FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MAUÁ CAPITAL DESENVOLVIMENTO URBANO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 40.011.234/0001-59

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Praia de Botafogo, nº 501 - 5º andar, parte, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, e inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM n.º 8695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MAUÁ CAPITAL DESENVOLVIMENTO URBANO RESPONSABILIDADE LIMITADA** inscrita no CNPJ sob o nº **40.011.234/0001-59** ("Fundo"), vem por meio deste comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No dia **24 de julho de 2026,** o Fundo teve um impacto **POSITIVO** em seu patrimônio líquido correspondente a **48,87% (Quarenta e oito inteiros e oitenta e sete centésimos por cento)** em comparação ao patrimônio líquido em **23 de julho de 2026**, em virtude de novo Laudo de Avaliação Imobiliária dos ativos do Fundo.

Colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Rio de Janeiro, 29 de julho de 2026