



COMUNICADO AO MERCADO

DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 37.087.810/0001-37

Código ISIN nº BRDEVACTF000

Código de Negociação na B3: DEVA11

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Pinheiros, 4º andar, Edifício Grand Station, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social ("Administradora"), na qualidade de administradora do **DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 37.087.810/0001-37 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso XIII do §2º do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

O Fundo realizou a oferta primária de cotas da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo, sob o regime de esforços restritos de distribuição, de até 1.200.000 (um milhão e duzentas mil) Cotas, pelo valor unitário de R\$100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$ 120.000.000,00 (cento e vinte milhões de reais), já considerando o lote adicional ("Oferta", "Cotas" e "Montante Inicial da Oferta", respectivamente), nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476"). A Oferta foi encerrada em 21 de outubro de 2020, tendo sido subscritas e integralizadas 1.031.554 Cotas, representativas de R\$ 103.155.400,00 (cento e três milhões, cento e cinquenta e cinco mil e quatrocentos reais). Não houve a necessidade de cancelamento e/ou exercício de retratação.

Desta forma, os recibos oriundos da Oferta com ISIN BRDEVAR01M16, BRDEVAR02M15, BRDEVAR03M14, BRDEVAR04M13, BRDEVAR05M12, BRDEVAR06M11, serão convertidos em cotas da primeira emissão a partir de 25 de novembro de 2020.

Tais cotas estarão liberadas para negociação no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão sob o código de negociação DEVA11 e código ISIN BRDEVACTF000 **exclusivamente** após decorrido o período de *lock up*, que ocorrerão nas seguintes datas:

TICKER	Data da Liquidação Financeira	Último dia de Lock Up	Primeiro dia de negociação
DEVA 13	26/08/2020	24/11/2020	25/11/2020
DEVA14	02/09/2020	01/12/2020	02/12/2020
DEVA15	14/09/2020	14/12/2020	15/12/2020
DEVA16	30/09/2020	29/12/2020	30/12/2020
DEVA17	08/10/2020	06/01/2021	07/01/2021
DEVA18	20/10/2020	18/01/2021	19/01/2021

Todas as cotas devidamente emitidas, subscritas e integralizadas farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 24 de novembro de 2020.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora