

Fato Relevante | Remarcação dos Ativos

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 501, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 05.389.174/0001-01, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 7.110, de 29 de janeiro de 2003, na qualidade de administradora ("Administradora") e **PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 12.461.756/0001-17 na qualidade de gestor ("Gestor") do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668/93") e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), Código de Negociação **PATC11**, vêm comunicar aos Cotistas e ao mercado em geral que realizou a reavaliação anual de todos os ativos imobiliários do PATC11, os quais são reconhecidos por seu valor justo, tendo sido remarcados com data-base de 30/11/2020.

A remarcação dos ativos imobiliários, em 30/11/2020, impactou positivamente o Patrimônio Líquido do Fundo em R\$ 6.544.873,07 (o equivalente a R\$ 1,88/cota), trazendo um acréscimo de 3,8% em relação ao valor contábil dos referidos ativos aplicável até 29/11/2020.

Os laudos de avaliação dos imóveis encontram-se disponíveis no site do Fundo (<https://www.patc11.com.br/resultados/central-de-downloads>). A Administradora e o Gestor se colocam à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, por meio dos contatos abaixo:

Relações com Investidores

+55 11 3039-9000

ri.patc11@patria.com

São Paulo, 30 de novembro de 2020



PÁTRIA

In partnership with
Blackstone

GESTOR E CONSULTOR ESPECIALIZADO

MODAL

ADMINISTRADOR, CUSTODIANTE E ESCRITURADOR

www.patriafii.com.br