



## BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/10/2020

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av.Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIIB11

| ATIVO                                               |                | PASSIVO                                                 |                  |
|-----------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|------------------|
| ATIVO CIRCULANTE .....                              | 16.977.325,68  | PASSIVO CIRCULANTE .....                                | 2.587.132,57     |
| DISPONIBILIDADES.....                               | 111.123,20     | SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....                               | 1.815.250,00     |
| Depósitos Bancários.....                            | 111.123,20     | Rendimentos á Distribuir.....                           | 1.815.250,00     |
| TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....                  | 3.095.254,79   | OUTRAS OBRIGAÇÕES.....                                  | 771.882,57       |
| Letras Financeira do Tesouro.....                   | 3.095.254,79   | Contas á pagar.....                                     | 180.384,70       |
| TERRENO                                             | 7.851.897,96   | Taxa de administração.....                              | 231.780,68       |
| Terreno disponível para venda.....                  | 7.851.897,96   | Taxa de administração á pagar aluguéis em atraso.....   | 348.430,84       |
| LOCAÇÃO.....                                        | 5.889.313,57   | Impostos á recolher.....                                | 11.286,35        |
| Aluguel do mês.....                                 | 1.984.920,17   | NÃO CIRCULANTE.....                                     | 293.045.654,68   |
| Aluguel de períodos anteriores.....                 | 3.715.246,71   | OUTRAS OBRIGAÇÕES.....                                  | 91.056,92        |
| Aluguel em atraso.....                              | 891.087,15     | Caução de Terceiros.....                                | 91.056,92        |
| (-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso..... | (701.940,46)   | PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....                                 | 292.954.597,76   |
| OUTROS VALORES A RECEBER.....                       | 19.676,74      | Quotas integralizadas.....                              | 71.545.356,28    |
| Condomínio a Receber.....                           | 37.054,64      | Reserva Estatutária Especial.....                       | 3.775,66         |
| (-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....        | (24.654,02)    | Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....       | (20.175,89)      |
| IPTU a Receber.....                                 | 27.622,54      | Lucros Acumulados.....                                  | 418.524.501,25   |
| (-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....              | (20.346,42)    | Redução do Patrimônio.....                              | (3.643.230,44)   |
| OUTROS VALORES E BENS.....                          | 10.059,42      | Distribuição de rendimentos acumulados.....             | (197.859.644,54) |
| Despesas Antecipadas.....                           | 10.059,42      | Distribuição de rendimentos exercício.....              | (15.350.850,00)  |
| NÃO CIRCULANTE.....                                 | 278.655.461,57 | Lucros do Exercício.....                                | 19.754.865,44    |
| LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO.....                  | 4.056.185,60   | CONTAS DE RESULTADO.....                                | 19.754.865,44    |
| Aluguel de períodos anteriores LP.....              | 4.056.185,60   | Receitas de aluguel.....                                | 22.322.164,77    |
| OUTROS VALORES E BENS.....                          | 91.056,92      | Outras receitas.....                                    | 953.845,21       |
| Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....  | 91.056,92      | Rendas de aplicação Financeiras.....                    | 81.185,48        |
| PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....                  | 274.508.219,05 | (-) Descontos concedidos a inquilinos .....             | (894.915,92)     |
| IMÓVEIS ACABADOS.....                               | 274.508.219,05 | (-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....     | (693.544,70)     |
| Edificações .....                                   | 242.163.950,07 | (-) Despesas serv. custódia .....                       | (530.317,95)     |
| Terrenos.....                                       | 32.344.268,98  | (-) Despesa de taxa Administração.....                  | (660.021,81)     |
|                                                     |                | (-) Despesas Tributárias e Taxas.....                   | (90.165,94)      |
|                                                     |                | (-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....             | (246.544,05)     |
|                                                     |                | (-) Outras despesas administrativas.....                | (137.239,90)     |
|                                                     |                | (-) Despesas de advogados .....                         | (146.636,39)     |
|                                                     |                | (-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas..... | (85.891,17)      |
|                                                     |                | (-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....                 | (30.073,87)      |
|                                                     |                | (-) Despesa de consultoria.....                         | (29.320,03)      |
|                                                     |                | (-) Despesas assessoria imprensa.....                   | (20.840,00)      |
|                                                     |                | (-) Despesas com processos.....                         | (13.049,13)      |
|                                                     |                | (-) Anuidade Bovespa .....                              | (10.077,17)      |
|                                                     |                | (-) Despesas auditoria.....                             | (10.866,74)      |
|                                                     |                | (-) Despesas de cartórios.....                          | (2.825,25)       |
| TOTAL DO ATIVO .....                                | 295.632.787,25 | TOTAL DO PASSIVO .....                                  | 295.632.787,25   |

## NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota mês anterior : 427,0575

Valor patrimonial da quota do mês atual: 427,6709

Rendimento por quota a Distribuir em R\$: 2,65

Variação da cota no mês em (%) 0,143640

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,7642%

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61