

FATO RELEVANTE

LOGCP INTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF: 34.598.181/0001-11

Ticker (B3): LGCP11

Prezados Srs. Cotistas,

A **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Santo Agostinho, CEP 30.190-131, inscrita no CNPJ sob nº 18.945.670/0001-46, devidamente autorizada e habilitada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 13.432, expedido em 09 de dezembro de 2013 (“Administrador”), na qualidade de Administrador do **LOGCP INTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/MF sob nº 34.598.181/0001-11 (“Fundo”), informa aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Nesta data, o Fundo concluiu as seguintes aquisições de ativos:

- A fração ideal de 6,40% (seis inteiros e quarenta centésimos por cento) do Empreendimento Viana, no valor de R\$ 13.474.623,07;
- A fração ideal de 5,50% (cinco inteiros e cinquenta centésimos por cento) do Empreendimento Contagem, no valor de R\$ 11.792.043,07;
- A fração ideal de 5,50% (cinco inteiros e cinquenta centésimos por cento) do Empreendimento Goiânia, no valor de R\$ 11.731.577,03;
- A fração ideal de 19,80% (dezenove inteiros e oitenta centésimos por cento) do Empreendimento Gaiolli, no valor de R\$ 19.844.392,97;
- A fração ideal de 22,10% (vinte e dois inteiros e dez centésimos por cento) do Empreendimento Rio Campo Grande, no valor de R\$ 33.896.019,95.

O preço de aquisição dos empreendimentos respeitou o descrito no prospecto da Oferta – em caso de distribuição parcial, na hipótese de captação de qualquer montante entre o Mínimo e o Montante da Oferta, os recursos líquidos captados seriam destinados para a aquisição da totalidade das frações ideais previstas para o Empreendimento Viana, o Empreendimento Goiânia e o Empreendimento Contagem, e o saldo remanescente seria destinado para a aquisição do Empreendimento Gaiolli e o do Empreendimento Rio Campo Grande, sendo os percentuais das suas frações ideais reduzidos, proporcionalmente, ao saldo remanescente.

Alocação de Capital

A aquisição consumiu R\$ 90.738.656,09 (noventa milhões setecentos e trinta e oito mil seiscentos e cinquenta e seis reais e nove centavos) do caixa do Fundo, sendo que este valor foi pago à **LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.** Além disso, após os custos de transação, foram utilizados aproximadamente 97,57% dos recursos destinados à aquisição de ativos.

Os Empreendimentos

Empreendimento Viana



Parque concluído em setembro de 2014, contando com 10 (dez) clientes ativos e 7 (sete) setores de atuação. O terreno em que foi construído o Empreendimento Viana possui área de 171.432,96m², área construída de 61.774,04m² e é constituído por 4 (quatro) galpões e 2 (dois) pavimentos, contendo 4 (quatro) unidades autônomas e 472 (quatrocentas e setenta e duas) vagas de estacionamento. O Empreendimento Viana está localizado dentro da Região Metropolitana de Vitória, ES, e seu posicionamento permite fácil acesso à capital e, também, à Cidade de Serra.

Empreendimento Contagem



Parque concluído em setembro de 2011, contando com 9 (nove) empreendimentos ativos e 4 (quatro) setores de atuação. O terreno em que foi construído o Empreendimento Contagem possui área de 160.701,39m², área construída de 58.627,55m² e é constituído por 6 (seis) galpões e 2 (dois) pavimentos, contendo 6 (seis) unidades autônomas e 717 (setecentas e dezessete) vagas de estacionamento. O Empreendimento Contagem está localizado a 15 Km do centro de Belo Horizonte, MG, e 48 Km do Aeroporto de Confins, com acesso facilitado às rodovias BR 040 e BR 262.

Empreendimento Goiânia



Parque concluído em dezembro de 2019, contando com 23 (vinte e três) clientes ativos e 11 (onze) setores de atuação. O terreno em que o Empreendimento Goiânia foi construído possui área de terreno de 183.360,00m², área construída de 78.072,45m², conforme habite-se. O empreendimento é constituído por 9 (nove) galpões, todos entregues (aguardando apenas a emissão de habite-se da área comum com área de 1.187,40m²), e 2 (dois) pavimentos, contendo 9 (nove) unidades autônomas e 673 (seiscentas e setenta e três) vagas de estacionamento.

O Empreendimento Goiânia está situado a 1,2 Km do CEASA-GO, e a 3 Km do Aeroporto Internacional de Goiânia, principal aeroporto do Estado de Goiás, com acesso facilitado pelas BR 352 e BR 153, fato que permite aos locatários otimizar a integração modal para o transporte e armazenamento.

Empreendimento Gaiolli



Parque concluído em outubro de 2012. O terreno em que foi construído o Empreendimento Gaiolli possui área de 77.469,00m², área construída de 32.984,84m² e é constituído por 2 (dois) galpões e 2 (dois) pavimentos, contendo 2 (duas) unidades autônomas e 237 (duzentas e trinta e sete) vagas de

estacionamento. O Empreendimento Gaiolli possui localização privilegiada, a apenas 13km do Aeroporto Internacional de Guarulhos, 37km de São Paulo e 44km do Aeroporto de Congonhas, com acesso facilitado ao Rodoanel Mario Covas e Rodovia Fernão Dias.

Empreendimento Rio Campo Grande



Parque concluído em março de 2020. O terreno em que foi construído o Empreendimento Rio Campo Grande possui área de 93.997,34m², área construída de 53.183,50m² e é constituído por 2 (dois) galpões e 2 (dois) pavimentos, contendo 2 (duas) unidades autônomas e 468 (quatrocentos e sessenta e oito) vagas de estacionamento. O Empreendimento Rio Campo Grande possui localização estratégica próximo da estrada Rio-Santos, a apenas 71km do Porto de Niterói, 43km do Aeroporto Galeão e 68km do Aeroporto Santos Dumont.

Na oportunidade, comunicamos que as cotas serão liberadas para negociação em mercado secundário a partir do dia 01 de dezembro de 2020.

O Fundo manterá os cotistas e o mercado em geral informados quanto à evolução do seu Portfolio, bem como quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Belo Horizonte, 01 de dezembro de 2020.

Atenciosamente,

Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.