

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 36.501.128/0001-86 – Código de Negociação na B3: RZTR11

FATO RELEVANTE

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ) sob o nº 45.246.410/0001-55 ("**Administradora**"), e a **RIZA AGRONEGÓCIO GESTORA DE RECURSOS LTDA. (atual denominação da RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.)**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 ("**Gestora**"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.128/0001-86 ("**Fundo**"), comunicam aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

Em **30 de julho de 2021**, o Fundo celebrou **Instrumento Particular de Arrendamento de Imóvel Rural e Instrumento Particular de Outorga de Opção de Compra de Imóvel Rural**, tendo por objeto os imóveis rurais matriculados sob os nº 15.321, 15.322, 15.323, 15.325, 15.326, 15.327 e 15.328 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de **Campo Verde/MT** (em conjunto, os "Imóveis"). À época, figuravam como **arrendatária** a **PRODUSOL AGRÍCOLA EXPORTADORA LTDA.** e, como **outorgados** da opção de compra, os Srs. **Guidone Romeu Dallastra** e **Eliza Caramori Dallastra**.

O Fundo comunica que, mediante sua expressa anuência, foram celebrados o **5º Termo Aditivo ao Instrumento Particular de Arrendamento de Imóvel Rural** e o **3º Termo Aditivo ao Instrumento Particular de Outorga de Opção de Compra de Imóvel Rural**, por meio dos quais se promoveu a **cessão das posições contratuais** de arrendatária e de outorgados, respectivamente, para a **AGRÍCOLA LIBRELOTTO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 23.477.329/0001-43 ("Agrícola Librelotto"), a qual passa a assumir, de forma integral, todos os direitos e obrigações, pecuniárias e não pecuniárias, decorrentes dos referidos instrumentos.

No âmbito do 5º Aditivo ao Contrato de Arrendamento, foram ajustados, entre outros pontos: **(i)** a redução do prazo de vigência do arrendamento, que passa a vigorar até 30 de junho de 2028, em substituição ao cronograma de pagamentos anteriormente vigente, que se estendia até dezembro de 2035; **(ii)** a manutenção do *yield* do arrendamento, sem impacto para o Fundo; e **(iii)** a transferência da posse dos Imóveis à nova arrendatária após a colheita de algodão, prevista para até 31 de agosto de 2026, sendo certo que as obrigações financeiras junto ao Fundo passaram à Agrícola Librelotto a partir da celebração do aditivo.

No âmbito do 3º Aditivo ao Contrato de Opção de Compra, foi reduzido o prazo de exercício das Opções de Compra, que passaram de 10 (dez) parcelas anuais, escalonadas entre 2027 e 2036, para exercício em 2027 e 2028, mantendo-se o valor total de R\$ 57.000.000,00 (cinquenta e sete milhões de reais).

Como condição da cessão da posição contratual no Contrato de Opção de Compra, é devida ao Fundo, à vista e na data de assinatura do aditivo, multa no valor de R\$ 3.420.000,00 (três milhões, quatrocentos e vinte mil reais).

A referida multa representa receita para o Fundo equivalente a aproximadamente R\$ 0,18 por cota. Adicionalmente, o novo contrato de arrendamento assegura a continuidade da geração de receita recorrente ao Fundo, com vigência até 30 de junho de 2028.

A Gestora entende que a substituição da arrendatária e dos outorgados, com a consequente assunção integral das obrigações pela Agrícola Librelotto, preserva os interesses do Fundo e mantém o fluxo de receitas previsto para o ativo, sendo tal decisão ainda reforçada pelo recebimento da multa acima indicada.

Informações adicionais poderão ser apresentadas nos próximos relatórios gerenciais e demais comunicações do Fundo.

São Paulo, 23 de julho de 2026

BANCO GENIAL S.A.
(Administradora)

RIZA AGRONEGÓCIO GESTORA DE RECURSOS LTDA
(Gestora)