



**CLASSE ÚNICA DO SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPOES LOGISTICOS FEEDER BRADESCO FII  
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/ME nº 57.378.678/0001-20

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPOES LOGISTICOS FEEDER BRADESCO FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 57.378.678/0001-20 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) Por meio da 4ª Chamada de Capital da 1ª Emissão, deverão ser integralizadas 831.171 (oitocentas e trinta e uma mil, cento e setenta e uma) cotas, no valor de R\$ 10,00 (dez reais) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 8.311.710,00 (oito milhões, trezentos e onze mil, setecentos e dez reais), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (ii) A liquidação da 4ª Chamada de Capital da 1ª Emissão está prevista para ocorrer no dia 14 de agosto de 2026, nos termos do regulamento do Fundo.

São Paulo, 04 de agosto de 2026.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**