

**CLASSE ÚNICA DO SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS FEEDER PRIVATE FII
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/ME nº 55.611.150/0001-23

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS FEEDER PRIVATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 55.611.150/0001-23 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) Por meio da 1ª Chamada de Capital da 3ª Emissão da subclasse C, deverão ser integralizadas 582.197 (quinhentas e oitenta e duas mil, cento e noventa e sete cotas) cotas, no valor de R\$ 11,34 (onze reais e trinta e quatro centavos) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 6.602.113,98 (seis milhões, seiscentos e dois mil, cento e treze reais e noventa e oito centavos), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (ii) A liquidação da 1ª Chamada de Capital da 3ª Emissão da subclasse C está prevista para ocorrer no dia 24 de agosto de 2026, nos termos do regulamento do Fundo.

São Paulo, 14 de agosto de 2026.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.