

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA

CNPJ nº 37.295.919/0001-60

Administrado por

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Código ISIN das Cotas: BRGALGCTF009

Código de Negociação das Cotas na B3: GALG11

FATO RELEVANTE

Conclusão de Aquisição de Ativos

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA**, inscrito no CNPJ sob o nº 37.295.919/0001-60 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso IV do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso IV do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), informa aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Nos termos do Fato Relevante divulgado em 03 de novembro de 2020, na data de hoje o Fundo concluiu o pagamento à vista, totalizando assim o valor de \$206.000.000,00 (duzentos e seis milhões de reais) referente à aquisição da totalidade das ações da sociedade de propósito específico ("SPE"), detentora do imóvel logístico descrito abaixo.

O Imóvel é objeto da matrícula nº 15.040 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Salvador ("Imóvel Salvador").

Atualmente, no Imóvel Salvador, funciona um centro de distribuição da BRF S.A. ("BRF").

Desta forma, a partir desta data o Fundo passa a ter a posse do Imóvel Salvador e o direito ao recebimento integral da locação em regime caixa. O Fundo terá a BRF como locatária em um contrato de locação atípico de mais de 7anos.

Oportunamente será divulgado o impacto no PL e no rendimento por cota.

São Paulo, 30 de novembro de 2020.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.