

RELATÓRIO GERENCIAL

IMOBILIÁRIO

Outubro, 2020

Devant Recebíveis Imobiliários FII



devantasset.com.br



@devantasset



/devantasset



Deva11_FII



+55 11 98159-2453 | 21 99266-1681

COMENTÁRIOS DO GESTOR

Durante o mês de outubro, o Fundo concluiu sua primeira emissão de cotas, foram captados R\$ 103.155.400,00 (cento e três milhões, cento e cinquenta e cinco mil e quatrocentos reais), sendo que 51,7% dos investidores foram outros fundos de investimentos, 46,4% investidores pessoas físicas e 1,9% investido pela tesouraria de uma instituição financeira. Somos muito gratos a todos os investidores que acreditaram no Fundo e que por isso entraram em seu IPO, agora já estão colhendo os frutos desse investimento.

Antes de iniciarmos a captação para o IPO, todo o pipeline indicativo de operações já estava definido e em processo de análise, desta forma, conforme os recursos foram integralizados no Fundo, imediatamente ou em curtíssimo prazo, foram e estão sendo alocados, entendemos que dessa maneira, geramos o máximo de eficiência para os cotistas. Ficamos tão satisfeitos com a estratégia adotada, que pretendemos replicá-la nas demais emissões. Na data base do relatório, 88% dos recursos já estavam alocados e o saldo residual permaneceu aguardando algumas liquidações previstas para os próximos dias.

Todas as operações encontram-se saudáveis e atendem aos critérios de elegibilidade definidos pelo time de gestão. Cabe destacar que das vinte e sete alocações, somente o do CRI da You e o CRI Resort do Lago, foram adquiridos no mercado secundário, todas as demais foram realizadas no mercado primário, via oferta ICVM 476.

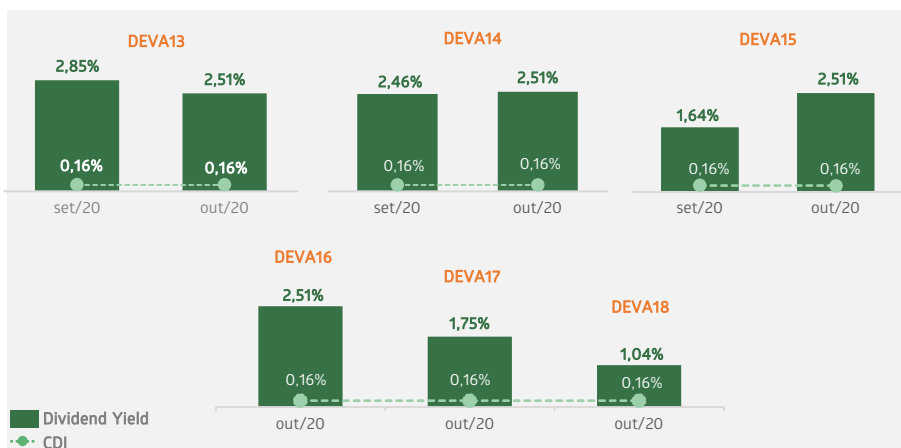
A taxa média ponderada dos CRIs ficou em 11,6% + inflação e a da carteira como um todo, considerando a parcela em caixa, 10,4% + inflação.

A distribuição de dividendos ocorreu conforme abaixo:

DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS

Recibo	Distribuição por Cota (R\$)	Dividend Yield Mensal	Dividend Yield Gross Up ⁽¹⁾	Dividend Yield Gross Up %CDI
DEVA13	2,49	2,51%	2,95%	1.879,24%
DEVA14	2,49	2,51%	2,95%	1.879,24%
DEVA15	2,49	2,51%	2,95%	1.879,24%
DEVA16	2,49	2,51%	2,95%	1.879,24%
DEVA17	1,74	1,75%	2,06%	1.313,87%
DEVA18	1,03	1,04%	1,23%	780,96%

(1) Para cálculo do gross up foi considerada a alíquota de 15% do Imposto de Renda.



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

	DEVA13	DEVA14	DEVA15	DEVA16	DEVA17	DEVA18
Data da Integralização	26/08/20	02/09/20	14/09/20	30/09/20	08/10/20	20/10/20
Receitas Totais - CRI	515.932,87	257.966,44	51.593,29	720.500,26	402.117,29	206.840,42
Juros	151.468,50	75.734,25	15.146,85	211.525,75	115.040,12	52.311,08
Correção Monetária	359.617,51	179.808,76	35.961,75	502.205,86	282.483,20	152.186,58
Caixa	4.846,86	2.423,43	484,69	6.768,65	4.593,97	2.342,75
Despesas Totais	(18.236,26)	(9.118,13)	(1.823,63)	(25.466,93)	(4.584,91)	3.881,59
Taxa de Administração	(3.893,21)	(1.946,61)	(389,32)	(5.436,87)	(2.813,81)	(1.278,54)
Taxa de Gestão	(12.578,42)	(6.289,21)	(1.257,84)	(17.565,76)	(13.306,96)	(6.392,70)
Taxa de Performance	2.773,59	1.386,79	277,36	3.873,31	14.453,72	12.889,61
Outras Despesas	(4.538,21)	(2.269,11)	(453,82)	(6.337,62)	(2.917,86)	(1.336,79)
Total Distribuído	497.696,61	248.848,31	49.769,66	695.033,32	397.532,37	210.722,01
Distribuição por cota	2,49	2,49	2,49	2,49	1,74	1,03

OBJETIVO DO FUNDO

Auferir rendimentos e ganhos de capital advindos das aplicações em ativos financeiros com lastro imobiliário, basicamente Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI.

PÚBLICO ALVO

Investidores em Geral

INÍCIO DO FUNDO

Agosto de 2020

PRAZO DE DURAÇÃO

Indeterminado

TIPO

Condomínio Fechado

CATEGORIA ANBIMA

Gestão Ativa | Títulos e Valores Mobiliários

CNPJ

37.087.810/0001-37

CÓDIGO ISIN

BR04U4CTF000

TICKER B3

DEVA11

QUANTIDADE DE COTAS

1.031.554

QUANTIDADE DE COTISTAS

165

GESTOR

Devant Asset Investimentos Ltda

ADMINISTRADOR E CUSTODIANTE

Vórtx DTVM Ltda

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

0,20% ao ano

TAXA DE GESTÃO

1,00% ao ano

TAXA DE PERFORMANCE

10% do que exceder 100% do CDI

TRIBUTAÇÃO

Pessoas Físicas são isentas de IR desde que detenham até 10% do total das cotas emitidas pelo Fundo e desde que o Fundo possua no mínimo 50 investidores e que suas cotas sejam negociadas em Bolsa de Valores ou Balcão Organizado.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$ 102.377.896,86

COTA PATRIMONIAL

R\$ 99,25

VALOR DE MERCADO

As cotas emitidas estão em prazo de lock up, portanto, ainda não houve negociações do mercado secundário.

DIVULGAÇÃO DE RENDIMENTOS

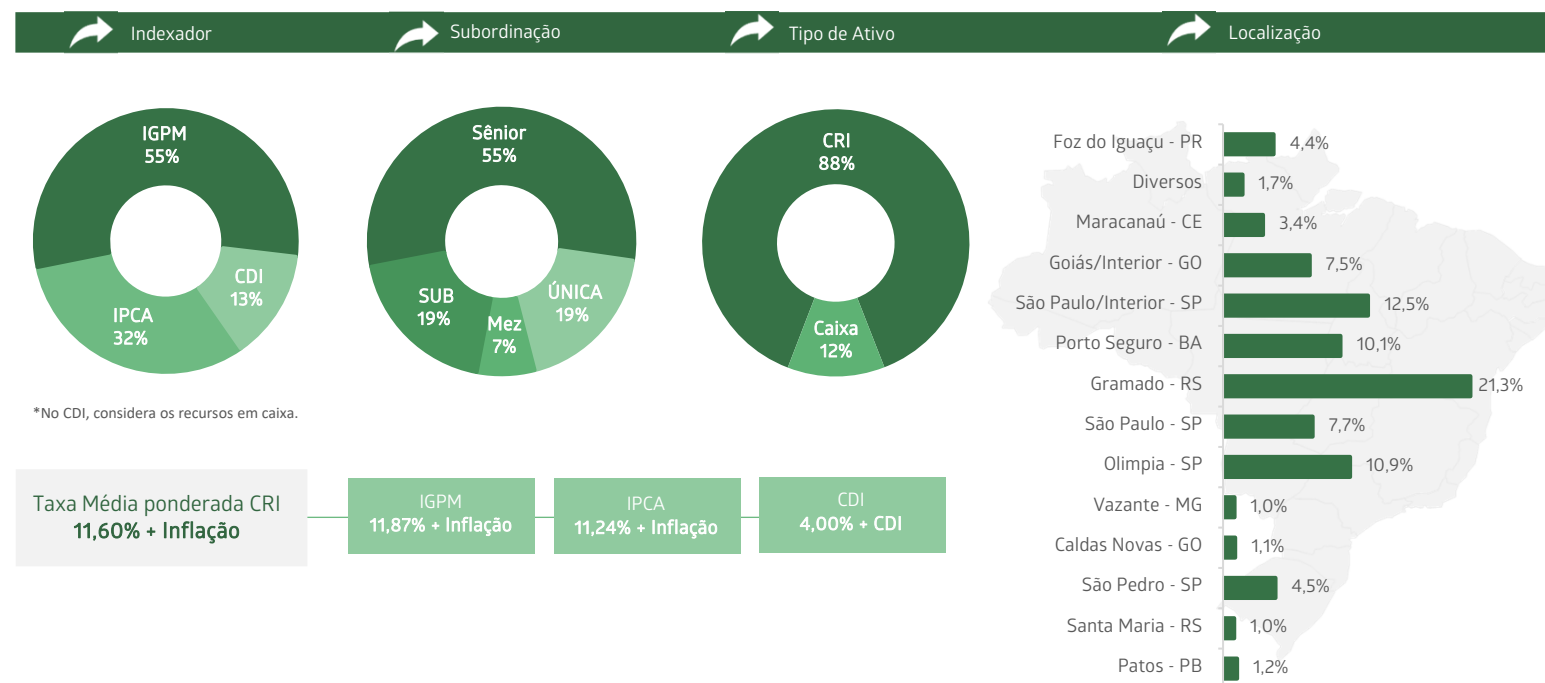
5º dia útil de cada mês

PAGAMENTO DOS RENDIMENTOS

10º dia útil de cada mês

➔

DIVERSIFICAÇÃO DA CARTEIRA



➔

PORTFÓLIO | DETALHES DOS ATIVOS

CRI YOU					
		São Paulo/SP		Garantias • Alienação Fiduciária das Cotas: 100% • Aval do sócio Abrão Muskat, nível pessoa física	
		Corporativo			
		Residencial Vertical			
		Cota Única			
		CDI + 4,00% a.a.			
CRI RESORT DO LAGO					
		Caldas Novas/ GO		Garantias • Cessão Fiduciária da Carteira: 100% • Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100% • Fiança e Coobrigação dos Sócios • Fundo de Reservas: 2 PMTs • Fundo de Obras: Valor total para conclusão • Fundo de Compensação	 Obra Executada: 12%*  Carteira Vendida: 56%  Inadimplência Líquida Acumulada: 2,5% * Refere-se somente à medição dos blocos mais recentes. O empreendimento como um todo está em estágio bem avançado.
		Lastro Pulverizado			
		Multipropriedade			
		Lançamento: Out14			
		Cota Subordinada			
		IGP-M + 18% a.a.			
CRI VIVEJO ATIBAIA					
		Atibaia/ SP		Garantias • Cessão Fiduciária da Carteira: 100% • Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100% • Fundo de Reservas: 2 PMTs • Fundo de Obras: Valor total para conclusão • Fiança e Coobrigação dos Sócios	 Obra Executada: 68%  Carteira Vendida: 94%  Inadimplência Líquida Acumulada: 9,0%
		Lastro Pulverizado			
		Loteamento			
		Lançamento: Out18			
		Cota Sênior			
		IGP-M + 7,00% a.a.			
CRI GRUPO CEM					
		São Paulo/SP		Garantias • Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100% • Fundo de Reservas: 2 PMTs • Fundo de Obras: Valor total para conclusão • Fiança e Coobrigação dos Sócios	 Obra Executada: 100%  Carteira Vendida: 96%  Inadimplência Líquida Acumulada: 2,4%
		Lastro Pulverizado			
		Loteamento			
		Lançamento: Ago15/ Dez19			
		Cota Sênior			
		IPCA + 7,50% a.a.			
CRI CARVALHO					
		Patos/ PB		Garantias • Cessão Fiduciária da Carteira: 100% • Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100% • Fundo de Reservas: 2 PMTs • Fundo de Obras: Valor total para conclusão • Aval na Física e Coobrigação dos Sócios	 Obra Executada: 74%  Carteira Vendida: 63%  Inadimplência Líquida Acumulada: 4,5%
		Lastro Pulverizado			
		Loteamento			
		Lançamento: Abr15			
		Cotas Sênior e Subordinada			
		IGP-M + 11,1% e 16,2% a.a.			

CRI FERRASA



	Olimpia/ SP
	Lastro Pulverizado
	Multipropriedade
	Lançamento: Mar16
	Cotas Sênior e Subordinada
	IGP-M + 12,4% e 20,1% a.a.

Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

	Obra Executada: 57%
	Carteira Vendida: 93%
	Inadimplência Líquida Acumulada: 11,7%

CRI SÃO PEDRO



	São Pedro/SP
	Lastro Pulverizado
	Multipropriedade
	Lançamento: Out18
	Cota Única
	IGP-M + 12,00% a.a.

Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

	Obra Executada: 41%
	Carteira Vendida: 70%
	Inadimplência Líquida Acumulada: 6,2%

CRI LOTEAMENTO GOIÁS



	Goiás/ GO
	Lastro Pulverizado
	Loteamento
	Lançamento: Set12
	Cota Sênior e Mezanino
	IGP-M + 9,3% a.a 13,0% a.a

Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Coobrigação dos Sócios

	Obra Executada: 100%
	Carteira Vendida: 92%
	Inadimplência Líquida Acumulada: 3,2%

CRI CIRCUITO DAS COMPRAS



	São Paulo/ SP
	Lastro Pulverizado
	Shopping de Atacado
	Lançamento: Jan16
	Cota Sênior
	IGP-M + 8,00%

Garantias

- Cessão Fiduciária de 100% dos recebíveis;
- Cessão Fiduciária dos créditos decorrentes dos contratos atípicos de aluguel;
- Alienação Fiduciária de 90% das ações da Devedora;
- Seguro Performance de Obra: 30% do valor residual;
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Fundo de Reservas: Valor equivalente a 16 meses de juros

	Obra Executada: 36%
	Carteira Vendida: 51%
	Inadimplência Líquida Acumulada: 13,1%

CRI ELDORADO VITÓRIA



	Vazante/ MG
	Lastro Pulverizado
	Loteamento
	Lançamento: Jun13 Dez15
	Cota Única
	IGP-M + 14,00% a.a.

Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE (participação do cedente): 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

	Obra Executada: 82%
	Carteira Vendida: 84%
	Inadimplência Líquida Acumulada: 2,2%



CRI BUONA VITTA



	Gramado/ RS
	Lastro Pulverizado
	Multipropriedade
	Lançamento: Dez16
	Cotas Sr, Mez, Sub
	IPCA + 9,5% 14,2% e 20,1% a.a

Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

	Obra Executada: 45%
	Carteira Vendida: 61%
	Inadimplência Líquida Acumulada: 1,7%

CRI ONDAS PRAIA



	Porto Seguro/ BA
	Lastro Pulverizado
	Multipropriedade
	Lançamento: Dez15
	Cotas Sênior e Subordinada
	IGP-M +10,5% e 17.65% a.a.

Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

	Obra Executada: 74%
	Carteira Vendida: 96%
	Inadimplência Líquida Acumulada: 2,1%

CRI GPK A|B



	Gramado/ RS
	Corporativo
	Resort
	Cota Única
	A: IPCA + 8,5% a.a. e B: IPCA + 11,5% a.a.

Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Aval da Empresa Controladora
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

CRI TERMAS RESORT



	Gramado/ RS
	Lastro Pulverizado
	Multipropriedade
	Lançamento: Nov14
	Cota Sênior
	IPCA + 10% a.a

Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

	Obra Executada: 99%
	Carteira Vendida: 90%
	Inadimplência Líquida Acumulada: *

* Será disponibilizado no próximo relatório.

CRI BOURBON



	Foz do Iguaçu/ PR
	Lastro Pulverizado
	Timeshare
	Lançamento: Jun19
	Cotas Sênior e Subordinada
	IGP-M + 10% a.a e IGP-M + 16,7% a.a.

Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Aval da Empresa Controladora
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

	Obra Executada: 100%
	Carteira Vendida: N/A
	Inadimplência Líquida Acumulada: *

* Será disponibilizado no próximo relatório.

CRI WYNDHAM

	 Diversos	 Garantias	 Obra Executada: 100%
	 Lastro Pulverizado		
	 Timeshare		
	 Lançamento: Diversas		
	 Cotas Subordinadas		
	 IPCA + 17,5% a.a.		
		- Cessão Fiduciária da Carteira: 100% - Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100% - Fundo de Reservas: 2 PMTs - Fundo de Obras: Valor total para conclusão - Fiança e Coobrigação dos Sócios	 Carteira Vendida: N/A  Inadimplência Líquida Acumulada: * * Será disponibilizado no próximo relatório.

CRI RECANTO DAS FLORES

	 Maracanaú/ CE	 Garantias	 Obra Executada: 29%
	 Lastro Pulverizado		
	 Loteamento		
	 Lançamento: Abr19		
	 Cotas Sênior		
	 IGP-M + 8,5% a. a.		
		- Cessão Fiduciária da Carteira: 100% - Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100% - Fundo de Reservas: 2 PMTs - Fundo de Obras: Valor total para conclusão - Fiança e Coobrigação dos Sócios	 Carteira Vendida: 76%  Inadimplência Líquida Acumulada: 3,1%

CRI URBANES

	 Santa Maria/ RS	 Garantias	 Obra Executada: 95%
	 Lastro Pulverizado		
	 Loteamento		
	 Lançamento: Ago19		
	 Cotas Sênior e Subordinada		
	 IGP-M + 11,5% a.a. 15,5% a.a.		
		- Cessão Fiduciária da Carteira: 100% - Alienação Fiduciária das Cotas SPE - Fundo de Reservas: 2 PMTs - Fundo de Obras: Valor total para conclusão - Fiança e Coobrigação dos Sócios	 Carteira Vendida: 63%  Inadimplência Líquida Acumulada: 3,5%

➔ BREVE ANÁLISE DOS SETORES DE MULTIPROPRIEDADE E LOTEAMENTO

Vez ou outra, traremos uma análise sobre os principais setores que temos alocação, dessa vez, falaremos um pouco sobre multipropriedade e loteamento pois são as posições mais relevantes do Fundo, já para o próximo mês, traremos conteúdos sobre timeshare e corporativo.

Multipropriedade

A multipropriedade é uma modalidade na qual se constitui um condomínio que permite dividir um imóvel, casa ou apartamento, em frações de tempo.

Desde meados da década de 70, a multipropriedade vem sendo praticada no Brasil e alguns dos empreendimentos pioneiros já estão na terceira geração de multiproprietários, agora já regulamentada com intuito específico. Hoje, a Lei Federal 13.777, de 21 de dezembro de 2018 rege a multipropriedade, e está numa estrutura muito bem orquestrada. **O ponto mais relevante, e que foi aprimorado em 2018, foi o fato do investidor passar a possuir de fato a propriedade da fração ideal da matrícula do imóvel.**

Em andamento, está também o projeto de Lei Complementar (150/09) que possui como objeto principal a substituição da solidariedade pela proporcionalidade com relação ao pagamento de tributos e encargos incidentes sobre o imóvel, ou seja, os custos serão equivalentes ao prazo de utilização. Outro item que trará mais consistência ao business.

Na multipropriedade, o período real de uso muitas vezes é similar ao de uma propriedade com único dono. Porém, tanto os custos de aquisição, quanto os de manutenção do imóvel, são divididos entre os diversos proprietários, minimizando os gastos dos investidores. Os compradores também podem usufruir de toda a infraestrutura e serviços, e também, por meio de empresas de intercâmbio ou clubes de benefícios, trocar a estadia onde adquiriram sua cota por estadias em outros empreendimentos de lazer.

Uma estudo lançado pela Caio Calfat Real Estate Consulting em maio desse ano, considerando os empreendimentos lançados entre junho de 2019 a abril de 2020, trouxe números relevantes para o setor. Até abril, a multipropriedade já estava presente em dezoito estados brasileiros, em sessenta cidades. A multipropriedade chega a 109 empreendimentos em 2020, crescendo 18% em relação ao ano de 2019, que registrou 92. Nos últimos 03 anos houve um crescimento médio anual de 26% no número de empreendimentos.

Número de empreendimentos:

	2020 (até abril)	2019	2018	2017
Cidades	60	45	39	27
Estados	18	16	14	12

Operações	2020 (até abril)
Norte	05
Nordeste	33
Centro Oeste	22
Sudeste	26
Sul	23

Fonte: Informações extraídas do Manual de Multipropriedade e do estudo chamado Cenário do Desenvolvimento de Multipropriedades 2020, ambos de autoria da Caio Calfat Real Estate Consulting

Loteamento

O loteamento é a divisão de uma área de terra em lotes menores destinados à edificação. O responsável é o loteador, que pode ser tanto uma pessoa física quanto jurídica (cooperativa, órgão público). As vendas desses lotes, ocorrem após aprovação do projeto na prefeitura e no momento das vendas, o loteamento já deve conter uma série de estruturas, tais como: vias de circulação; escoamento das águas pluviais; rede para o abastecimento de água potável; soluções para o esgotamento sanitário e para energia elétrica domiciliar.

Investimos em operações cujo objetivo do comprador do lote é a primeira residência, portanto além de loteamentos abertos, também há o formato de condomínio fechado, ambos serão identificados na descrição dos ativos como "loteamento". Um dos pontos positivos é que sob a ótica do comprador, não trata-se de somente de um investimento para longo prazo, como costumeiramente entende-se por investimentos em loteamentos, mas principalmente, como algo para **usufruir no curto/médio prazo**.

O Comportamento das Carteiras na Pandemia

Observamos que em ambos os setores, no mês de março, até pelo receio dos investidores sobre os impactos do Covid19, houve um pequeno aumento na inadimplência em algumas carteiras, mas esse comportamento logo foi corrigido por motivos diversos: (i) Na multipropriedade, as vendas que sempre ocorreram por impacto, passaram a ser realizadas digitalmente e apresentaram resultados acima da média; as obras não foram paralisadas, o que trouxe mais tranquilidade ao investidor e boa parte das cidades que possuem esses ativos, foram umas das primeiras a serem reabertas para o turismo. (ii) No loteamento, houve um aumento significativo nas vendas, em parte por que as pessoas devido ao home office passaram a buscar por residências longe dos grandes centros. Em algumas dessas operações, essas novas vendas aumentam o percentual de sobregarantia de recebíveis, o que é muito positivo. Vimos loteamentos apresentando recorde de vendas durante a pandemia.

→ GLOSSÁRIO

LTV (Loan to Value): $LTV=A/(B+C+D)$, onde **A:** Valor do Saldo Devedor considerando a subordinação (exemplo: se for uma cota subordinada, considera além do saldo devedor da cota subordinada, os saldos devedores das cotas superiores (meanino ou sênior); **B:** Somatória do fluxo dos contratos elegíveis trazidos à valor presente; **C:** Somatória do fluxo dos contratos ineligíveis trazidos à valor presente com um desconto de 30% e **D:** Estoque da operação com um desconto de 30%.

PMT: Abreviação do inglês, payment, representa o valor da parcela de um empréstimo (amortização + juros).

Razão Mínima de PMT: Valor dos créditos recebidos pelo projeto, na conta corrente do patrimônio separado do CRI, dividido pelo valor da PMT do CRI. Quanto maior este percentual, maior a segurança da operação.

Cotas Sênior: Possuem preferência no recebimento com relação a todas as demais cotas. Em operações em que há subordinação, a cota sênior é que apresentará a menor remuneração.

Cota Mezanino: Modalidade intermediária de risco. Possui prioridade de pagamento em relação às cotas de classe subordinada, e subordinação em relação às cotas de classe sênior.

Cota Subordinada: São cotas que devem se subordinar às demais (sênior, mezanino) em relação ao recebimento de amortizações e juros. Os detentores deste tipo de cota só receberão os rendimentos depois que os cotistas das outras classes receberem a sua parte. Geralmente é a cota com a melhor remuneração e que também conta com percentuais elevados de sobregarantia nas operações.



Lastro Pulverizado: São contratos que possuem diversos devedores (mutuários).

Corporativo: Ao contrário do lastro pulverizado, são contratos que possuem uma única empresa ou grupo como principal devedora.

Cessão Fiduciária da Carteira de Recebíveis: o incorporador é titular de direitos creditórios decorrentes da comercialização de ativos imobiliários, ou seja, possui uma carteira de recebíveis a prazo. Por meio de um contrato de cessão de créditos, a carteira de recebíveis detida essa carteira é cedida fiduciariamente – neste momento há uma transferência da titularidade do crédito, que deixa de pertencer e ser recebido pelo incorporador, e passa a ser custodiado por um banco de primeira linha e controlado pela securitizadora.

Alienação Fiduciária das Cotas do SPE: as cotas do SPE são alienadas fiduciariamente para o CRI e a securitizadora tem a prerrogativa de tomar posse da empresa caso a dívida não seja honrada.

Fundo de Reservas: constituído para fazer frente aos pagamentos das obrigações garantidas no caso de inadimplemento. Geralmente constituído pelo valor equivalente a no mínimo 2 PMTs. Coberto pelo regime fiduciário, depositado na conta centralizadora do CRI. São investidos em aplicações financeiras permitidas no termo de securitização, geralmente são: títulos públicos; CDBs de bancos AAA; fundos de liquidez compostos por Título Público. A rentabilidade recebida permanece na composição do fundo de reservas. Deverá ser mantido no valor definido no termo de securitização e recomposto, caso seja utilizado.

Fundo de Obras: constituído para custear o valor total da obra. O valor é medido conforme relatório de medição da obra. Garantia imposta em CRIs que possuem projetos imobiliários com obras não finalizadas. Geralmente constituído com o valor equivalente ao remanescente para conclusão das obras do empreendimento imobiliário. Os recursos são disponibilizados ao incorporador conforme medição de obra e na forma de reembolso.

Conta Centralizadora: composta por créditos imobiliários; créditos cedidos fiduciariamente; fundo de reservas e outras garantias. Contas em bancos privados de primeira linha, nas quais ficam depositados os créditos de patrimônio separado mediante a instituição de regime fiduciário.

→ DISCLAIMER

Alguns textos e informações foram extraídos do Manual de Melhores Práticas para Multipropriedades Turísticas produzido pela Caio Calfat Consulting. Este conteúdo foi preparado pela Devant Asset para fins meramente informativos e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou necessidades individuais e particulares do investidor.

A Devant Asset não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. Este documento não constitui uma oferta de serviço pela Devant Asset, tem caráter meramente informativo e é para uso exclusivo de seu destinatário, não devendo ser utilizado para quaisquer outros fins.

Recomendamos uma análise específica e personalizada antes de sua decisão sobre quais os produtos e serviços adequados à sua situação e objetivos. Adicionalmente, recomendamos consulta a profissionais especializados e independentes antes de decidir sobre investimentos no exterior, investimentos imobiliários, tributação e sucessão. A Devant Asset não se responsabiliza por decisões do cliente acerca destes temas nem por ato ou fato dos profissionais por ele consultados. As informações veiculadas, valores e taxas são referentes às datas e condições indicadas no material e não serão atualizadas.

A Devant Asset se reserva o direito de alterar qualquer condição, valor e taxas mencionados neste material a qualquer tempo e sem a necessidade de comunicação ou notificação. A Devant Asset poderá estabelecer, a seu exclusivo critério, requisitos e procedimentos específicos para abertura de contas e acesso a produtos. Os produtos e serviços mencionados estão sujeitos à disponibilidade e condições estabelecidas pela Devant Asset e serão prestados conforme autorizações legais concedidas às diferentes empresas integrantes do grupo.

O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor, cabe a responsabilidade de informar-se sobre todos os riscos previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito-FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. As informações contidas neste documento são confidenciais e não devem ser divulgadas a terceiros sem o prévio e expresso consentimento da Devant Asset.

