



B R C O 1 1

**BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante – Aditivo do Contrato de Locação M. Dias Branco – Imóvel Bresco Canoas

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo" ou "Locador"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que o Fundo celebrou, com a **M DIAS BRANCO S.A. INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS** ("M. Dias Branco" ou "Locatária"), o Primeiro Aditivo do Contrato de Locação do **IMÓVEL BRESCO CANOAS** ("Imóvel"), nas condições descritas adiante:

- (i) Locação de área adicional do Imóvel correspondente aos Módulos 03 e 04, que somam 8.563m² de área bruta locável, bem como uma área de escritório administrativo equivalente a 117,60m² do Imóvel, totalizando a locação de 24.233,6m²;

O Contrato representa 4,1% da ABL total do Fundo. Com esta locação, a vacância física do Fundo será reduzida para 5,9%.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2026.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo

BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.

Gestora do Fundo