



## EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

**BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“BR-CAPITAL”) na qualidade de administradora do **BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“FUNDO”), com base no **artigo 22** do Regulamento do Fundo, vem pela presente **convidar** os senhores cotistas para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, no dia **08 de dezembro de 2020 às 10:00 horas**, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857 – conjunto 111, CEP 04578-908 – São Paulo - SP, sede da administradora, para deliberarem sobre: (i) a emissão de até 200.000 (duzentas mil) cotas (“Cotas”), a um preço unitário de R\$ 107,34 (cento e sete reais, trinta e quatro centavos) cada uma, perfazendo o montante total de até R\$ 21.468.000,00 (vinte e um milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil reais), a serem distribuídas nos termos da Instrução CVM nº 476, conforme alterada (“Instrução CVM 476”) e da Instrução CVM nº 472, conforme alterada; e (ii) a alteração do o artigo 9º do Regulamento, autorizando a emissão de até R\$ 400.000.000,00 (quatrocentos milhões de reais) em novas cotas, sem a necessidade de autorização prévia por Assembleia Geral nos termos da nova minuta de Regulamento proposta (“Capital Autorizado”).

Se aprovada a emissão, alterar o Regulamento do Fundo, adaptando-o a esta nova emissão e ao Capital Autorizado. A alteração do Regulamento exige o voto favorável de metade, no mínimo, das cotas emitidas pelo Fundo, pois o Fundo tem menos de 100 cotistas.

Atenciosamente,

São Paulo, 23 de novembro de 2020.

**BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

ADMINISTRADORA DO **BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I – F.I.I.**