FATO RELEVANTE

APIUNA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob nº 61.761.762/0001-03 (“Fundo”), para fins do disposto no artigo 64 da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, vem, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que, os investimentos do Fundo foram reavaliados e reconhecidos por seu valor justo na data base de 31.12.2025, com o consequente impacto no valor das cotas do Fundo desde a referida data base, conforme procedimento previsto na regulamentação aplicável e no Regulamento do Fundo.

São Paulo, 20 de julho de 2026.

APIUNA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO