



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 36.501.128/0001-86 – Código de Negociação na B3: RZTR11

FATO RELEVANTE

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administradora”), e a **RIZA AGRONEGÓCIO GESTORA DE RECURSOS LTDA.** (atual denominação da **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.128/0001-86 (“Fundo”), comunicam aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

Em **18 de novembro de 2020**, o Fundo adquiriu, no âmbito de uma operação de ***Sale & Leaseback***, imóveis rurais que incluem aqueles objetos das matrículas nº **16.410 e 18.069**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de **Porto Alegre do Norte/MT**.

Na mesma operação, foram celebrados instrumentos de **arrendamento e de outorga de opção de compra** com contrapartes integrantes do **Grupo Cereal Ouro** (“**Grupo Cereal Ouro**”), sendo conferidas ao Grupo Cereal Ouro opções de compra dos referidos imóveis, cujos exercícios estavam originalmente previstos de forma parcelada **até 2032**.

Em **23 de julho de 2026**, o **Grupo Cereal Ouro** exerceu antecipadamente a integralidade das opções de compra vincendas entre **2027 e 2032** relativas aos referidos imóveis.

Na presente data, o Fundo recebeu o **pagamento integral de R\$ 48.773.711,15 (quarenta e oito milhões, setecentos e setenta e três mil, setecentos e onze reais e quinze centavos)**, correspondente às parcelas originalmente previstas para serem recebidas entre **abril de 2027 e abril de 2032**, considerando-se integralmente quitadas as respectivas obrigações de pagamento previstas na Opção de Compra, sem prejuízo da adoção dos atos necessários à formalização e ao registro da transferência dos imóveis.

Em razão da recompra dos imóveis, foi também **rescindido o Contrato de Arrendamento** celebrado no âmbito da operação com o Grupo Cereal Ouro.

A operação resultou na **antecipação de aproximadamente R\$ 48,8 milhões de liquidez para o Fundo**, referentes a um fluxo originalmente previsto para ser recebido entre **2027 e 2032**.

Considerando que a operação apresentava **yield de 12% a.a.**, a Gestora entende que a antecipação é favorável ao Fundo no atual cenário de mercado, permitindo a **realocação dos recursos em novas operações com potencial de retorno superior**.



A Gestora continuará avaliando oportunidades para a alocação dos recursos recebidos, em linha com a estratégia e a política de investimentos do Fundo, e manterá os cotistas e o mercado devidamente informados.

São Paulo, 11 de agosto de 2026

BANCO GENIAL S.A.
(Administradora)

RIZA AGRONEGÓCIO GESTORA DE RECURSOS LTDA
(Gestora)