Docusign Envelope ID: 63FA010D-1B2C-850A-83FA-351016C8CDB1

FATO RELEVANTE

A **CBSF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. – EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL**, sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.369, 1º andar, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ sob o nº 34.829.992/0001-86, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a prestar os serviços de administração de carteiras de valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 18.073, de 2 de setembro de 2020 ("Administradora"), e a **CBSF TRUST ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.,** sociedade empresária de responsabilidade, inscrita no CNPJ sob o nº 23.863.529/0001-34, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, conjunto 1.702, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 15.170, de 12 de agosto de 2016. ("Gestora" e, em conjunto com a Administradora, "Prestadores de Serviços Essenciais"), na qualidade de prestadores de serviços essenciais do **ESTORIL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO,** fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 61.594.920/0001-70 ("Fundo"),

COMUNICAM, nos termos do artigo 8º, § 3º, da Seção II do Capítulo III da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 ("Resolução CVM 175"), que o Fundo foi submetido à liquidação antecipada, em razão de seu patrimônio líquido ter permanecido inferior a R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) por período superior a 90 (noventa) dias consecutivos, hipótese que enseja a liquidação do Fundo, na forma prevista na regulamentação aplicável e em seu regulamento.

Os Prestadores de Serviços Essenciais permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 17 de julho de 2026.

Assinado por:
Antonio Pereira de Souza
85CE9A30DED548D...

CBSF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A - EM LIQUIDAÇÃO EXTRA JUDICIAL

Administradora