



B R C O 1 1

**BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

**Fato Relevante – Rescisão Antecipada Companhia Brasileira de Distribuição – Imóvel GPA
CD04 São Paulo**

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo" ou "Locador"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que receberam na presente data uma notificação da **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**. ("GPA" ou "Locatária"), por meio da qual a Locatária informou sua decisão em rescindir antecipadamente o Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial, celebrado em 29 de junho de 2018, cujo prazo foi renovado em 22 de março de 2024 ("Contrato"), sendo objeto da rescisão uma área de 35.510,40 m², equivalente a 100% da área bruta locável ("ABL") do **IMÓVEL GPA CD04 São Paulo** ("Imóvel").

A renovação do Contrato previu a nova vigência de 18/07/2024 até 18/01/2032 e aviso prévio de 9 (nove) meses para a desocupação antecipada do Imóvel, bem como indenização equivalente a 4,5 (quatro meses e meio) vezes o valor do aluguel vigente, proporcional ao prazo remanescente do Contrato, sendo ambos os valores reajustados pela variação positiva acumulada do IPCA/IBGE desde o último reajuste até o efetivo pagamento da indenização.

O Contrato representa 6,0% da ABL do Fundo e a referida Locação representa, aproximadamente, R\$ 0,08 por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 22 de julho de 2026.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do Fundo

BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.
Gestora do Fundo