

FATO RELEVANTE

HSI ATIVOS FINANCEIROS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 35.360.687/0001-50 / Ticker (B3) - HSAF11

Prezados Srs. Cotistas,

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, na qualidade de administradora do **HSI ATIVOS FINANCEIROS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.360.687/0001-50 (“Fundo”), vem, informar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Nesta data, o Fundo concluiu a aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) objeto das 127ª, 128ª, 129ª e 130ª séries da 4ª Emissão da ISEC SECURITIZADORA S.A., conforme Comunicado ao Mercado, divulgado em 15/10/2020.

Com a aquisição, o Fundo passará a ter 97,3% (noventa e sete inteiros e três décimos) de seu patrimônio líquido alocado, sendo 51,6% (cinquenta e um inteiros e seis décimos) em CRI.

A expectativa é de que a transação gere um potencial médio de distribuição de R\$0,28¹ (vinte e oito centavos) por cota nos 3 (três) primeiros meses.

Características:

- I. Volume: R\$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais).
- II. Remuneração: 7% a.a. (sete por cento ao ano) acrescido pela variação positiva do índice IPCA-IBGE.
- III. Prazo: 144 (cento e quarenta e quatro) meses.
- IV. Periodicidade de Pagamento da Remuneração e Amortização: Mensal e sem carência de juros e principal.
- V. Lastro: cessão onerosa de créditos imobiliários decorrentes de contratos de locação entre a SGF Participações Ltda. (proprietária do imóvel) e M. Dias Branco – Comércio de Alimentos, Supermercados Assaí Atacadista e Império Móveis.
- VI. LTV: 35% (trinta e cinco por cento), considerando valor de mercado do imóvel apresentado em laudo de avaliação preparado por empresa especializada, datado de agosto de 2020.
- VII. Garantias:
 - Alienação fiduciária do imóvel objeto da operação, localizado em Paulista/PE;

¹Essa não é uma garantia de rentabilidade, tampouco configura isenção de riscos aos cotistas.

- Fiança dos controladores da cedente;
- Fundo de Reserva equivalente a 3 PMTs;

Maiores detalhes sobre o CRI em questão serão dados através do relatório gerencial, o Fundo manterá os cotistas e o mercado em geral informados quanto à evolução do Portfolio.

Atenciosamente,

São Paulo, 16 de novembro de 2020

 **BRL TRUST**
INVESTIMENTOS **HSI** HEMISFÉRIO SUL
INVESTIMENTOS

BRL TRUST DIST. DE TÍT. E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. HSI – HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS S.A