLOCAÇÃO E DE DISTRIBUIÇÃO E NEM PARTICIPA DE "ROAD SHOWS" PARA A VENDA DE ATIVOS POR ELA CLASSIFICADOS E, AINDA, SEUS RELATÓRIOS NÃO DEVEM, EM NENHUMA CIRCUNSTÂNCIA, SUBSTITUIR OS PROSPECTOS E OUTROS DOCUMENTOS, OBRIGATÓRIOS POR LEI OU NÃO, RELACIONADOS A UMA EMISSÃO.

EM NENHUMA HIPÓTESE E SOB NENHUMA CIRCUNSTÂNCIA, A AUSTIN RATING E/OU SEUS SÓCIOS, DIRETORES E DEMAIS COLABORADORES DEVEM SER RESPONSABILIZADOS DE QUALQUER FORMA, DIRETA OU INDIRETAMENTE, POR DANOS DE QUAISQUER ORDEM E NATUREZA, INCLUINDO, PORÉM NÃO LIMITANDO-SE À PERDA DE LUCROS E RENDIMENTOS E CUSTOS DE OPORTUNIDADE QUE SEJAM DECORRENTES DO INVESTIMENTO EM EMISSORES E OU TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS POR ESSES EMITIDOS QUE MANTENHAM OU TENHAM MANTIDO A QUALQUER TEMPO CLASSIFICAÇÃO DE RISCO DE CRÉDITO DEFINITIVA OU PRELIMINAR PELA AUSTIN RATING, INCLUINDO A(S) CLASSIFICAÇÃO(ÕES) EXPLICITADA(S) NESTE DOCUMENTO. DO MESMO MODO, A AUSTIN RATING SE ISENTA DE TODO E QUALQUER TIPO DE DANO OCASIONADO A TERCEIROS POR QUALQUER OUTRO TIPO DE CONTEÚDO PUBLICADO EM SEUS RELATÓRIOS E INFORMATIVOS E EM SEU WEBSITE, BEM COMO POR AQUELES DECORRENTES DE ATRASO NA DIVULGAÇÃO DE OPINIÕES ATUALIZADAS.

© 2026 Austin Rating Serviços Financeiros Ltda. (Austin Rating). Todos os direitos reservados. **TODAS AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE DOCUMENTO SÃO PROTEGIDAS POR LEI. NENHUMA PARTE DESTE DOCUMENTO PODERÁ SER COPIADA, REPRODUZIDA, REEDITADA, TRANSMITIDA, DIVULGADA, REDISTRIBUÍDA, REVENDIDA OU ARMAZENADA PARA USO SUBSEQUENTE PARA QUALQUER FIM, NO TODO OU EM PARTE, EM QUALQUER FORMA OU POR QUALQUER MEIO QUE SEJA, ELETRÔNICO OU MECÂNICO, INCLUINDO FOTOCÓPIA, GRAVAÇÃO OU QUALQUER OUTRO TIPO DE SISTEMA DE ARMAZENAMENTO E TRANSMISSÃO DE INFORMAÇÃO, E POR QUALQUER PESSOA SEM PRÉVIO CONSENTIMENTO POR ESCRITO DA AUSTIN RATING.**