

PATRIA

Relatório Gerencial

PMLL11

Patria Malls FII

Junho 2026

Informações Gerais PMLL11

PATRIA

Objetivo do Fundo

Obtenção de renda, a partir da exploração imobiliária de participações em shopping centers no Brasil, e ganho de capital, através da compra e venda dos ativos na carteira do Fundo.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

¹ Desconsiderando os recibos já emitidos no âmbito da sétima emissão de cotas do Fundo, que após o encerramento da oferta serão convertidos, totalizando 17.750.467 cotas

Início das Atividades

Dezembro 2017

Código de Negociação

PMLL11

CNPJ

26.499.833/0001-32

Cotas Emitidas

13.982.093¹

Prazo

Indeterminado

Gestor*

Patria - VBI Asset Management Ltda.

Administrador e Escriturador*

Banco Genial S.A.

Taxa de Administração Total*

0,5% ao ano sobre valor de mercado do Fundo

Público Alvo

Investidores em geral

Tipo Anbima

Tijolo Renda Gestão Ativa - Shoppings

[Clique aqui para acessar nossas políticas](#)



[Cadastre-se no mailing](#)



[Fale com o time de Relações com Investidores de RE](#)



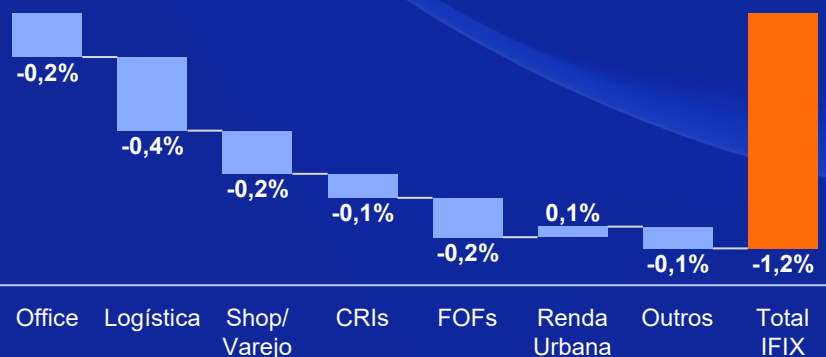
realestate.patria.com

Informações gerais

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	107	155.862	0,90	-1,2%
IFIX - Office	15	15.444	0,75	-2,3%
IFIX - Logística	14	32.983	0,92	-1,8%
IFIX - Shopping	9	19.358	0,89	-1,8%
IFIX - CRIs	38	54.588	0,96	-0,4%
IFIX - FOFs	20	16.277	0,86	-1,9%
IFIX - Renda Urbana	4	11.675	0,95	0,6%
IFIX - Outros	7	5.535	0,80	-2,6%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE JUNHO/26:

Em junho os **fundos imobiliários recuaram novamente**, em linha com o movimento de maio. O IFIX registrou **queda de -1,21%**, fechando **o primeiro semestre com alta de 1,46%**. A variação de junho acompanhou a elevação dos juros reais ao longo das curvas da NTN-B, somada ao aumento da volatilidade provocado pela agenda política local.

No cenário externo, houve **arrefecimento das tensões entre Estados Unidos e Irã**, com a assinatura do acordo de paz e a reabertura do Estreito de Ormuz. O petróleo devolveu o prêmio de risco e voltou a ser negociado próximo ao nível pré-guerra, em torno de US\$ 70/barril. Na direção oposta, a reunião do Federal Reserve indicou uma postura mais dura no combate à inflação, levando o mercado a precificar juros mais altos nos EUA nos próximos anos, um vetor de aperto das condições financeiras globais que também alcança a curva de juros brasileira.

No Brasil, o **Copom cortou a Selic em 25 bps na reunião de junho**, acumulando 75 bps de flexibilização no ciclo. O comitê destacou sinais de arrefecimento da atividade econômica e sinalizou a possibilidade de novo corte na próxima reunião, embora com parcimônia, dado o quadro inflacionário ainda desafiador.

As quedas foram generalizadas entre os setores, refletindo um movimento amplo de reprecificação, mais ligado à taxa de desconto do que a fundamentos setoriais. Entre os fundos de tijolo, Logística (-1,8%) liderou as perdas com contribuição negativa de 0,4%. para o índice, seguido por Shoppings (-1,8%), Office (-2,3%) e "Outros" (-2,6%), enquanto Renda Urbana (+0,6%) foi o único destaque positivo. Ressaltamos a saúde operacional do setor de Real Estate, com vacância de lajes corporativas em mínimos históricos e avanços nas vendas de shoppings e na expansão logística. Entre os fundos de papel, CRIs (-0,4%) e FoFs (-1,9%) contribuíram com 0,1% e 0,2% de queda respectivamente. O IFIX encerrou o mês negociado a 0,9x o valor patrimonial, com volume médio diário acima de R\$ 350 milhões. Com o início do segundo semestre do ano eleitoral, a trajetória da política fiscal e a inflação acima da meta passam a ser os principais riscos de curto prazo.

Comentários da Gestão (1/2)

Junho 2026

Destacamos abaixo as principais atualizações do Fundo no mês:

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- Em Junho, o Fundo apresentou uma **receita total de R\$ 1,01/cota¹**, o que levou a um **resultado distribuível de R\$ 0,87/cota¹**, sem qualquer impacto não recorrente.
- O rendimento anunciado foi de **R\$ 1,00/cota**, assim como o mesmo valor para os detentores dos recibos (PMLL13), pago em 14 de julho - cumprindo o *guidance* dado no início do semestre. **Considerando a conclusão das transações anunciadas, estimamos a manutenção mensal de R\$ 1,00/cota também para o 2S26.**

ALAVANCAGEM*:

- O Fundo tem atualmente 8,1% de alavancagem, esta estrutura foi feita para auxiliar o crescimento do portfólio do Fundo, não comprometendo a estrutura de capital. [Clique aqui](#) para saber mais.

PORTFÓLIO:

- Segundo dados da Associação Brasileira de Shopping Centers (ABRASCE), o setor registrou crescimento nominal de 0,1% nas vendas em maio, na comparação com o mesmo mês do ano anterior. O desempenho do mês é ancorado principalmente pelo Dia das Mães, data estratégica para o varejo, sobretudo nos segmentos de cosméticos e vestuário. No portfólio do Fundo, os indicadores operacionais (abaixo destacados) mantiveram as trajetórias de crescimento, seja na análise mensal ou acumulada, ratificando a resiliência dos ativos, mesmo diante de um cenário macroeconômico ainda caracterizado pela cautela.

PÁTRIA

Indicadores Financeiros

Patrimônio Líquido*

Cota Patrimonial*

R\$ 2.096,4 milhões

R\$ 118,10

Valor de Mercado*

Cota de Mercado*

R\$ 1.884,0 milhões

R\$ 106,14

P/VP*

ADTV*

0,90x

R\$ 3,9 milhões

Dividend Yield (mercado)*

Dividend Yield
(patrimonial)*

11,3% a.a.

10,2% a.a.

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹ Desconsiderando os recibos já emitidos no âmbito da sétima emissão de cotas do Fundo, que após o encerramento da oferta serão convertidos, totalizando 17.750.467 cotas
Data base 30/06. Fonte: Pátria.

Comentários da Gestão (2/2)

Junho 2026

VENDAS TOTAIS/M²:

- O portfólio do Fundo registrou vendas totais de R\$ 1.642/m² em maio de 2026, representando o crescimento de 8,0% em relação ao mesmo mês do ano anterior. **Em uma análise acumulada, YTD 26 vs 25, houve o crescimento de 6,1%.** Consideradas as participações atuais que o Fundo detém nos shoppings, replicadas para o ano anterior (período de comparação), as **vendas totais/m²** apresentaram crescimento de 5,6% em relação ao mesmo mês do ano anterior e **crescimento de 3,5% no YTD 26 vs 25.**

NOI/M²:

- O NOI foi de R\$ 92,3/m², crescimento de 7,0% frente a maio de 2025. **Em uma análise ampliada, o NOI/m² do portfólio cresceu 6,3% na comparação acumulada YTD 26 vs 25.** Consideradas as participações atuais que o Fundo detém nos shoppings, replicadas para o ano anterior (período de comparação), o **NOI/m²** apresentou crescimento de 3,7% em relação ao mesmo mês do ano anterior e **crescimento de 2,9% no YTD 26 vs 25.**

TAXA DE OCUPAÇÃO:

- O Fundo encerrou maio com aproximadamente **96% de ocupação.**

Neste relatório, os dados de mercado e informações financeiras do Fundo referem-se ao mês de junho/26, enquanto os indicadores imobiliários dos shoppings são referentes a maio/26, logo ainda não refletem a aquisição das cotas do RBR Malls (Shopping Patio Higienópolis, Shopping Eldorado e Shopping Plaza Sul) e do Shopping Curitiba

Indicadores Imobiliários

Nº de shoppings	NOI /m² YTD 26 vs 25
18	6,3%
ABL (m²)*	Taxa de Ocupação*
139.426	96,3%
Same Store Sales*	Same Store Rent*
4,6%	3,3%
Preço Médio do Portfólio (mercado)*	Vendas Totais/m² YTD 26 vs 25
R\$ 10.114/m²	6,1%

Linha do tempo | Gestão Patria (1/3)

Estratégia focada em gestão ativa: diversificação do portfólio, otimização dos indicadores operacionais e financeiros, manutenção de baixo nível de alavancagem e destravamento de valor para os cotistas.

PATRIA



Jan/2026

Boulevard Shopping Bauru

Venda da participação do PMLL11 no shopping, como anunciado via Fato Relevante ([clique aqui](#)), gerando R\$ 0,58/cota de lucro para os cotistas.



Jan/2026

Suzano Shopping

Aquisição de 15% de participação no Suzano Shopping, conforme anunciado via Fato Relevante ([clique aqui](#)), passando a deter 40% do ativo.



Fev/2026

AGE para Aquisição das cotas do RBR Malls

Convocação de AGE para aprovação da aquisição do RBR Malls, conforme Consulta Formal ([clique aqui](#)). Se aprovada, o PMLL passará a deter participação no Plaza Sul Shopping (10%), Shopping Pátio Higienópolis (7%) e Shopping Eldorado (4,3%). Aprovada em Maio/26.



Mar/2026

MoU para Aquisição do Shopping Jardim Sul

MoU para aquisição de 19% de participação no Shopping Jardim Sul, conforme anunciado via Fato Relevante ([clique aqui](#)), com um *yield* médio de 11,6% nos primeiros dois anos.

Linha do tempo | Gestão Patria (2/3)

Estratégia focada em gestão ativa: diversificação do portfólio, otimização dos indicadores operacionais e financeiros, manutenção de baixo nível de alavancagem e destravamento de valor para os cotistas.

PATRIA



Abr/2026

MoU para Aquisição de Portfólio de 5 Shoppings

MoU para aquisição de participação nos ativos PrudenShopping (12%), Shopping Granja Vianna (14%), Natal Shopping (10%), North Shopping Maracanaú (15%) e Plaza Sul (5%), conforme anunciado via Fato Relevante ([clique aqui](#)), com um *yield* médio de 10,4% nos primeiros dois anos.



Abr/2026

MoU para Venda do Shopping Park Sul

MoU para venda da participação do PMLL11 no shopping, como anunciado via Comunicado ao Mercado ([clique aqui](#)). Se concretizada, irá gerar R\$ 0,94/cota de lucro para os cotistas, conforme regulação vigente e cronograma de pagamentos



Abr/2026

MoU para Aquisição do Shopping Taboão

MoU para aquisição de 8,56% de participação no Shopping Taboão, conforme anunciado via Comunicado ao Mercado ([clique aqui](#)), com cap rate estimado de 8,7%.



Mai/2026

MoU para Aquisição do Shopping Curitiba

MoU para aquisição de 13,3% de participação no Shopping Curitiba, conforme anunciado via Fato Relevante ([clique aqui](#)).

Linha do tempo | Gestão Patria (3/3)

Estratégia focada em gestão ativa: diversificação do portfólio, otimização dos indicadores operacionais e financeiros, manutenção de baixo nível de alavancagem e destravamento de valor para os cotistas.

PATRIA



Jun/2026

Aquisição RBR Malls

Conclusão da aquisição da totalidade de cotas do RBR Malls, conforme Fato Relevante ([clique aqui](#)). Com isso o PMLL11 passa a deter participação no Plaza Sul Shopping (10%), Shopping Pátio Higienópolis (7%) e Shopping Eldorado (4,3%).



Jun/2026

Aquisição Shopping Curitiba

Aquisição de 13,3% de participação no Shopping Curitiba, conforme anunciado via Fato Relevante ([clique aqui](#)), com cap rate estimado de 9,7%. Para mais detalhes acesse racional de aquisição, [link](#).

Início da 7ª Emissão de Cotas do

PMLL11

Patria Malls FII

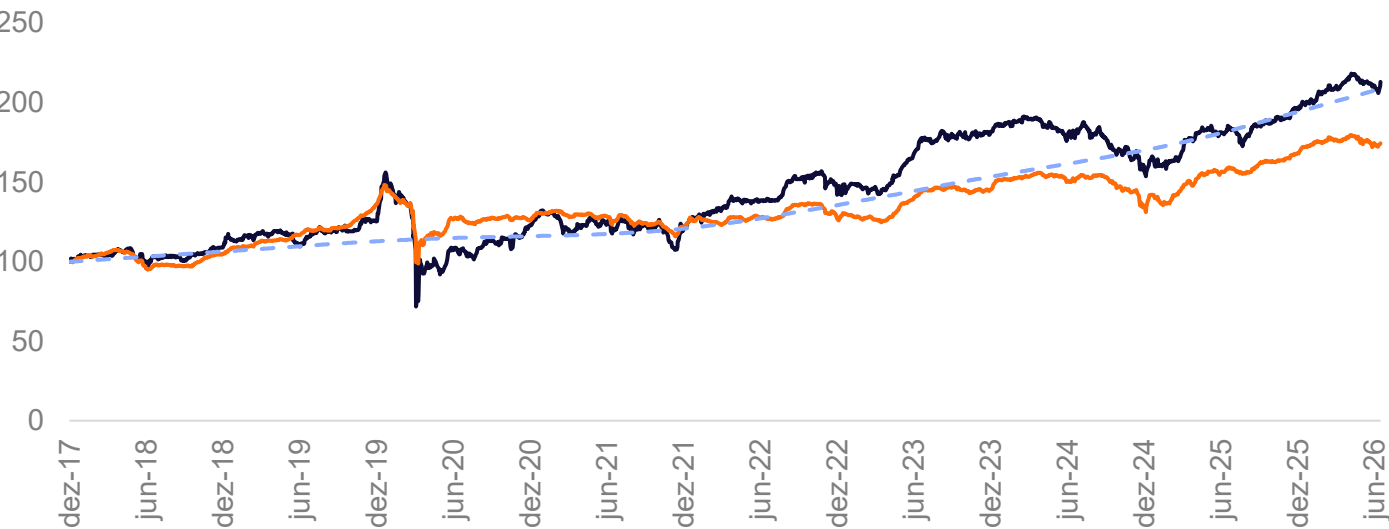
O Patria Real Estate divulgou Anúncio de Início no dia 12/05 para comunicar o início da 7ª Emissão de Cotas do Patria Malls FII (PMLL11), com montante total de R\$ 1,0 bilhão. O período de Exercício do Direito de Preferência foi de 19/05 a 29/05. Para saber mais sobre a Oferta, acesse os documentos [aqui](#). Anunciaremos assim que a oferta for encerrada.

Clique aqui para ver o
Material Publicitário na íntegra



Performance

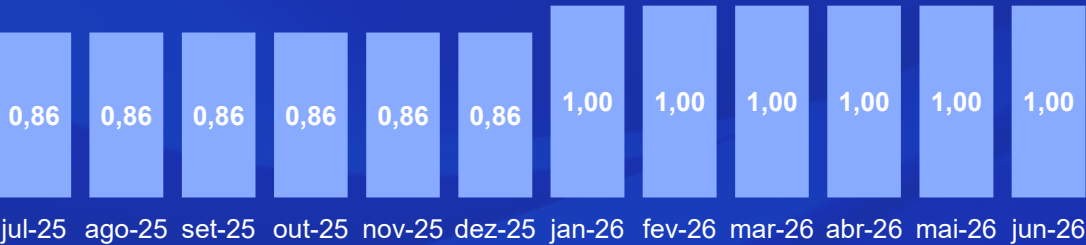
PATRIA



Ativo	Mês	2026	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
PMLL111	-0,2%	6,5%	113,1%	9,4%
IFIX	-1,2%	1,5%	74,5%	6,8%
CDI Bruto	1,1%	6,9%	108,7%	9,1%

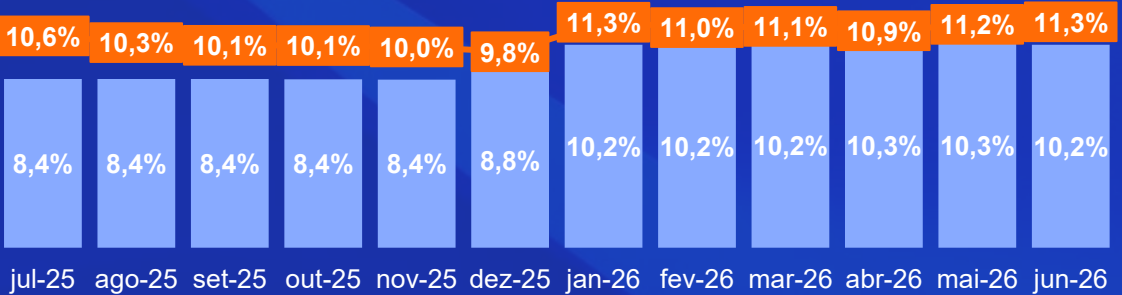
Distribuições por Cota (R\$)

Média 12M | R\$ 0,93



Dividend Yield*

Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Os indicadores dos gráficos consideram a metodologia da base 100 desde o início das negociações das cotas do Fundo em bolsa.
Fonte: Patria e Economatica.

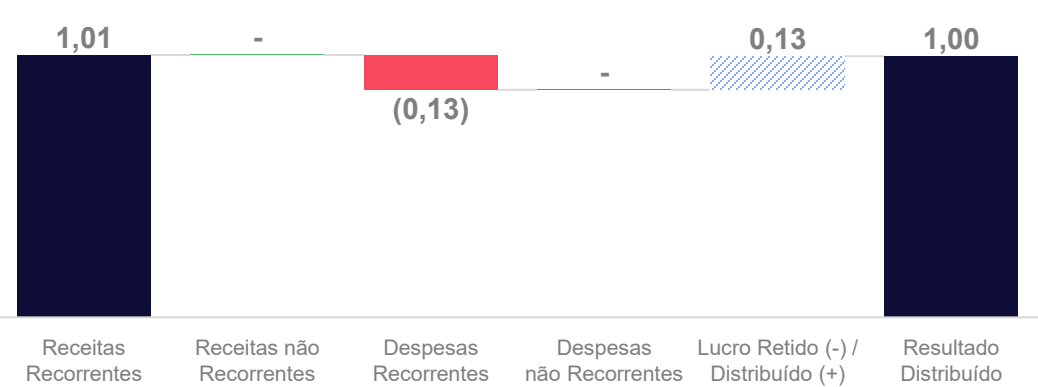
Resultado

Demonstração de Resultado (R\$)

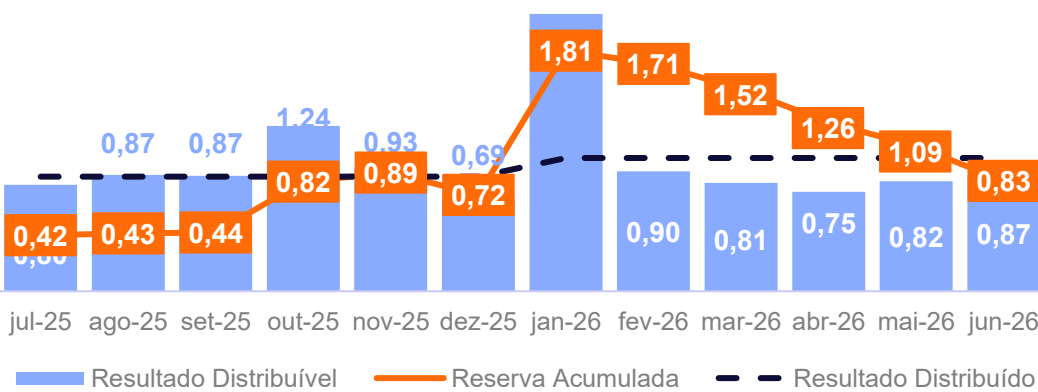
	Jun-26	R\$/COTA	ACUM. 2026	ACUM. 12M
Receita de Locação*	13.443.746	0,96	85.911.903	167.040.887
Receitas Mobiliárias*	614.883	0,04	4.823.790	12.864.166
Receitas Extraordinárias	-	0,00	8.109.614	8.455.419
Receitas – Total	14.058.630	1,01	98.845.307	188.360.471
Despesas Imobiliárias*	-	0,00	-	-
Despesas Operacionais*	(882.476)	(0,06)	(5.763.130)	(13.702.051)
Despesas Financeiras*	(1.001.073)	(0,07)	(5.881.940)	(11.938.594)
Despesas – Total	(1.883.549)	(0,13)	(11.645.071)	(25.640.645)
Resultado Distribuível*	12.175.081	0,87	87.200.236	162.719.827
Resultado Distribuído	13.982.093	1,00	85.729.904	157.877.504
Resultado Distribuído (recibos)	1.837.346			

Para acessar a Planilha de Fundamentos do Fundo incluindo a DRE detalhada, clique aqui ➡

Resultado do Fundo* (R\$/cota)



Movimentação da Reserva Acumulada (R\$/cota)

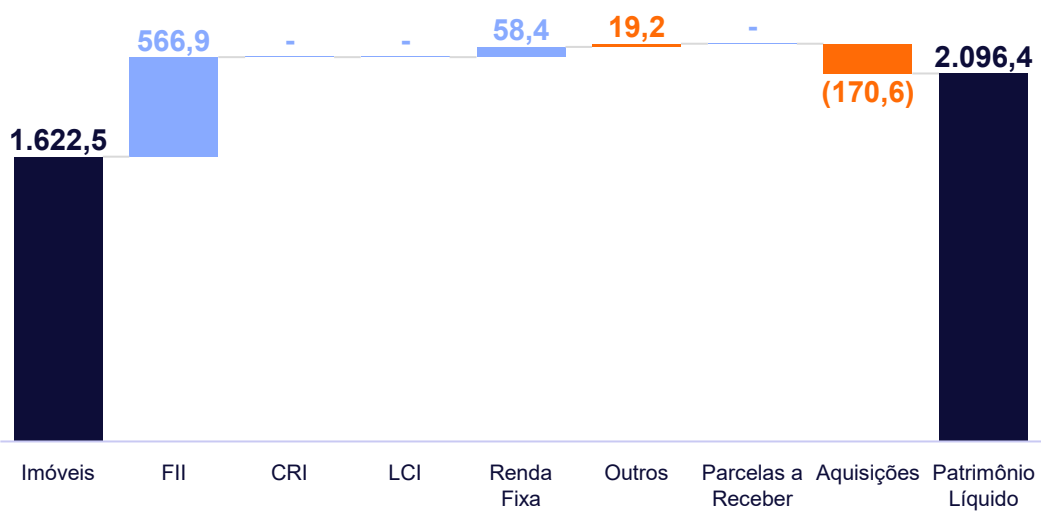


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Todos os valores por cota consideram o número de 13.982.093 cotas, logo não refletem os recibos já emitidos no âmbito da sétima emissão de cotas do Fundo, que após o encerramento da oferta serão convertidos, totalizando 17.750.467 cotas. Fonte: Patria.

Balanço Patrimonial

Carteira (em R\$ milhões)

Em FII, o Fundo contempla posições estratégicas investidas, como único cotista, no Barra Malls FII (Rio 2 Shopping e Península Mall) e no RBR Malls FII (Shopping Pátio Higienópolis, Shopping Eldorado e Shopping Plaza Sul)



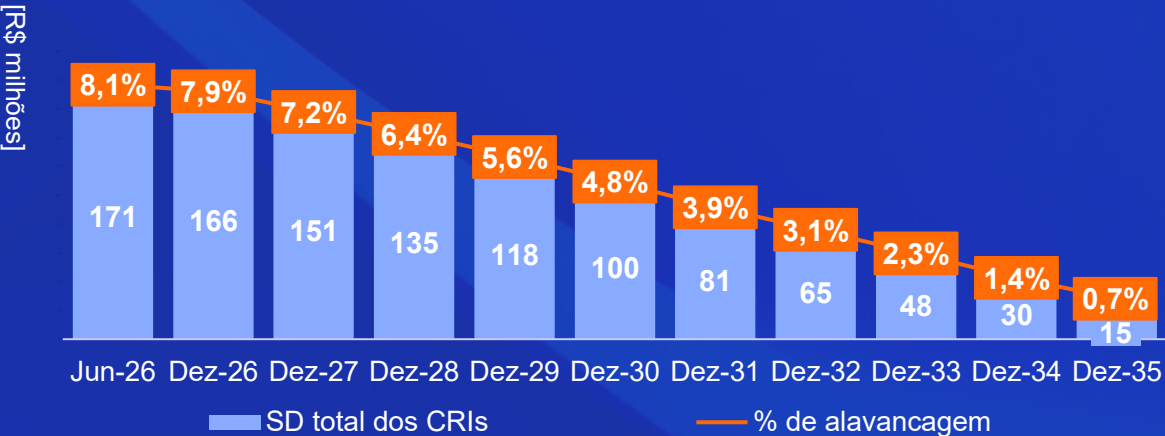
Parcelas a Pagar

Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Link
Maior que 12 meses	Aquisições	CRI Madureira Série 470	(103,4)	Clique aqui
	Aquisições	CRI Rio AnII IPCA 10 anos	(27,0)	Clique aqui
	Aquisições	CRI Rio AnII IPCA 12 anos	(27,0)	Clique aqui
	Aquisições	CRI Rio AnII CDI 7 anos	(13,2)	Clique aqui
A pagar (mais de 12 meses)			(170,6)	

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria.

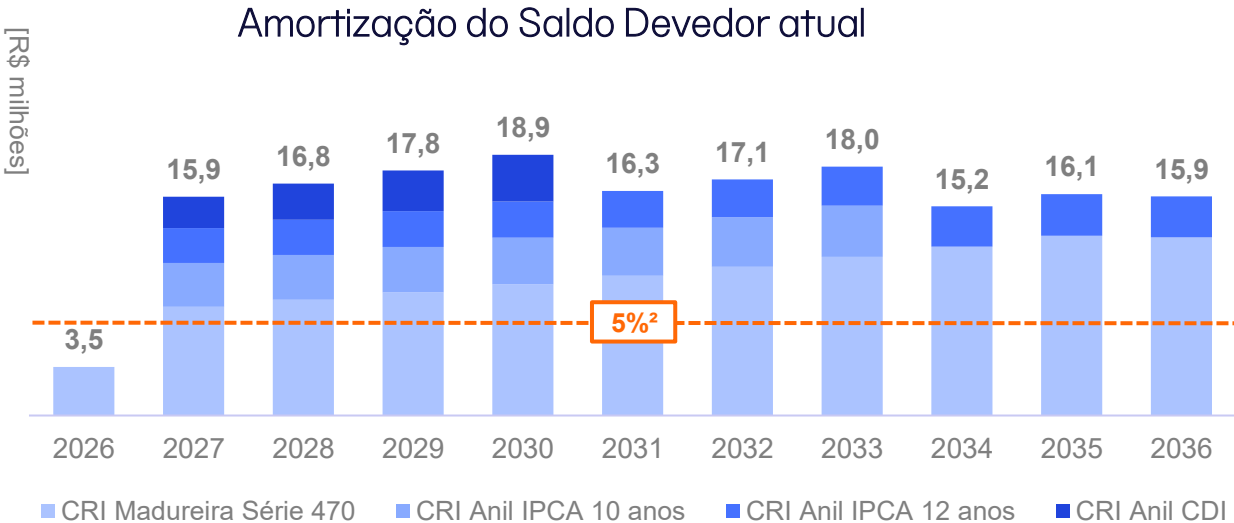
Saldo Devedor

Projetamos a trajetória de desalavancagem do Fundo, estimando uma alavancagem de 7,9% ao fim de 2026 e redução progressiva nos anos seguintes. Acreditamos que o nível atual de endividamento bruto é saudável, auxiliando o crescimento do fundo e melhora do portfólio.



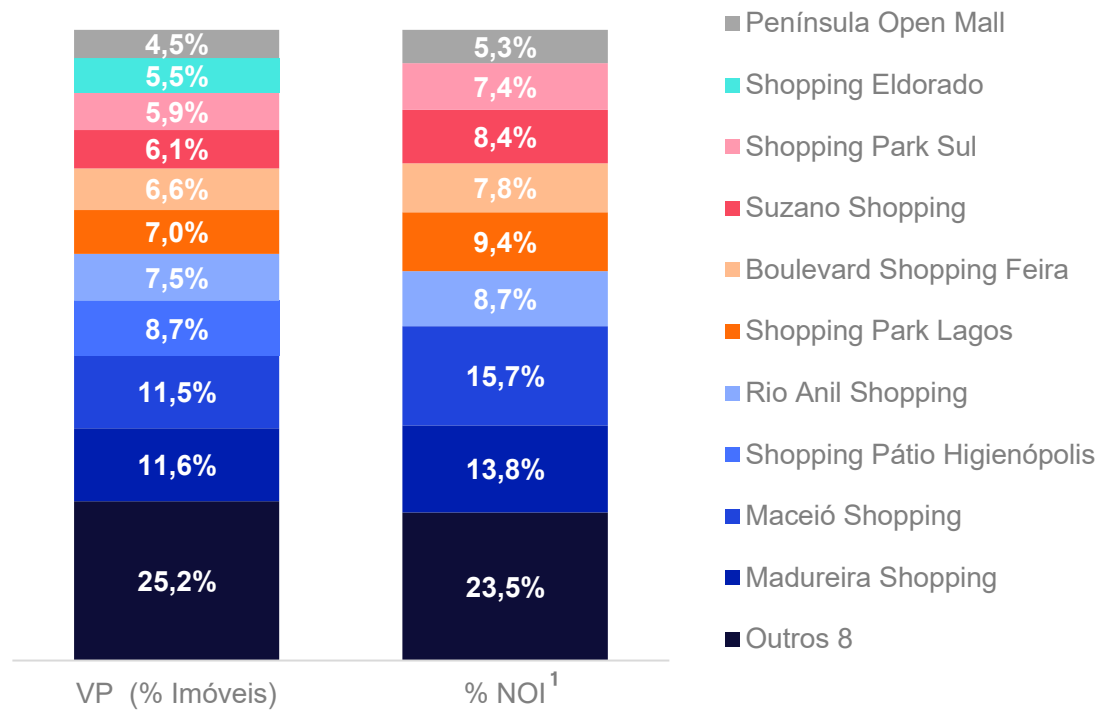
Dívidas e Evolução de Amortização*

CRI	Código B3	Saldo Devedor (R\$ MM)	Indexador	Taxa	Início	Prazo	Carências
CRI Madureira Série 470	21L0736590	103,4	IPCA	6,50%	Jan-22	15 anos	-
CRI Rio Anil IPCA 10 anos	25A1532620	27,0	IPCA	7,95%	Jan-25	10 anos	2 anos de principal
CRI Rio Anil IPCA 12 anos	25A1532621	27,0	IPCA	7,95%	Jan-25	12 anos	2 anos de principal
CRI Rio Anil CDI	25A1532619	13,2	CDI	1,95%	Jan-25	7 anos	2 anos de principal

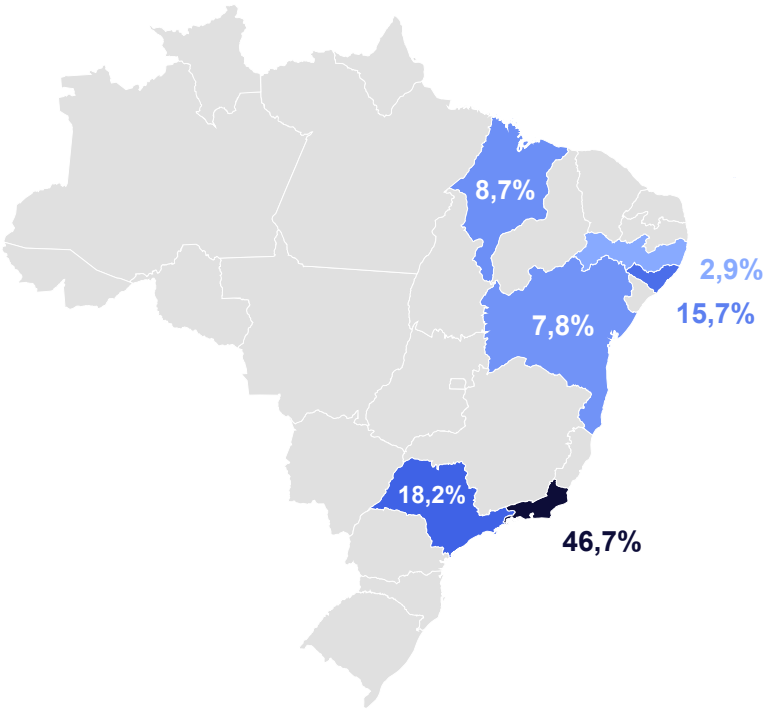


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). 1ª linha representa 5% do resultado médio do Fundo nos últimos 12 meses; 2ªNa série CDI, accrual de 35% por 24 meses (paga 65% da PMT e incorpora o restante). Nas duas séries IPCA, pagamento de cupom por 12 meses; juros + correção monetária a partir do 13º mês. Fonte: Patria.

Ativos Imobiliários



Distribuição Geográfica¹ (% NOI)



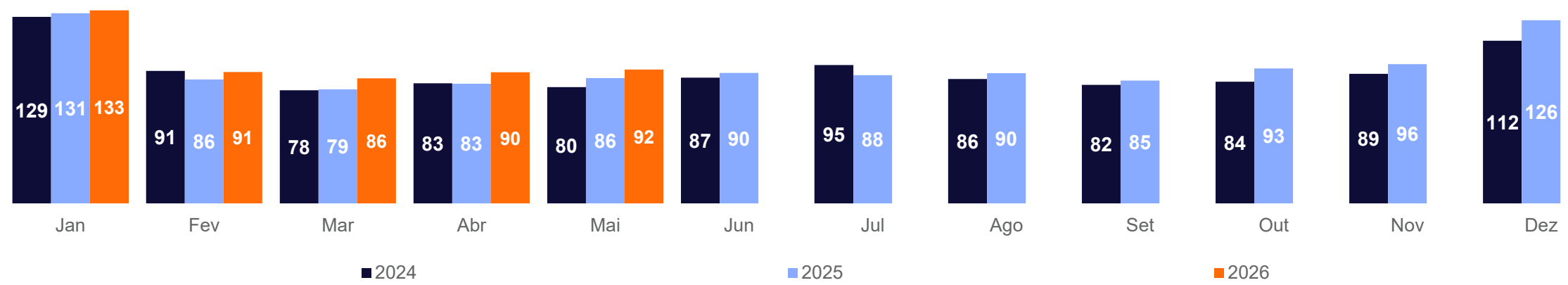
Portfólio com 18 ativos, diversificado por estados, por administradoras de shoppings, majoritariamente através de participações minoritárias e de ativos dominantes.

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Note que todos os dados são referentes ao mês de maio, logo ainda não contemplam os ativos das aquisições do RBR Malls e Shopping Curitiba, que serão refletidos nos indicadores imobiliários a partir do próximo relatório gerencial. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos¹ (2/5)

NOI (R\$/m²)*

Para comentários da gestão, [clique aqui](#)

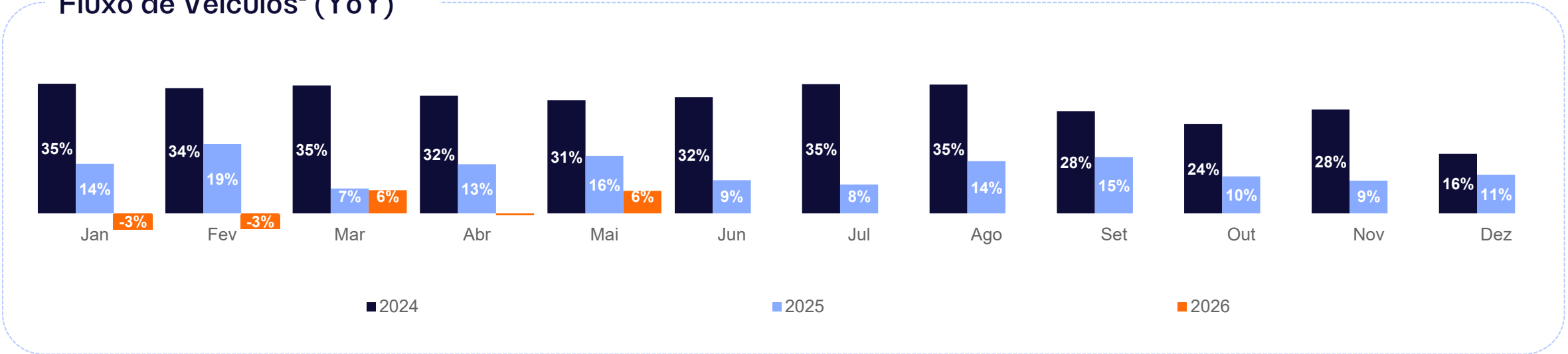


Vendas Totais (R\$ mil/m²)*

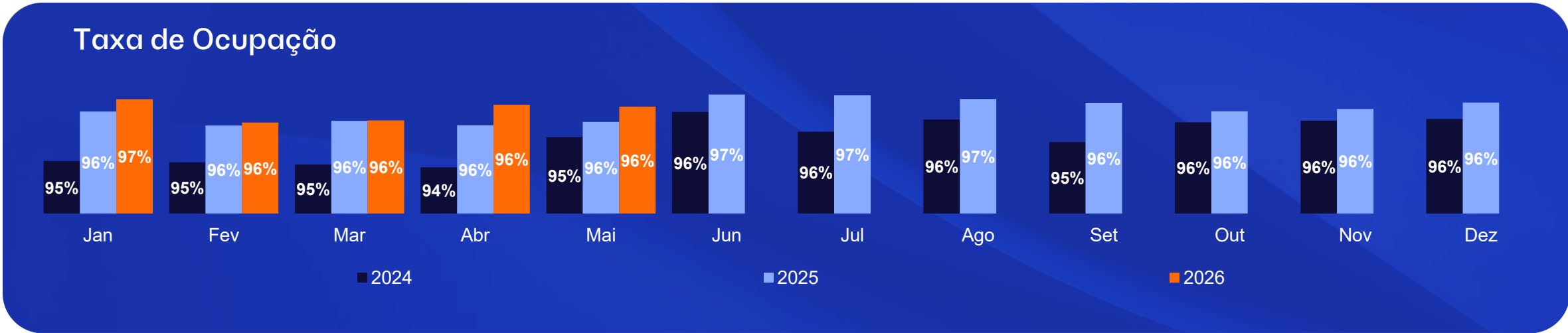


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). *Note que todos os dados são referentes ao mês de maio, logo ainda não contemplam os ativos das aquisições do RBR Malls e Shopping Curitiba, que serão refletidos nos indicadores imobiliários a partir do próximo relatório gerencial. Fonte: Patria.

Fluxo de Veículos² (YoY)

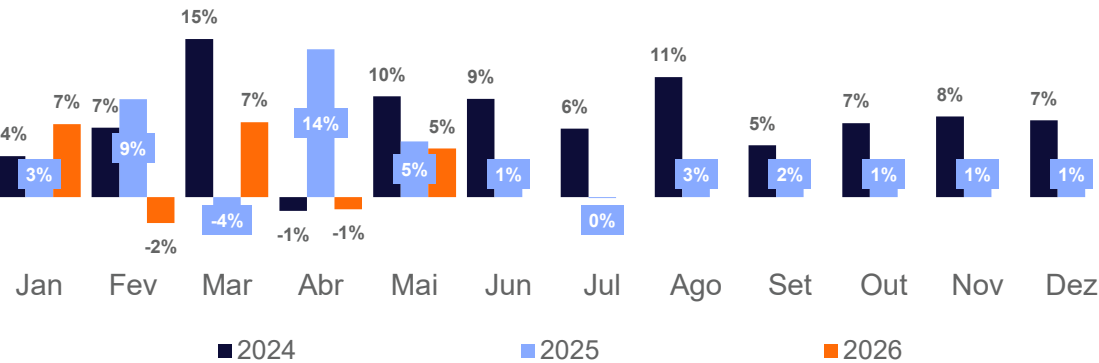


Taxa de Ocupação

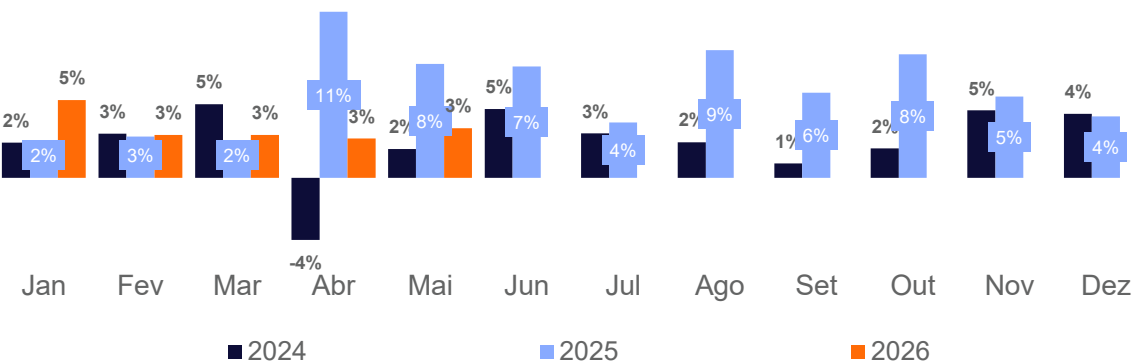


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Note que todos os dados são referentes ao mês de maio, logo ainda não contemplam os ativos das aquisições do RBR Malls e Shopping Curitiba, que serão refletidos nos indicadores imobiliários a partir do próximo relatório gerencial. Fonte: Patria.

Same Store Sales YoY (SSS) *



Same Store Rent YoY (SSR) *



Inadimplência Líquida



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). *Note que todos os dados são referentes ao mês de maio, logo ainda não contemplam os ativos das aquisições do RBR Malls e Shopping Curitiba, que serão refletidos nos indicadores imobiliários a partir do próximo relatório gerencial. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos¹ (5/5)

Note que, nas análises comparativas, os indicadores abaixo consideram as participações atuais que o Fundo detém nos shoppings, replicadas para o período de comparação. Se trata de uma análise complementar de performance do shopping em relação ao mesmo



#	Ativo	Localização	Administração	% Fundo*	ABL detido pelo Fundo (m²)*	Taxa de Ocupação*	NOI /m² YTD 26 vs 25 ⁴	Vendas /m² YTD 26 vs 25 ⁴	VP (% imóveis)
1	Madureira Shopping	Rio de Janeiro, RJ	Ancar Ivanhoe	80%	29.265	95%	-2,5%	0,9%	11,6%
2	Maceló Shopping	Maceió, AL	Proshopping	54%	17.829	99%	3,1%	3,5%	11,5%
3	Shopping Pátio Higienópolis ⁵	São Paulo, SP	Iguatemi	7%	N/A	N/A	N/A	N/A	8,7%
4	Rio Anil Shopping	São Luis, MA	Allos	45%	17.784	94%	3,9%	3,2%	7,5%
5	Shopping Park Lagos	Cabo Frio, Rj	ArgoPlan	40%	11.331	99%	8,4%	1,6%	7,0%
6	Boulevard Shopping Feira	Feira de Santana, BA	Allos	30%	7.188	97%	0,6%	0,2%	6,6%
7	Suzano Shopping	Suzano, SP	HBR Realty	25%	10.023	97%	17,5%	13,9%	6,1%
8	Shopping Park Sul	Volta Redonda, RJ	ArgoPlan	40%	13.171	96%	-0,9%	0,3%	5,9%
9	Shopping Eldorado ⁵	São Paulo, SP	Allos	4%	N/A	N/A	N/A	N/A	5,5%

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Note que todos os dados são referentes ao mês de maio; ²Ativos investidos através de um FII que o PMLL11 é cotista único; ³Além da participação no shopping, o Fundo possui 48,83% da Loja C&A Feira, de 2.108 m², e fração ideal de um terreno em Feira de Santana de 29,8%; ⁴Considera que o Fundo já possuía a atual carteira no ano anterior. ⁵ Os indicadores imobiliários refletem o mês de maio, logo ainda não contemplam os ativos das aquisições do RBR Malls e Shopping Curitiba, que serão refletidos nos indicadores imobiliários a partir do próximo relatório gerencial Fonte: Patria.

Carteira de Ativos¹ (5/5)

Note que, nas análises comparativas, os indicadores abaixo consideram as participações atuais que o Fundo detém nos shoppings, replicadas para o período de comparação. Se trata de uma análise complementar de performance do shopping em relação ao mesmo

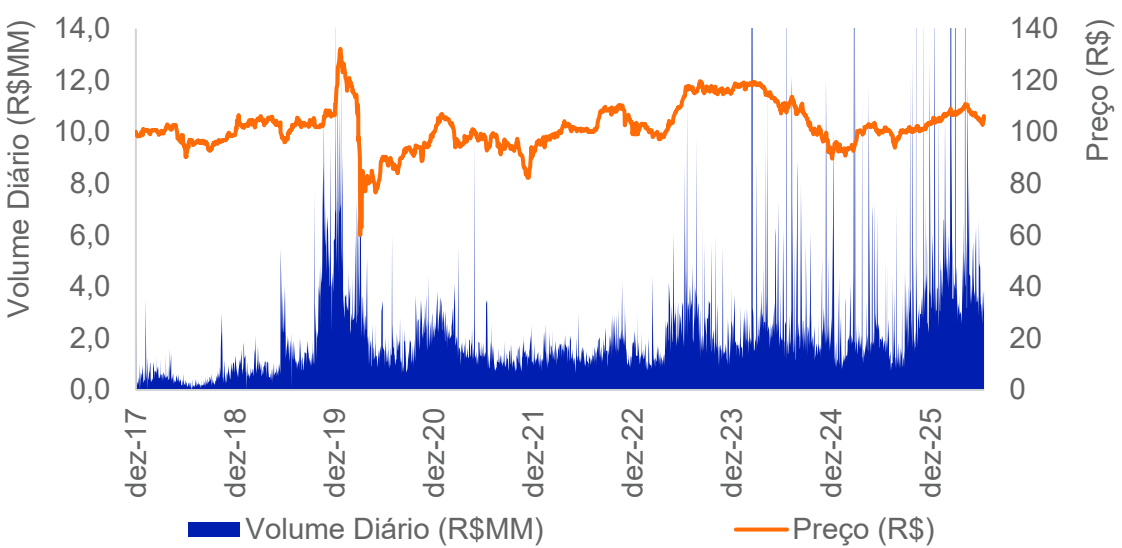


#	Ativo	Localização	Administração	% Fundo*	ABL detido pelo Fundo (m²)*	Taxa de Ocupação*	NOI /m² YTD 26 vs 25 ⁴	Vendas /m² YTD 26 vs 25 ⁴	VP (% imóveis)
10	Península Open Mall	Rio de Janeiro, RJ	ArgoPlan	100%	2.865	100%	7,6%	6,2%	4,5%
11	Campinas Shopping	Campinas, SP	ArgoPlan	20%	7.227	97%	1,9%	4,4%	4,3%
12	Shopping Plaza Sul ⁵	São Paulo, SP	Allos	10%	N/A	N/A	N/A	N/A	3,5%
13	Shopping Metropolitano Barra	Rio de Janeiro, RJ	Syn	20%	8.807	93%	0,9%	5,9%	3,3%
14	Rio2 Shopping	Rio de Janeiro, RJ	ArgoPlan	100%	2.755	98%	-10,0%	-1,8%	3,3%
15	Shopping Taboão	Taboão da Serra, SP	Allos	8%	2.992	98%	4,9%	12,9%	3,1%
16	Caxias Shopping	Duque de Caxias, RJ	Allos	18%	4.862	96%	7,6%	12,6%	3,0%
17	Shopping Curitiba ⁵	Curitiba, PR	Allos	13%	N/A	N/A	N/A	N/A	2,6%
18	Shopping Tacaruna	Recife, PE	Tmall	7%	3.327	93%	-2,6%	7,1%	2,0%
Total					139.426	96,3%	2,9% ⁴	3,5% ⁴	100%

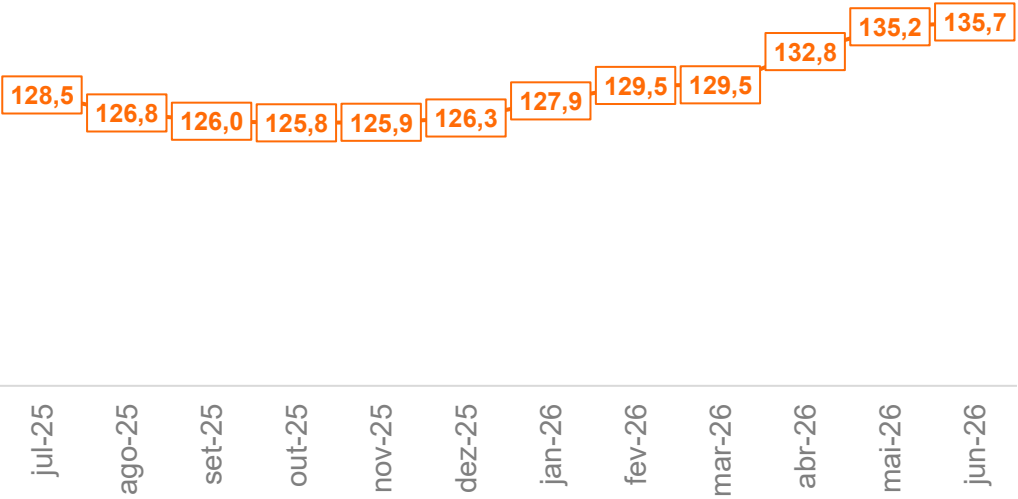
*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Note que todos os dados são referentes ao mês de maio; ²Ativos investidos através de um FII que o PMLL11 é cotista único; ³Além da participação no shopping, o Fundo possui 48,83% da Loja C&A Feira, de 2.108 m², e fração ideal de um terreno em Feira de Santana de 29,8%; ⁴Considera que o Fundo já possuía a atual carteira no ano anterior. ⁵ Os indicadores imobiliários refletem o mês de maio, logo ainda não contemplam os ativos das aquisições do RBR Malls e Shopping Curitiba, que serão refletidos nos indicadores imobiliários a partir do próximo relatório gerencial Fonte: Patria.

Liquidez

Número de Cotistas (em milhares)



	JUN-26	2026	12 Meses
ADTV (R\$ Milhões)*	3,9	5,5	4,4
Giro*	4,4%	44,0%	72,9%



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria e Economatica.

PATRIA

Anexos

Real Estate

somos o **PATRIA**

Gestora líder em Investimentos alternativos, com atuação global em 4 continentes.

+ de **37 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 309 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior gestora independente de FIs do Brasil



R\$ 38 bilhões sob gestão



+30 FIs listados na B3,
3 FIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Patria Investimentos ("Patria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Patria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Patria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Patria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Patria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Patria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Patria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.