

BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 21.126.204/0001-43

Proposta à Assembleia Geral Extraordinária
a ser realizada no dia 07 de agosto de 2026

Prezado Senhor Cotista,

A **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº. 72.600.026/0001-81, (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Fundo”), convocou em 23 de julho de 2026 os cotistas do Fundo para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no dia 07 de agosto de 2026, para examinar, discutir e votar acerca da seguinte matéria:

- (i) A amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda do imóvel localizado na Rua Treze de Maio, 53 - Altos – Centro – Belém - Pará, objeto da Matrícula nº 87.167 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA, sendo tal amortização condicionada à efetiva alienação do ativo e ao recebimento pelo Fundo dos recursos da venda, isentando a Administradora de qualquer responsabilidade advinda da presente autorização, totalizando o valor de R\$ 965.178,41 (novecentos e sessenta e cinco mil, cento e setenta e oito reais e quarenta e um centavos), permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo. A amortização, conforme aprovada, terá como data-base 3 (três) dias úteis após realização desta Assembleia ou após confirmação da alienação do ativo, o que ocorrer por último (“Data-Base”).

A Administradora do Fundo não fará qualquer recomendação em relação à matéria acima.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 23 de julho de 2026.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição Administradora do
BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

