

## FATO RELEVANTE

### TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 14.410.722/0001-29  
Código de Negociação na B3: TVRI11

**BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de Osasco, estado de São Paulo, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º Andar, Vila Yara, CEP 06029-900, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 00.066.670/0001-00, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 3.067, de 06 de setembro de 1994 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **CLASSE ÚNICA DE COTAS DO TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o 14.410.722/0001-29 ("Classe" e "Fundo", respectivamente), vem comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que, foram divulgados, na data de ontem, o *"Ato Do Administrador Para Atualização Das Condições E Do Valor Da Cota Da Oferta Pública Primária De Distribuição De Novas Cotas Da 2ª (Segunda) Emissão Do Tivio Renda Imobiliária Fundo De Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada"* e o respectivo *"Fato Relevante"*, referentes à aprovação de nova emissão de cotas do Fundo e da respectiva oferta pública ("Oferta"), a qual já havia sido previamente aprovada pelos cotistas do Fundo, nos termos da conclusão da Consulta Formal realizada em 15 de maio de 2026 ("Consulta Formal"), entretanto, tais publicações foram canceladas.

Dessa forma, as informações contidas no Ato do Administrador e no Fato Relevante acima mencionados acerca dos termos e condições da Oferta não devem, neste momento, ser consideradas definitivas.

Oportunamente serão publicadas pela Administradora, pelos meios de comunicação cabíveis, as informações definitivas da oferta, incluindo o anúncio de início e a definição de preço, observados o valor patrimonial atualizado das cotas e as definições aplicáveis para a implementação da Oferta.

O Fundo manterá os seus Cotistas e o mercado em geral informados sobre o processo da Oferta, nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 14 de agosto de 2026.

**BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

Administradora