

**INSTRUMENTO PARTICULAR DA PRIMEIRA ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO DO PERFORMA REAL ESTATE -
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 34.736.510/0001-43**

Pelo presente instrumento particular, a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151 - 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **PERFORMA REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.736.510/0001-43 ("Fundo"), delibera e resolve considerando que até a presente data o Fundo ainda não tem nenhum investidor, alterar o regulamento do Fundo, nos seguintes termos:

- (i) as definições de Público alvo e de Ativos Imobiliários, de modo que a versão constante do Anexo A deste Instrumento passará a vigorar como novo Regulamento;
- (ii) considerando que não houve a realização da Primeira Oferta, bem como que não houve subscrição de cotas do Fundo, resolve rerratificar os termos da primeira emissão de cotas do Fundo, que será realizada mediante oferta pública com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009 ("Instrução CVM 476"), de até 800.000 (oitocentas mil) cotas no valor de até R\$80.000.000,00 (oitenta milhões de reais), conforme Suplemento rerratificado constante do Anexo II do Regulamento ("Primeira Emissão");

Este Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do Fundo e aprovação do seu novo Regulamento é dispensado de registro nos termos do art. 1.368-C do Código Civil, conforme redação dada pelo art. 7º da Lei nº 13.874/2019, e do art. 10º da Instrução da CVM nº 615, de 2 de outubro de 2019.

São Paulo, 23 de novembro de 2020.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Nome:

Cargo:

ANEXO A