



São Paulo, 05 de agosto de 2026

À

Ana Lucia de Costa Pereira

Superintendência de Listagem e Acompanhamento de Emissores

B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Resposta ao Ofício B3 233/2026-SLE

Prezados Senhores,

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. ("Administradora"), inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PATRIA PROPERTIES - FII RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo"), inscrito perante o CNPJ/MF sob o nº 21.408.063/0001-51, vem, em resposta ao ofício em epígrafe, datado de 04 de agosto de 2026, que dispõe:

"Prezado(a) Senhor(a),

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 05/08/2026, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
22/07/2026	46,50	45,77	47,55	46,39	47,55	1,04	4.522	26.206	1.215.739,09
23/07/2026	47,37	45,66	47,37	46,08	45,90	-3,47	1.214	13.694	630.982,30
24/07/2026	45,50	45,09	45,87	45,25	45,21	-1,50	2.307	19.915	901.115,33
27/07/2026	45,32	44,00	45,62	44,89	45,62	0,91	1.890	31.724	1.424.036,71
28/07/2026	45,62	45,00	45,99	45,21	45,99	0,81	1.475	11.104	502.053,54
29/07/2026	45,02	45,02	45,66	45,39	45,60	-0,85	1.426	26.381	1.197.434,47
30/07/2026	45,25	45,23	45,90	45,51	45,90	0,66	2.422	13.626	620.166,64

31/07/2026	45,90	45,60	46,04	45,75	46,04	0,31	1.688	18.529	847.658,14
03/08/2026	45,60	45,60	46,09	45,74	45,61	-0,93	1.800	10.984	502.461,80
04/08/2026*	45,53	41,11	45,53	42,77	42,61	-6,57	15.170	294.182	12.583.636,24

Atualizado até às 17:53

Esta Administradora esclarece que as cotas de emissão do Fundo estão registradas junto à B3, sendo certo que os cotistas detentores das referidas cotas, podem realizar negociações, independentemente da anuência Administradora, por meio de suas respectivas corretoras.

Adicionalmente, as cotas do Fundo não vêm sofrendo variações significativas, conforme se verifica na tabela abaixo:

Data	Valor da Cota Patrimonial
22/07/2026	78,69
23/07/2026	78,60
24/07/2026	78,37
27/07/2026	78,40
28/07/2026	78,45
29/07/2026	78,45
30/07/2026	78,45
31/07/2026	78,46
03/08/2026	78,51
04/08/2026	78,46

Nesse sentido, a Administradora desconhece qualquer fato ou evento que justifique o aumento do número de negócios e da quantidade negociada.

Sem mais, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários, reafirmando nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

DocuSigned by:

Rogério de Oliveira Ferreira

4DCDF898B9EC4B6

Assinado por:

CAROLINA BELLEBE VIANA RODRIGUES

1CB87632A8024F0

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.